

公売財産明細書

| | | | |
|--------|---|-----------|--------------|
| 売却区分番号 | 1 | 見 積 価 額 | 7, 300, 000円 |
| | | 公 売 保 証 金 | 730, 000円 |

不動産の表示（登記簿の表示による）

土地の表示

所 在 大和市草柳三丁目
地 番 20番8
地 目 宅地
地 積 71. 70m²

主である建物の表示

所 在 大和市草柳三丁目 20番地8
家屋番号 20番8
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 28. 92m²
2階 23. 13m²

以下余白

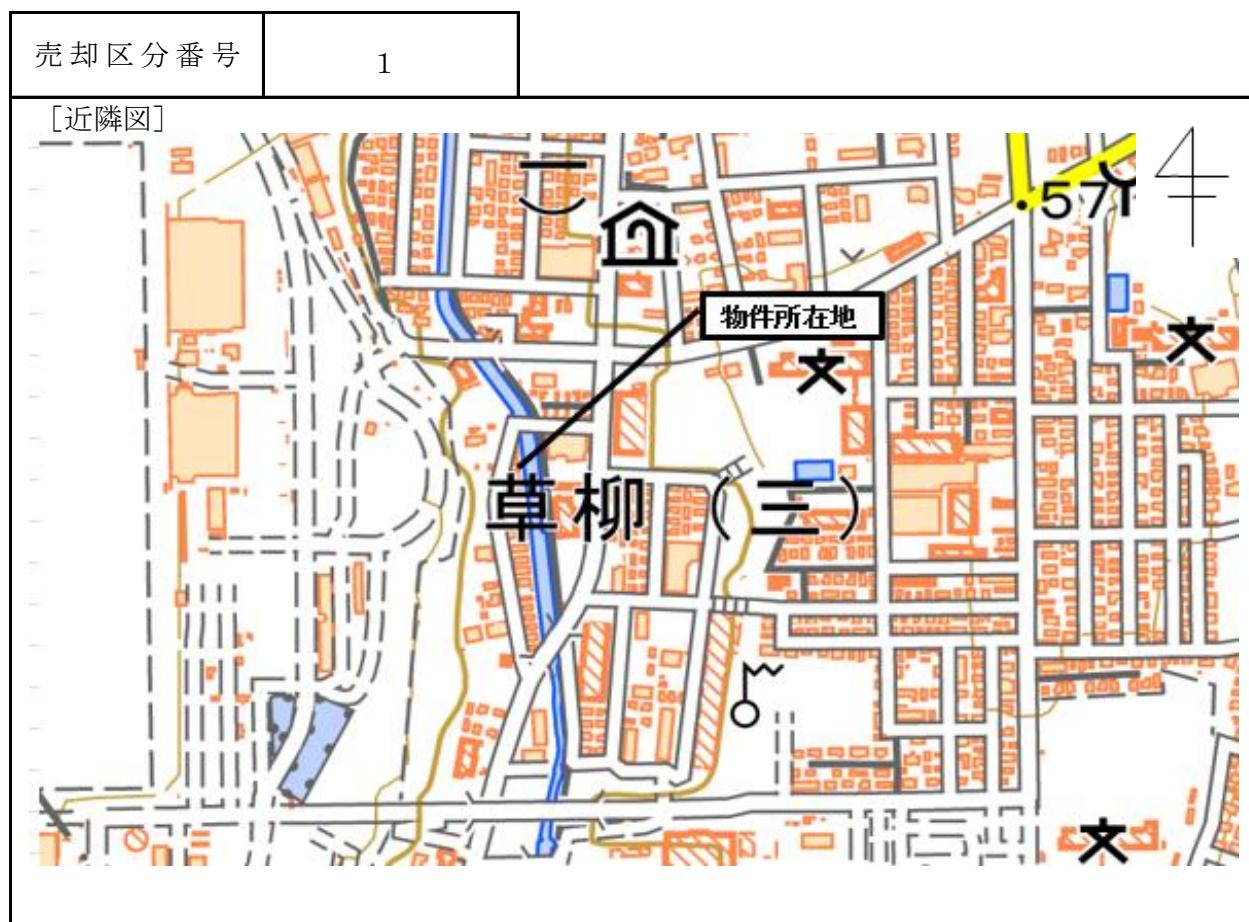
公売財産の所有者は2名の共有となっており、1名については令和7年7月17日時点、もう1名については令和7年12月19日時点で適格請求書発行事業者である事実は確認できておりません。

| | | | |
|--------|-----------------------------------|----|--------------|
| その他の事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 問い合わせ先 | 大和市役所 収納課 不動産公売担当 | 電話 | 046-260-5242 |

公売財産明細書

| | |
|---|-----------------------------------|
| 売却区分番号 | 1 |
| 不動産の概要 | |
| 1. 公法上の規制等 | |
| 市街化区域 準工業地域（法定建ぺい率60%、法定容積率200%） 埋蔵文化財包蔵地：指定なし | |
| 2. 公売財産の状況 | |
| 土地の状況 接面街路：西側約5m舗装市道（建築基準法第42条第1項該当） 接面街路との関係：一方路 形状：ほぼ台形 (間口約6.58m、奥行約10.45～12.70m、地積測量図による) 地勢：平坦 供給処理施設：上水道あり、公共下水あり、都市ガスあり 土壤汚染の有無：現地調査では土壤汚染が存在する端緒は認められず、 土壤汚染されている可能性は低いものと判定した。 | |
| 建物の状況 建築年月日：昭和50年11月28日新築（登記簿による） | |
| 3. 対象物件の利用状況 空き家（鍵は売却決定後に買受人へ引き渡し予定。） | |
| 4. 対象物件に関するその他の事項 国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。 | |
| 5. 位置・交通 小田急江ノ島線、相模鉄道本線「大和」駅の南西方向約1.5km（道路距離） の地点に位置する。 小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅の北西方向約1.6km（道路距離）の地点に位置する。 | |
| 問い合わせ先 | 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242 |

公売財産明細書



出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#17/35.473222/139.455299&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k010u0t0z0r0s0m0f1>)

[所在地]

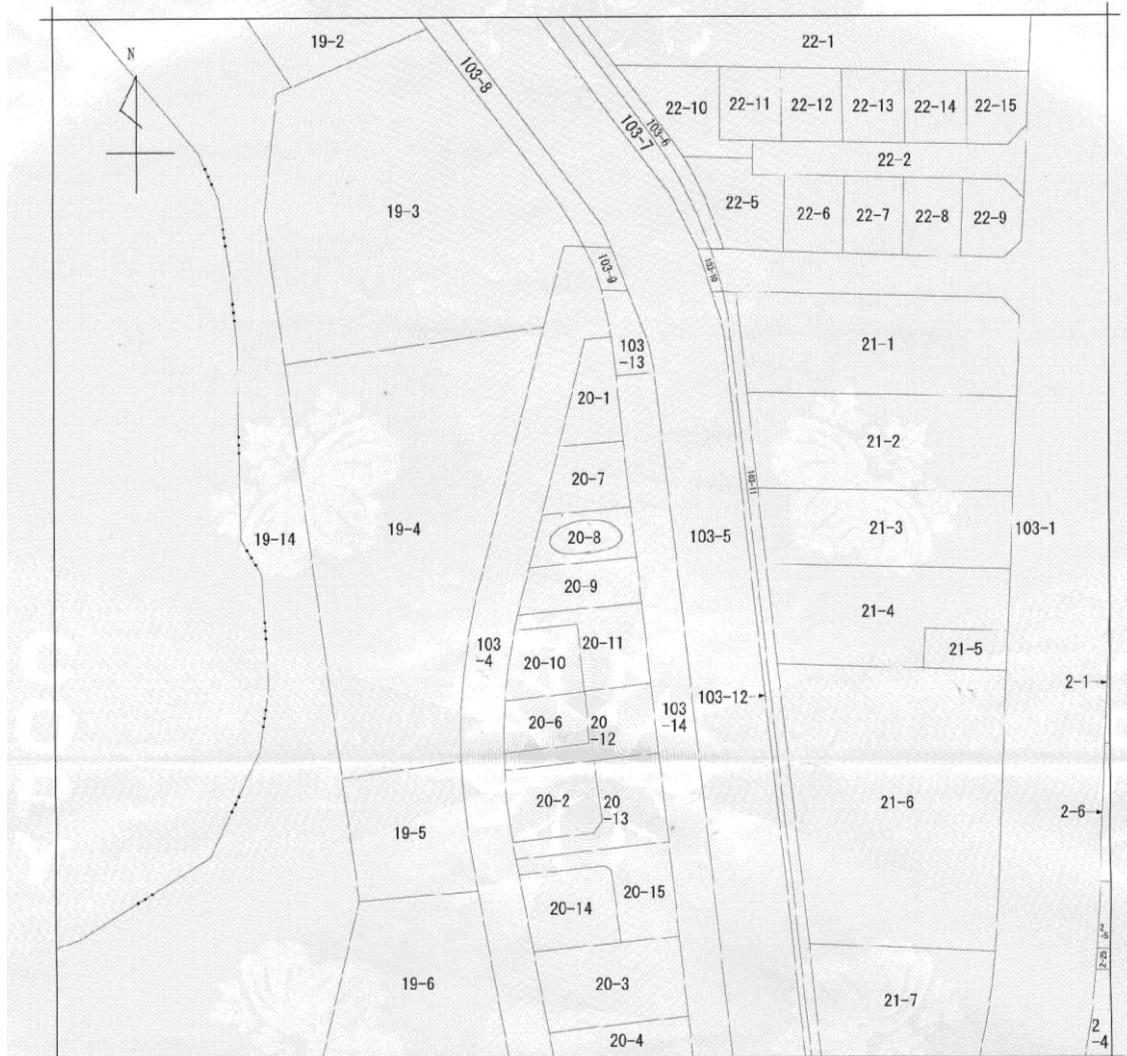


出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#17/35.473222/139.455299&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k010u0t0z0r0s0m0f1>)

| | |
|--------|-----------------------------------|
| 問い合わせ先 | 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242 |
|--------|-----------------------------------|

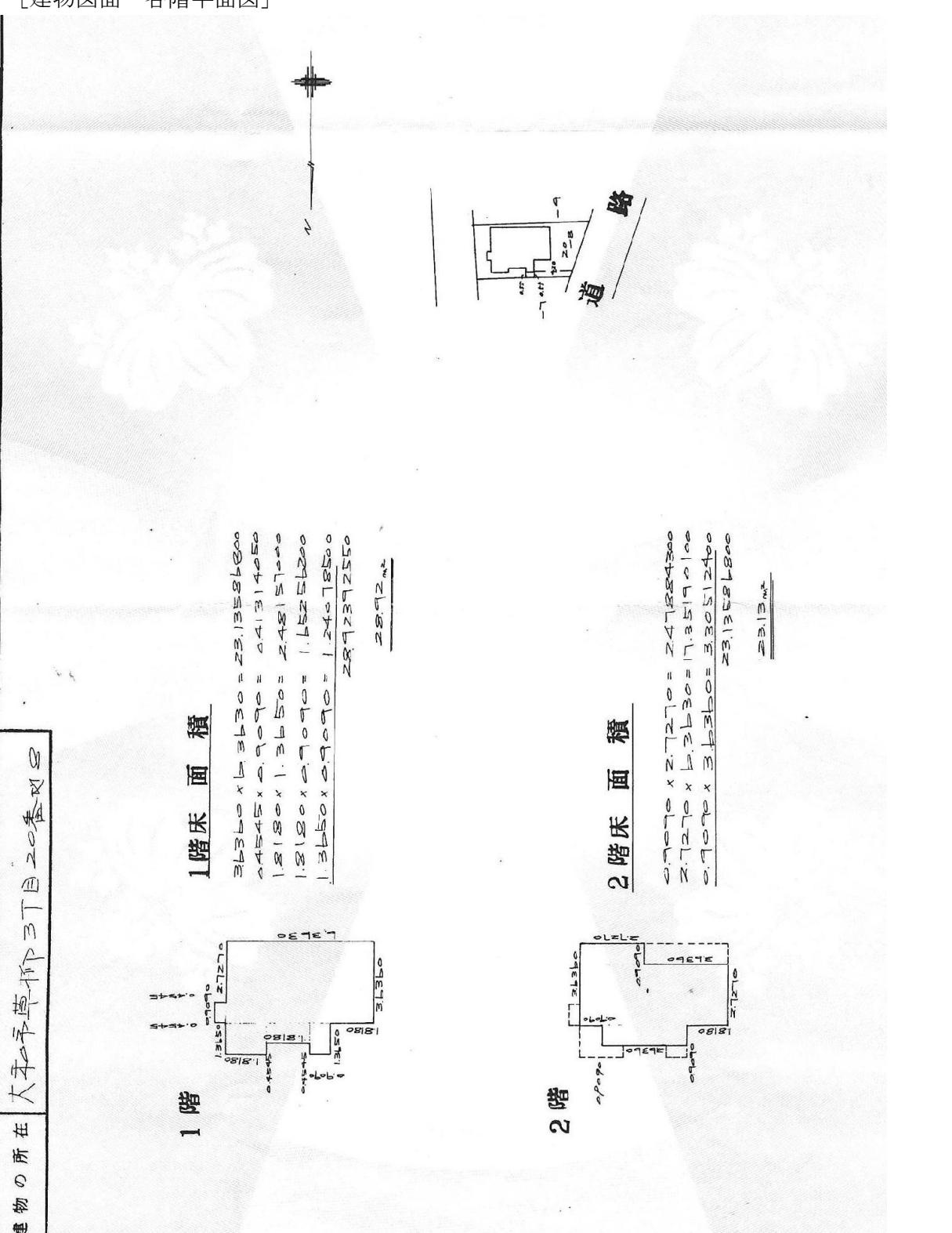
公売財産明細書

| | |
|---|-----------------------------------|
| 売却区分番号 | 1 |
| [公図] | |
|  | |
| 問い合わせ先 | 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242 |

公売財産明細書

| 売却区分番号 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|------------------------|-------|-----|-------|------------------------------|------------------------|----|------------------------------|------------------------|----|-------------------------------|------------------------|-----|-------------------------------|------------------------|----|-----------------------|------------------------|--|--|------------------------|-----|-------------------------------|------------------------|-----|-----------------------|------------------------|----|----------------------|-----------------------|--|--|------------------------|-----|-----------------------|------------------------|----|----------------------|-----------------------|----|------------------------------|------------------------|--|--|------------------------|
| <p>[地積測量図]</p> <p>地 積 測 量 図</p> <p>地 庫 20-nf-7-8-9-10-11</p> <p>土地の所在 大和市幸町3丁目</p> <p>地 積 計 算 表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区 号</th> <th>計 算 式</th> <th>面 積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-20-1</td> <td>$230 \times (293 + 793) / 2$</td> <td>66.1770 m²</td> </tr> <tr> <td>-7</td> <td>$100 \times (665 + 797) / 2$</td> <td>72.6500 m²</td> </tr> <tr> <td>-5</td> <td>$1615 \times (665 + 497) / 2$</td> <td>41.7048 m²</td> </tr> <tr> <td>-13</td> <td>$1435 \times (594 + 306) / 2$</td> <td>59.7561 m²</td> </tr> <tr> <td>-9</td> <td>$1461 \times 210 / 2$</td> <td>15.8498 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>78.0766 m²</td> </tr> <tr> <td>-12</td> <td>$1745 \times (609 + 156) / 2$</td> <td>47.7962 m²</td> </tr> <tr> <td>-10</td> <td>$1064 \times 355 / 2$</td> <td>18.8960 m²</td> </tr> <tr> <td>-8</td> <td>$766 \times 670 / 2$</td> <td>2.7510 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>68.9332 m²</td> </tr> <tr> <td>-11</td> <td>$1461 \times 200 / 2$</td> <td>14.6100 m²</td> </tr> <tr> <td>-6</td> <td>$760 \times 200 / 2$</td> <td>7.6000 m²</td> </tr> <tr> <td>-1</td> <td>$250 \times (620 + 605) / 2$</td> <td>68.8755 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>41.0855 m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>物件所在地</p> | | 区 号 | 計 算 式 | 面 積 | -20-1 | $230 \times (293 + 793) / 2$ | 66.1770 m ² | -7 | $100 \times (665 + 797) / 2$ | 72.6500 m ² | -5 | $1615 \times (665 + 497) / 2$ | 41.7048 m ² | -13 | $1435 \times (594 + 306) / 2$ | 59.7561 m ² | -9 | $1461 \times 210 / 2$ | 15.8498 m ² | | | 78.0766 m ² | -12 | $1745 \times (609 + 156) / 2$ | 47.7962 m ² | -10 | $1064 \times 355 / 2$ | 18.8960 m ² | -8 | $766 \times 670 / 2$ | 2.7510 m ² | | | 68.9332 m ² | -11 | $1461 \times 200 / 2$ | 14.6100 m ² | -6 | $760 \times 200 / 2$ | 7.6000 m ² | -1 | $250 \times (620 + 605) / 2$ | 68.8755 m ² | | | 41.0855 m ² |
| 区 号 | 計 算 式 | 面 積 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -20-1 | $230 \times (293 + 793) / 2$ | 66.1770 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -7 | $100 \times (665 + 797) / 2$ | 72.6500 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -5 | $1615 \times (665 + 497) / 2$ | 41.7048 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -13 | $1435 \times (594 + 306) / 2$ | 59.7561 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -9 | $1461 \times 210 / 2$ | 15.8498 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 78.0766 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -12 | $1745 \times (609 + 156) / 2$ | 47.7962 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -10 | $1064 \times 355 / 2$ | 18.8960 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -8 | $766 \times 670 / 2$ | 2.7510 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 68.9332 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -11 | $1461 \times 200 / 2$ | 14.6100 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -6 | $760 \times 200 / 2$ | 7.6000 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -1 | $250 \times (620 + 605) / 2$ | 68.8755 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 41.0855 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 問い合わせ先 | 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

公壳財産明細書

| | |
|---|-----------------------------------|
| 壳却区分番号 | 1 |
| [建物図面・各階平面図] | |
|  <p>1階床面積</p> $ \begin{aligned} &3.63m \times 3.63m = 23.1358m^2 \\ &\sim 4.545 \times 2.909m = 0.4131405m^2 \\ &1.218m \times 1.315m = 2.48157m^2 \\ &1.218m \times 2.909m = 1.652562m^2 \\ &1.315m \times 2.909m = 1.240785m^2 \\ &\underline{\underline{23.923392550m^2}} \end{aligned} $ <p>2階床面積</p> $ \begin{aligned} &2.727m \times 2.727m = 2.478843m^2 \\ &2.727m \times 1.315m = 1.7351901m^2 \\ &0.709m \times 3.63m = 3.305124m^2 \\ &\underline{\underline{23.135818m^2}} \end{aligned} $ | |
| 建物の所在 | 大和市役所3丁目20番地 |
| 問い合わせ先 | 大和市役所 収納課 不動産公壳担当 電話 046-260-5242 |

公売財産明細書

| | |
|--|-----------------------------------|
| 売却区分番号 | 1 |
| [間取図] 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。 | |
| <p>※→は写真撮影方向</p> <p>1 階</p> <p>外観写真</p> <p>16</p> <p>15</p> <p>14</p> <p>13</p> <p>12</p> <p>11</p> <p>10</p> <p>9</p> <p>8</p> <p>7</p> <p>6</p> <p>5</p> <p>4</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>浴室</p> <p>WC</p> <p>台所</p> <p>洋室 6帖</p> <p>玄関</p> <p>押入</p> <p>W.C.</p> <p>浴室</p> <p>台所</p> <p>洋室 6帖</p> <p>玄関</p> <p>押入</p> <p>和室 4.5帖</p> <p>和室 6帖</p> <p>物入</p> <p>押入</p> <p>DN</p> | |
| 問い合わせ先 | 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242 |

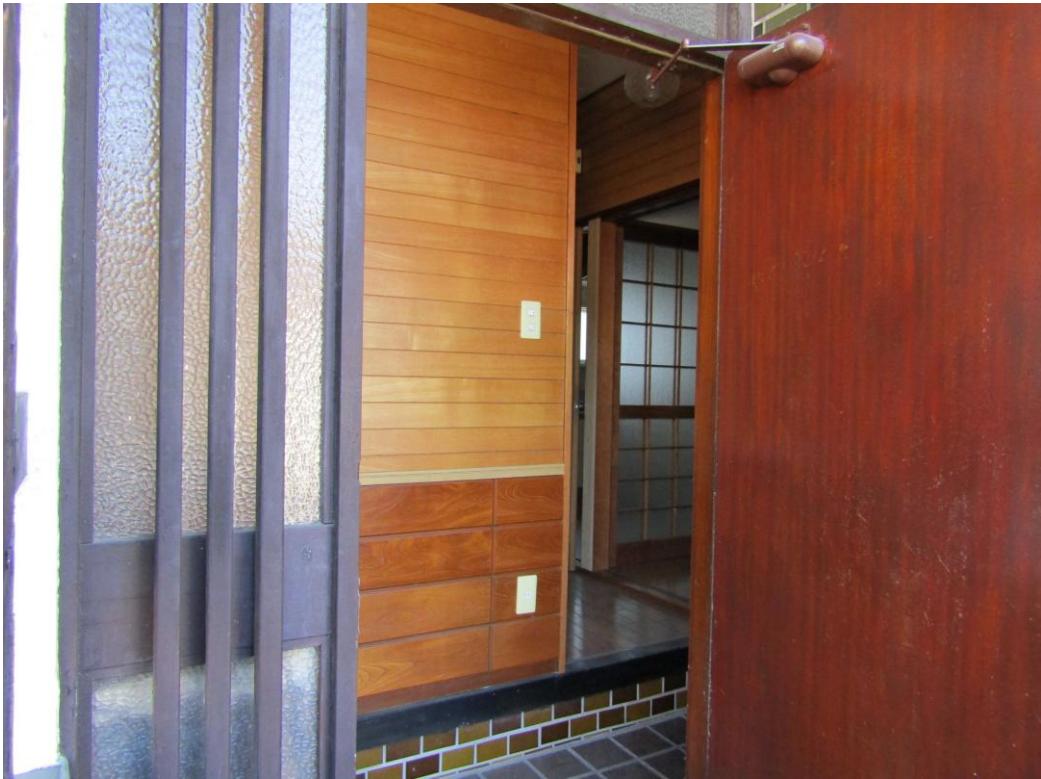
公売財産明細書

| | |
|--|-----------------------------------|
| 売却区分番号 | 1 |
| [外観写真] | |
|  | |
| [内部写真①] | |
|  | |
| 問い合わせ先 | 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242 |

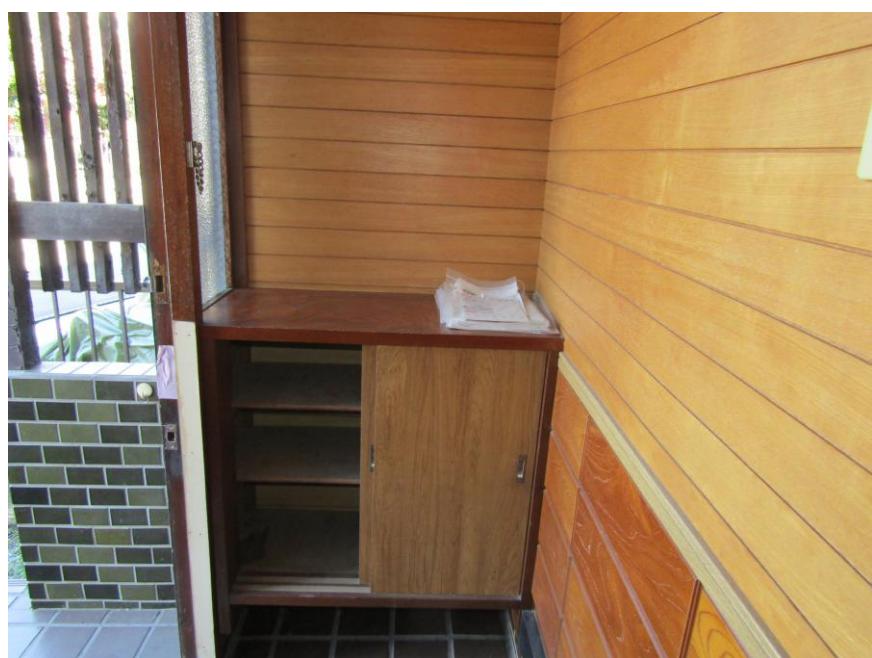
公売財産明細書

| | |
|--------|---|
| 売却区分番号 | 1 |
|--------|---|

[内部写真②]



[内部写真③]



| | |
|--------|-----------------------------------|
| 問い合わせ先 | 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242 |
|--------|-----------------------------------|

公売財産明細書

| | |
|--------|---|
| 売却区分番号 | 1 |
|--------|---|

[内部写真④]



[内部写真⑤]



問い合わせ先 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

| | |
|--------|---|
| 売却区分番号 | 1 |
|--------|---|

[内部写真⑥]



[内部写真⑦]



問い合わせ先 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

| | |
|--|-----------------------------------|
| 売却区分番号 | 1 |
| [内部写真⑧] | |
|  | |
| [内部写真⑨] | |
|  | |
| 問い合わせ先 | 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242 |

公売財産明細書

| | |
|--------|---|
| 売却区分番号 | 1 |
|--------|---|

[内部写真⑩]



[内部写真⑪]



問い合わせ先 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

| | |
|--------|---|
| 売却区分番号 | 1 |
|--------|---|

[内部写真⑫]



[内部写真⑬]



問い合わせ先 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

| | |
|--------|---|
| 売却区分番号 | 1 |
|--------|---|

[内部写真⑭]



[内部写真⑮]



問い合わせ先 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

| | |
|--------|---|
| 売却区分番号 | 1 |
|--------|---|

[敷地内写真⑯]



| | |
|--------|-----------------------------------|
| 問い合わせ先 | 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242 |
|--------|-----------------------------------|

問い合わせ先 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242