

令和6年度

市有財産（土地）の売払い

一般競争入札

# 入札案内書

令和7年1月実施

大和市役所 総務部 管財課

## ◆事務の流れの概要

### 1 入札参加申込みの受付

令和6年12月5日(木)から12月26日(木)まで  
土曜日、日曜日及び祝日を除いて、4階管財課(市役所4階)で受付します。

### 2 入札の実施

令和7年1月21日(火)午前10時から入札を行います。また、その場で開札を行い、落札候補者を決定します。落札候補者以外の方には入札保証金を返還する手続きを行います。

### 3 落札候補者の決定

契約締結に向け、落札候補者が暴力団等に該当しない確認をするなど必要な調査を行い、落札候補者を落札者として決定します。この手続きには1週間から10日程度かかります。

### 4 契約の締結及び契約保証金

落札者として決定後、7日以内に売買契約の締結を行います。  
なお、売買契約締結までに、売買代金の10%以上の契約保証金を納付していただきます。入札保証金は契約保証金に充当することが可能です。

### 5 市と落札者が売買契約を締結

契約保証金の納付確認の後、売買契約の締結を行います。

### 6 売買代金納付

契約保証金との差額分は、契約締結日の翌日から起算して30日以内に代金を納付していただきます。

### 7 所有権移転手続き

売買金額の全額を納付された時点で所有権を移転し、現状有姿で引渡しをいたします。その後、落札者から必要書類等をお預かりし、市が所有権移転登記を行います。

### この冊子に関する問合せ先

大和市役所 総務部 管財課 管財係

直通電話 046-260-5311

F A X 046-264-6105

[問い合わせフォームはこちら](#)