

# 平成28年度所管別例規等一覧表(平成29年3月31日現在)

街づくり計画部街づくり総務課

	平成29年3月31日現在の例規等	所管課	形式	新規制定、改正、形式変更、廃止	(左記作業の予定年度)	※作業済チェック(○)
条例	大和市建築審査会条例	街づくり総務課	条例Ⅰ②			
	大和市開発審査会条例	街づくり総務課	条例Ⅰ②			
	大和市市営住宅条例	街づくり総務課	条例Ⅰ②			
規則	大和市建築審査会条例施行規則	街づくり総務課	規則③			
	大和市市営住宅条例施行規則	街づくり総務課	規則③	改正	28年度	○
	大和市市営住宅管理人規則	街づくり総務課	規則③			
	大和市市営住宅集会所管理規則	街づくり総務課	規則①			
	大和市市営住宅運営審議会規則	街づくり総務課	規則③			
要綱	大和市公共交通移動円滑化事業補助金交付要綱	街づくり総務課	要綱④			
	大和市地域乗合交通創出支援事業要綱	街づくり総務課	要綱④			
	大和市シルバーハウジング運営要綱	街づくり総務課	要綱①			
基準・要領・内規	同居承認基準	街づくり総務課	基準			
	承継入居承認基準	街づくり総務課	基準			
	収入額の再認定を行うときの基準及び「大和市市営住宅家賃の減免及び徴収猶予に関する取扱い要綱」第2条第1項第4号の収入の額の再認定を行わないときの基準について	街づくり総務課	基準			
	大和市市営住宅家賃等の減免及び徴収猶予に関する審査基準	街づくり総務課	基準	改正	28年度	○
	地域乗合交通創出の取組への支援基準	街づくり総務課	基準			
	大和市コミュニティバス有料広告取扱要領	街づくり総務課	要領			
	大和市開発審査会運営規程	街づくり総務課	要領			
	大和市市営住宅における入居等の証明手続きに関する要領	街づくり総務課	要領			
	大和市市営住宅駐車場の使用に関する要領	街づくり総務課	要領			
	同居承認に関する要領	街づくり総務課	要領			
	承継入居の承認に関する要領	街づくり総務課	要領			
	大和市街づくり計画部契約事務審査委員会要領	街づくり総務課	要領			
	街づくり計画部委託業務等検査要領	街づくり総務課	要領			
	大和市開発審査会運営要領	街づくり総務課	要領			
	高額所得者に対する市営住宅明渡請求事務処理内規	街づくり総務課	内規			
	市営住宅入居申込資格における外国人の取扱い要領	街づくり総務課	要領			
大和市市営住宅運営審議会委員選出内規	街づくり総務課	内規				

	リフォームの執行に関する内規	街づくり総務課	内規			
	大規模災害による市営住宅一時使用に関する取扱要領	街づくり総務課	要領			
	応急仮設住宅使用に関する取扱要領	街づくり総務課	要領			
	住宅の困窮度合による入居者選考に関する事務取扱要領	街づくり総務課	要領	改正	28年度	○
	住宅の困窮度合による入居者選考の取扱いに関する内規	街づくり総務課	内規	新規制定	28年度	○
	大和市市営住宅入居の取扱い内規	街づくり総務課	内規	廃止	28年度	○
	駐車場の利用についての取扱い内規	街づくり総務課	内規	廃止	28年度	○
	大和市市営住宅既存入居者の住所変更に関する事務取扱内規	街づくり総務課	内規	廃止	28年度	○
	既存入居者に対する暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6項該当者確認事務運用基準	街づくり総務課	基準			
	大和市コミュニティバスのバス停に係る広告取扱要領	街づくり総務課	要領			
	大和市コミュニティバスバス停命名権審査会設置要領	街づくり総務課	要領			
	大和市コミュニティバスのバス停命名権によるバス停名に関する基準	街づくり総務課	基準			
	大和市市営住宅に関する事務に係る特定個人情報等事務取扱要領	街づくり総務課	要領			
	大和市市営住宅家賃等滞納整理事務処理要領	街づくり総務課	要領			
その他						
訓令						

平成28年度所管別例規等一覧表(平成29年3月31日現在)

街づくり計画部建築指導課

	平成29年3月31日現在の例規等	所管課	形式	新規制定、改正、形式変更、廃止	(左記作業の予定年度)	※見直し済チェック(○)
条 例	大和市建築基準条例	建築指導課	条例Ⅰ②			
	大和市建築協定条例	建築指導課	条例Ⅰ②			
	大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例	建築指導課	条例Ⅰ②	改正	29年度	
	大和市特別工業地区建築条例	建築指導課	条例Ⅰ②			
規 則	大和市建築基準法施行細則	建築指導課	規則③	改正	28年度	○
	大和市建築協定条例施行規則	建築指導課	規則③			
	大和市特別工業地区建築条例施行規則	建築指導課	規則③			
	建築基準法に基づく意見の聴取に関する規則	建築指導課	規則②			
	大和市高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行細則	建築指導課	規則②	改正	28年度	○
	大和市建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則	建築指導課	規則②			
	大和市マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行細則	建築指導課	規則②			
要 綱	大和市木造住宅耐震診断費補助金交付要綱	建築指導課	要綱④			
	大和市木造住宅耐震改修工事費等補助金	建築指導課	要綱④			
	大和市家具転倒防止器具取付け支援事業	建築指導課	要綱④			
	大和市マンション耐震診断費補助金交付要綱	建築指導課	要綱④			
	大和市耐震診断義務対象建築物補助金交付要綱	建築指導課	要綱④	改正	28年度	○
	大和市不燃化・バリアフリー化改修工事費補助金交付要綱	建築指導課	要綱④			
	大和市建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則取扱要綱	建築指導課	要綱⑤			
	大和市マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行細則取扱要綱	建築指導課	要綱⑤			
	大和市建築基準法取扱い基準	建築指導課	基準			
	建築物の仮使用の承認基準(法7条の6第1項1号、法18条13項)	建築指導課	基準	廃止	28年度	○
	建築物の仮使用の認定基準(法7条の6第1項第1号、法18条第24項第1号)	建築指導課	基準	新規制定	28年度	○
	仮設建築物の許可取扱い基準(法85条5項)	建築指導課	基準			
	大和市建築基準法第43条ただし書の規定による許可に係る取扱い基準	建築指導課	基準			
	大和市建築基準法第43条ただし書の規定による許可に係る包括同意の取扱い基準	建築指導課	基準			
	建築基準法48条第5項ただし書、及び第6項ただし書による自動車修理工場の許可取扱い基準(1住、2住地域内)	建築指導課	基準			

基準 ・ 要 領 ・ 内 規	法55条第3項第1号の規定による許可の 取扱い基準(大和市基準)(一低の最高高 さ)	建築指導課	基準			
	大和市建築基準法44条第1項第2号の 規定による許可に係る取扱い基準(道路 内の建築制限)	建築指導課	基準			
	大和市建築基準法44条第1項第2号の 規定による許可に係る包括同意の取扱い 基準(道路内の建築制限)	建築指導課	基準			
	大和市誘導容積認定基準(法68条の4)	建築指導課	基準			
	大和市一団地の総合設計制度及び連担 建築物設計制度の認定基準(法86条1 項、2項、法86条の2第1項、法86条の5 第2項)	建築指導課	基準			
	大和市建築基準条例第4条第1項第3号 の特例認定基準(大規模建築物が接する 道路幅員について)	建築指導課	基準			
	令131条の2第2項による認定の取扱い 基準(前面道路とみなす道路等)	建築指導課	基準			
	法56条の2第1項ただし書許可の取扱い 基準(日影)	建築指導課	基準			
	法56条の2第1項ただし書による許可に 係る包括同意基準(日影)	建築指導課	基準			
	法第59条の2第1項(総合設計制度)許 可基準	建築指導課	基準			
	長期優良住宅の普及の促進に関する法 律に係る運用基準	建築指導課	基準			
	長期優良住宅建築等計画の認定におけ る居住環境の維持及び向上への配慮に 係る基準	建築指導課	基準			
	都市の低炭素化の促進に関する法律に 係る運用基準	建築指導課	基準			
	建築物のエネルギー消費性能の向上に 関する法律に係る運用基準	建築指導課	基準	改正	28年度	○
	大和市建築協定事務取扱い要領	建築指導課	要領			
	エネルギーの使用の合理化に関する法 律事務実務要領	建築指導課	要領			
	大和市木造住宅簡易耐震診断事務要領	建築指導課	要領			
	大和市「高齢者障害者等の移動等の円 滑化の促進に関する法律」事務処理要領	建築指導課	要領			
	建築計画概要書等・確認申請処理簿及び 道路の位置の指定処理台帳の記載事項 証明書の交付事務取扱要領	建築指導課	要領			
	台帳記載事項証明書の発行手続きに関 する事務要領	建築指導課	要領			
法77条の32第1項の照会に係る事務取 扱い	建築指導課	要領				
そ の 他						
訓 令						

平成28年度所管別例規等一覧表(平成29年3月31日現在)

街づくり計画部街づくり計画課

	平成29年3月31日現在の例規等	所管課	形式	新規制定、改正、形式変更、廃止	(左記作業の予定年度)	※作業済チェック(○)
条例	大和市地区計画等の案の作成手続に関する条例	街づくり計画課	条例Ⅰ②			
	大和市住居表示に関する条例	街づくり計画課	条例Ⅰ②			
	大和市都市計画審議会条例	街づくり計画課	条例Ⅰ②			
	大和市都市計画法に基づき市街化調整区域における開発許可等の基準に関する条例	街づくり計画課	条例Ⅰ②			
	大和市ホテル等の建築の適正化に関する条例	街づくり計画課	条例Ⅰ①			
	大和市開発事業の手続及び基準に関する条例	街づくり計画課	条例Ⅰ①	改正	29年度	
	大和市建築物における駐車施設の附置等に関する条例	街づくり計画課	条例Ⅰ②	改正	29年度	
規則	大和市住居表示に関する条例施行規則	街づくり計画課	規則③			
	大和市町界町名審議会規則	街づくり計画課	規則③			
	大和市都市計画法施行細則	街づくり計画課	規則②			
	大和市都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する規則	街づくり計画課	規則①			
	大和市優良宅地及び優良の住宅の認定に関する規則	街づくり計画課	規則②			
	大和市開発登録簿閲覧規則	街づくり計画課	規則②			
	大和市ホテル等の建築の適正化に関する条例施行規則	街づくり計画課	規則③			
	大和市ホテル等建築審議会規則	街づくり計画課	規則③			
	大和市開発事業の手続及び基準に関する条例施行規則	街づくり計画課	規則③			
	大和市建築物における駐車施設の附置等に関する条例施行規則	街づくり計画課	規則③			
要綱	大和市ペット霊園の設置等に関する要綱	街づくり計画課	要綱⑤			
	大和市都市計画法第53条に基づく建築物の許可の運用基準	街づくり計画課	基準			
	都市計画法施行令第25条第2号ただし書の運用基準	街づくり計画課	基準			
	開発行為の一連性の判断基準	街づくり計画課	基準			
	定期借地権を活用した開発行為により設置される道路の取扱い基準	街づくり計画課	基準			
	開発行為の許可等における用語の取扱いに関する基準	街づくり計画課	基準			
	市街化調整区域内における農家分家等に関する附属建築物の規模等の基準	街づくり計画課	基準			
	都市計画法第29条第1項第2号にいう「農業を営む者」の範囲についての取扱い基準	街づくり計画課	基準			
	都市計画法施行令第25条第4号かつこ書規定「開発区域の周辺の道路の状況によりやむを得ないと認められるときは、車両の通行に支障がない道路」に関する運用基準	街づくり計画課	基準			
都市計画法施行令第25条第6号ただし書「開発区域の周辺に相当規模の公園、緑地又は広場が存在する場合」の運用基準	街づくり計画課	基準				

基 準 ・ 要 領 ・ 内 規	都市計画法第37条に関する建築制限解除の運用基準	街づくり計画課	基準			
	単なる形式的な区画の分割又は統合によって建築物等を建築する行為の取扱いに係る運用基準	街づくり計画課	基準			
	「都市計画法第34条第1号」の運用基準	街づくり計画課	基準			
	「都市計画法第34条第7号」の運用基準	街づくり計画課	基準			
	沿道施設である給油所に係る「都市計画法第34条第9号」の運用基準	街づくり計画課	基準			
	沿道施設である休憩所に係る「都市計画法第34条第9号」の運用基準	街づくり計画課	基準			
	大和市開発審査会提案基準	街づくり計画課	基準			
	市街化調整区域内の都市計画法第41条及び第79条に基づく許可に係る建築物の形態制限	街づくり計画課	基準			
	大和市ペット霊園の設置等に関する要綱施行細則	街づくり計画課	基準			
	大和市開発事業の手続及び基準に関する条例運用基準	街づくり計画課	基準			
	大和市住居表示実施基準	街づくり計画課	基準			
	都市計画法第35条の2の運用基準	街づくり計画課	基準			
	大和市用途地域決定基準	街づくり計画課	基準	新規制定	28年度	○
	大和市違反開発行為等事務処理要領	街づくり計画課	要領			
	大和市中高層建築物による電波障害防止に関する指導要領	街づくり計画課	要領			
	渋谷北部地区地区計画届出等事務取扱要領	街づくり計画課	要領			
	南林間駅西地区地区計画届出等事務取扱要領	街づくり計画課	要領			
	神明若宮地区地区計画届出等事務取扱要領	街づくり計画課	要領			
	渋谷南部地区地区計画届出等事務取扱要領	街づくり計画課	要領			
	千本桜地区地区計画届出等事務取扱要領	街づくり計画課	要領			
	大和市都市計画審議会運営要領	街づくり計画課	要領			
	都市再生特別措置法(立地適正化計画)に基づく届出に関する事務取扱要領	街づくり計画課	要領	新規制定	28年度	○
	開発行為等に係る事前協議事務取扱い	街づくり計画課	内規			
	都市計画法41条の規定に基づく制限の撤回に関する事務取扱い	街づくり計画課	内規			
大和市開発条例協議会の開催及び運営に関する内規	街づくり計画課	内規				
その他	山林現況分譲等における開発行為の有無判断基準について(内規)	街づくり計画課	その他			
訓 令						

平成28年度所管別例規等一覧表(平成29年3月31日現在)

街づくり計画部街づくり推進課

	平成29年3月31日現在の例規等	所管課	形式	新規制定、改正 形式変更、廃止	(左記作業 の予定年 度)	※作業済 チェック (○)
条 例	大和市みんなの街づくり条例	街づくり推進課	条例Ⅱ①			
	大和市屋外広告物条例	街づくり推進課	条例Ⅰ②			
	大和市景観条例	街づくり推進課	条例Ⅰ②			
規 則	大和市みんなの街づくり条例施行規則	街づくり推進課	規則③			
	大和市街づくり推進会議規則	街づくり推進課	規則③			
	大和市土地区画整理事業助成規則	街づくり推進課	規則①			
	大和市第一種市街地再開発事業施行地区内における建築行為等の許可等に関する規則	街づくり推進課	規則①			
	大和市屋外広告物条例施行規則	街づくり推進課	規則③			
	大和市景観条例施行規則	街づくり推進課	規則③			
	大和市土地区画整理事業施行地区内における建築行為等の許可に関する規則	街づくり推進課	規則②			
要 綱	大和市街づくり事業準備活動補助金交付要綱	街づくり推進課	要綱④			
	大和市第一種市街地再開発事業補助金交付要綱	街づくり推進課	要綱④			
	大和市違反広告物除却活動協力員制度実施要綱	街づくり推進課	要綱④			
基 準 ・ 要 領 ・ 内 規	大和市街づくり賞選定基準	街づくり推進課	基準			
	大和市街づくり賞実施要領	街づくり推進課	要領			
	街づくり学校運用要領	街づくり推進課	要領			
	大和市土地区画整理事業助成規則実施要領	街づくり推進課	要領			
	庁内景観形成調整会議設置に関する内規	街づくり推進課	内規			
	大和市公共施設等に関する庁内デザイン調整に関する内規	街づくり推進課	内規			
そ の 他						
訓 令						

平成28年度所管別例規等一覧表(平成29年3月31日現在)

街づくり計画部事業管理課

	平成29年3月31日現在の例規等	所管課	形式	新規制定、改正、形式変更、廃止	(左記作業の予定年度)	※作業済チェック(○)
条例	大和都市計画事業渋谷(南部地区)土地 区画整理事業施行に関する条例	事業管理課	条例 I ②			
規則	大和都市計画事業渋谷(南部地区)土地 区画整理事業施行に関する条例施行規 則	事業管理課	規則③			
要綱						
基準・ 要領 内規	大和都市計画事業渋谷(南部地区)土地 区画整理事業損失補償基準	事業管理課	基準			
	大和都市計画事業渋谷(南部地区)土地 区画整理事業換地設計基準	事業管理課	基準			
	大和都市計画事業渋谷(南部地区)土地 区画整理事業基準地積決定基準	事業管理課	基準	改正	29年度	
	大和都市計画事業渋谷(南部地区)土地 区画整理事業土地評価基準	事業管理課	基準	改正	29年度	
	大和都市計画事業渋谷(南部地区)土地 区画整理事業施行地区内における土地 区画整理法第76条第1項に定める建築 行為等の取り扱い基準	事業管理課	基準			
	宅地造成に係る地耐力取扱基準	事業管理課	基準			
	渋谷(北部地区)土地区画整理事業施行 地区内の事業用地の活用方針要領	事業管理課	要領			
	渋谷(南部地区)土地区画整理事業に伴 う未利用地処分事務手続要領	事業管理課	要領			
	大和都市計画事業渋谷(南部地区)土地 区画整理事業 仮住まい住宅使用要領	事業管理課	要領	改正	28年度	○
	大和都市計画事業渋谷(南部地区)土地 区画整理事業地区界道路用地の取得要 領	事業管理課	要領			
大和都市計画事業渋谷(南部地区)土地 区画整理事業地区界道路用地の取得取 扱基準	事業管理課	基準				
その他						
訓令						