

公売財産明細書

売却区分番号	1	見積価額	14,300,000円
		公売保証金	1,430,000円
<p>不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <p>土地の表示</p> <p>所在 : 大和市福田字甲六ノ区</p> <p>地番 : 1563番4</p> <p>地目 : 山林</p> <p>地積 : 3.56 m²</p> <p>土地の表示</p> <p>所在 : 大和市福田字甲六ノ区</p> <p>地番 : 1564番1</p> <p>地目 : 宅地</p> <p>地積 : 167.91 m²</p> <p>主である建物の表示</p> <p>所在 : 大和市福田字甲六ノ区1564番地1</p> <p>家屋番号 : 1564番1</p> <p>種類 : 居宅</p> <p>構造 : 木造瓦葺2階建</p> <p>床面積 : 1階 41.26 m²</p> <p>2階 37.26 m²</p> <p>(見積価額の内訳)</p> <p>土地 : 13,900,000円</p> <p>建物 : 400,000円</p> <p>公売財産を買受した方へインボイスの交付はできません。</p>			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242		

公売財産明細書

売却区分番号	1
<p>不動産の概要</p> <p>1. 公法上の規制等</p> <p>市街化区域 第一種低層住居専用地域（法定建ぺい率50%、法定容積率80%） （基準建ぺい率60%、基準容積率80%）</p> <p>準防火地域 埋蔵文化財包蔵地：指定なし</p> <p>2. 公売財産の状況</p> <p>土地の状況</p> <p>接面街路：南東側約5m舗装市道（建築基準法第42条第1項該当） 及び北西側約4m舗装市道（建築基準法第42条第2項該当）</p> <p>接面街路との関係：角地</p> <p>形状：台形に近い不整形（間口約7m、奥行約21m）</p> <p>地勢：敷地内に段差あり。北東側部分が南西側部分より約1.7～2.5m高い。</p> <p>供給処理施設：上水道あり、公共下水あり</p> <p>土壤汚染の有無：現地調査等からは土壤汚染が存在する端緒は認められず、 土壤汚染されている可能性は低いものと判定した。</p> <p>建物の状況</p> <p>建築年月日：昭和54年6月新築（登記簿による）</p> <p>内部状況：1階廊下部分がやや不安定で2階ホール部分がやや傾斜あり。</p> <p>3. 対象物件の利用状況</p> <p>空き家（裁判所から選任された相続財産清算人が管理しています。） 玄関のドアの鍵がありません。別の鍵を取り付けて施錠しています。</p> <p>4. 対象物件に関するその他の事項</p> <p>国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。</p> <p>5. 位置・交通</p> <p>小田急江ノ島線「高座渋谷」駅の南西方向約1.5km（道路距離）、 バス停留所「下福田中学校前」（コミュニティバス）の北方約230m （道路距離）の地点に位置する。</p> <p>※敷地内及び建物内の残置物の処理につきましては、買受人に一任すると、 相続財産清算人に確認しています。</p>	
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

1

[近隣図]



出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#18/35.424767/139.461061/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k010u0t0z0r0s0m0f0>)

[所在地]



出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#18/35.424767/139.461061/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k010u0t0z0r0s0m0f0>)

問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号	1
--------	---

[公図]



1533-48
1533-54
1533-58
1533-59
1533-62
1533-63
1534-2
1556-38
1556-37
1556-40
1556-44
1556-45
1556-46
1556-47
1556-52
1556-55
1556-56
1557-2
1561-28
1401-4
1403-1
1457-1
1563-5
1564-2
1564-7
1406-1
1531-2
1531-3
1532-1
1532-14
1532-30
1532-37
1532-40
1533-55
1533-64

請求部分	所在 大和市福田字甲六ノ区		地番	1564番1	
出力縮尺	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和53年6月		備付年月日(原図)	補記事項	

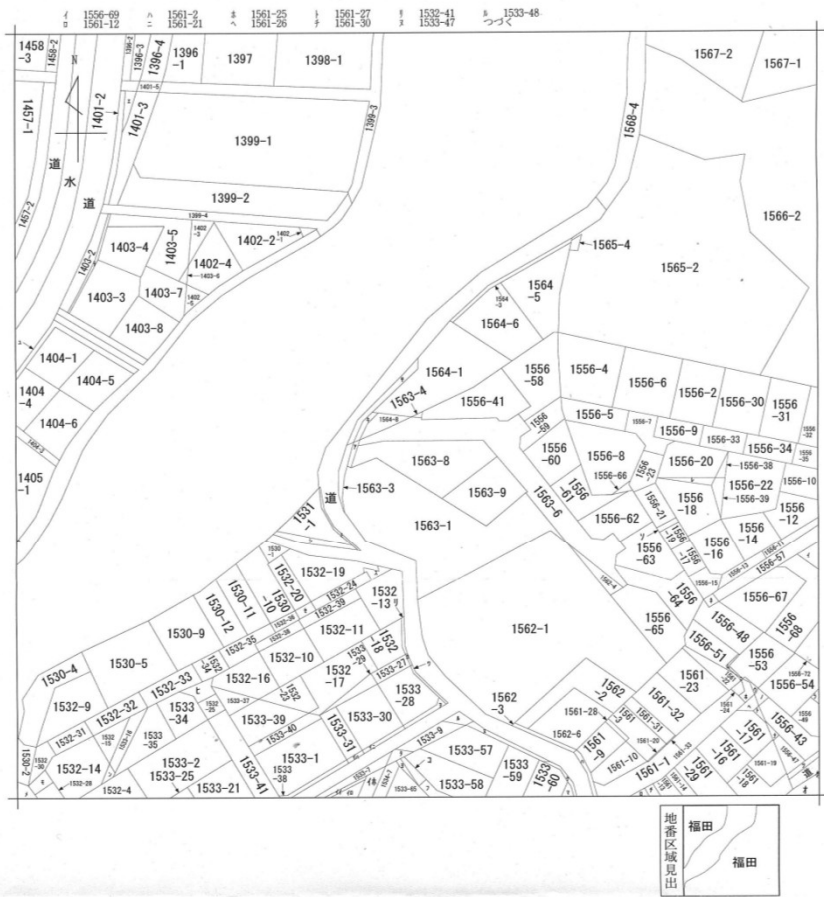
← ○写真撮影位置と方向

問い合わせ先 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号	1
--------	---

[公図]



- 1533-54
- 1533-82
- 1533-83
- 1533-87
- 1534-2
- 1536-17
- 1536-40
- 1536-44
- 1536-45
- 1536-46
- 1536-50
- 1536-52
- 1536-55
- 1536-58
- 1537-1
- 1537-2
- 1537-61
- 1537-3
- 1537-66
- 1537-4
- 1401-4
- 1409-1
- 1563-5
- 1564-2
- 1564-7
- 1414-2
- 1530-3
- 1531-2
- 1531-3
- 1532-1
- 1532-25
- 1532-37
- 1532-40
- 1532-43
- 1532-45
- 1532-46
- 1533-50
- 1533-53
- 1533-64
- 1533-8

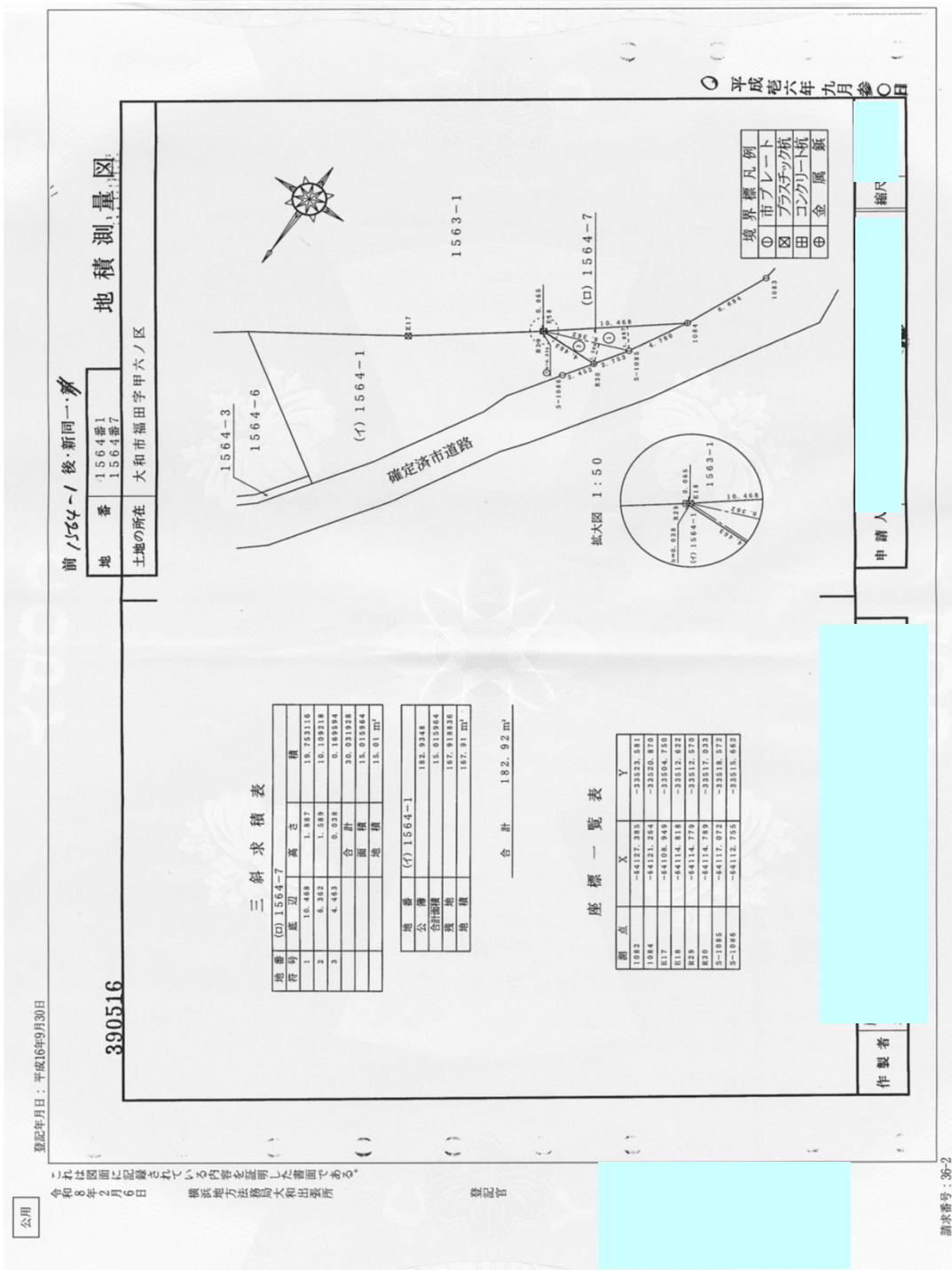
請求部分	所在	大和市福田字甲六ノ区		地番	1563番4	
出力縮尺	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和53年6月		備付年月日(原図)	補記事項		

問い合わせ先 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

売却区分番号

1

[地積測量図]

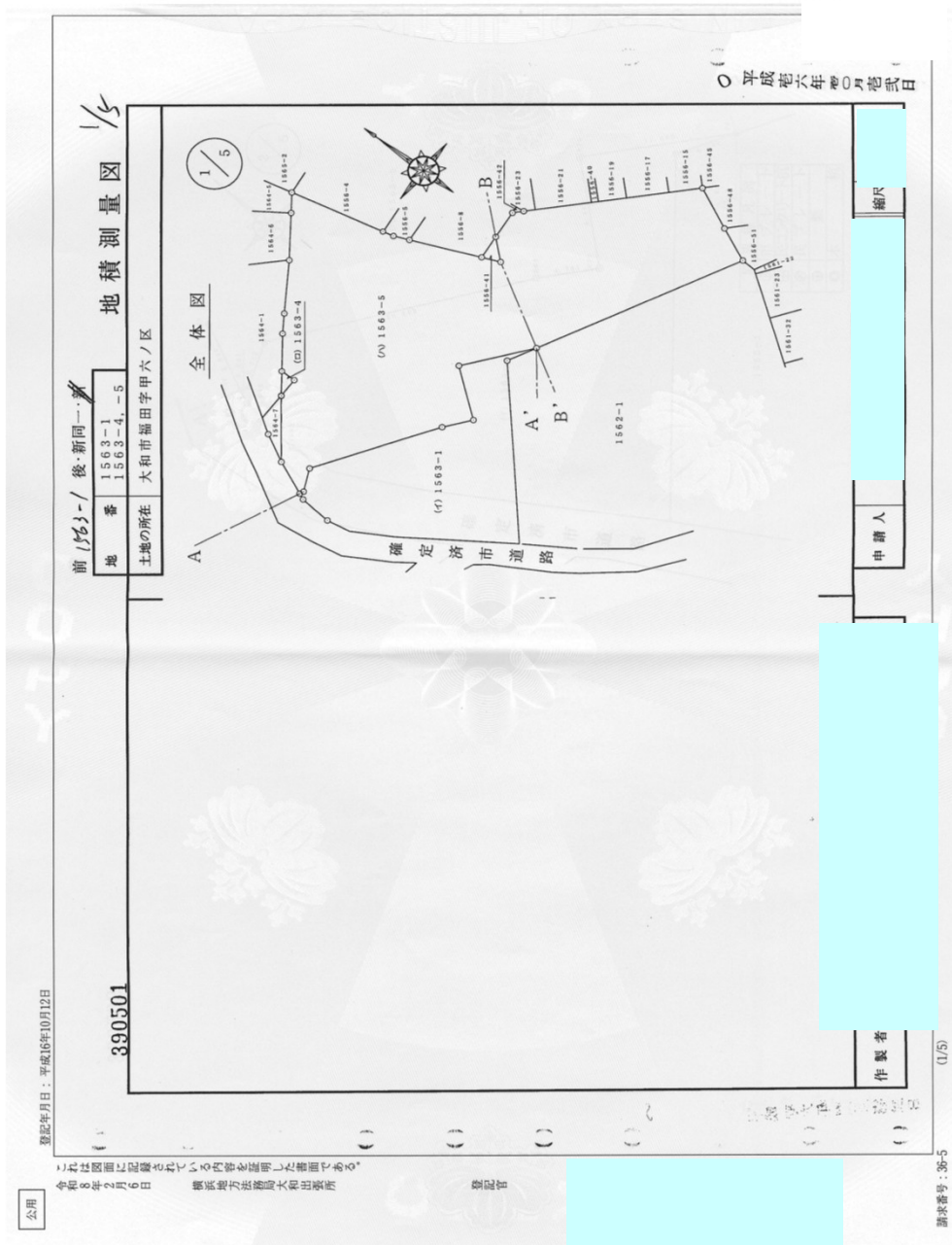


問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

売却区分番号	1
--------	---

[地積測量図]



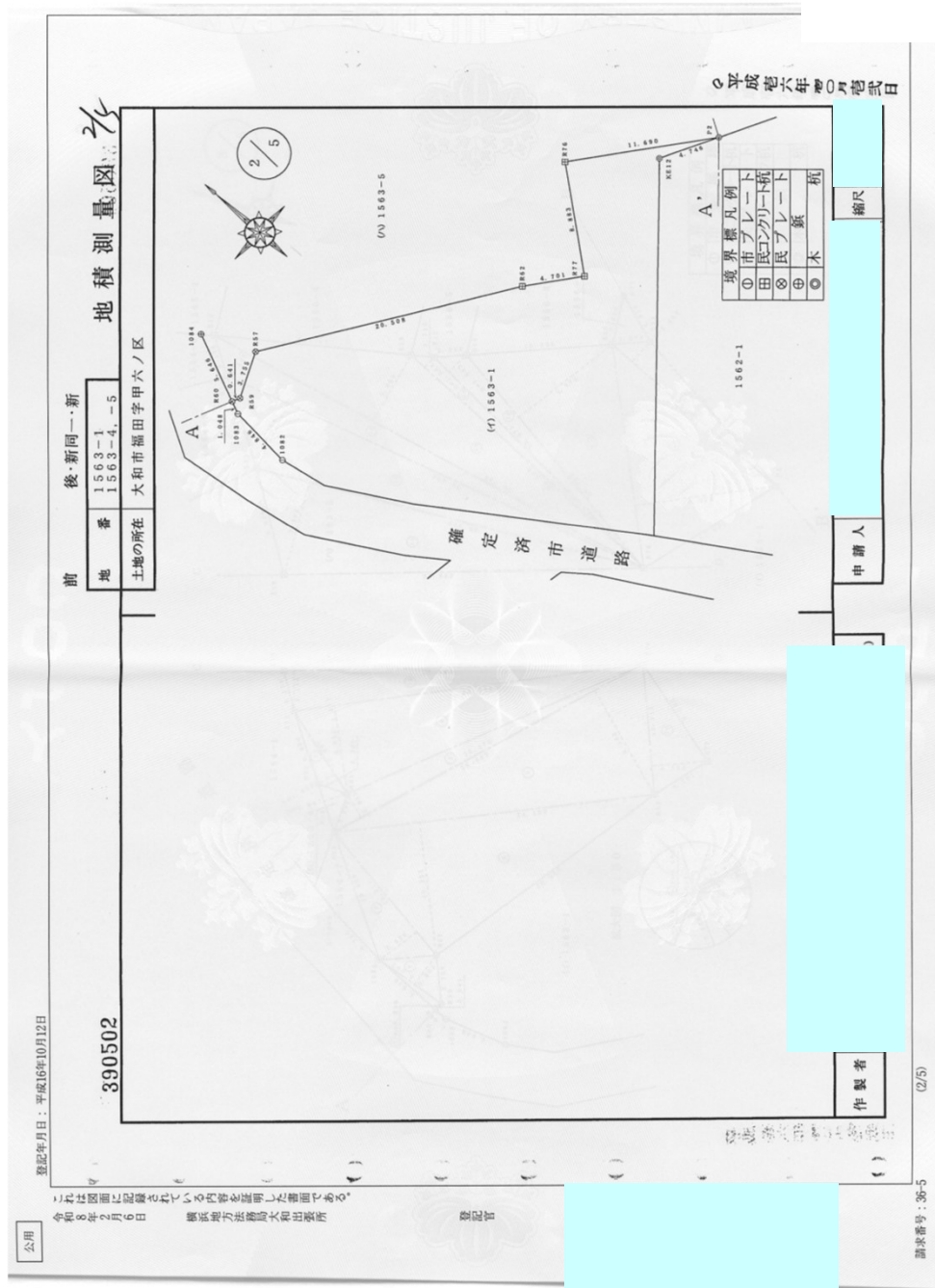
問い合わせ先 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

1

[地積測量図]



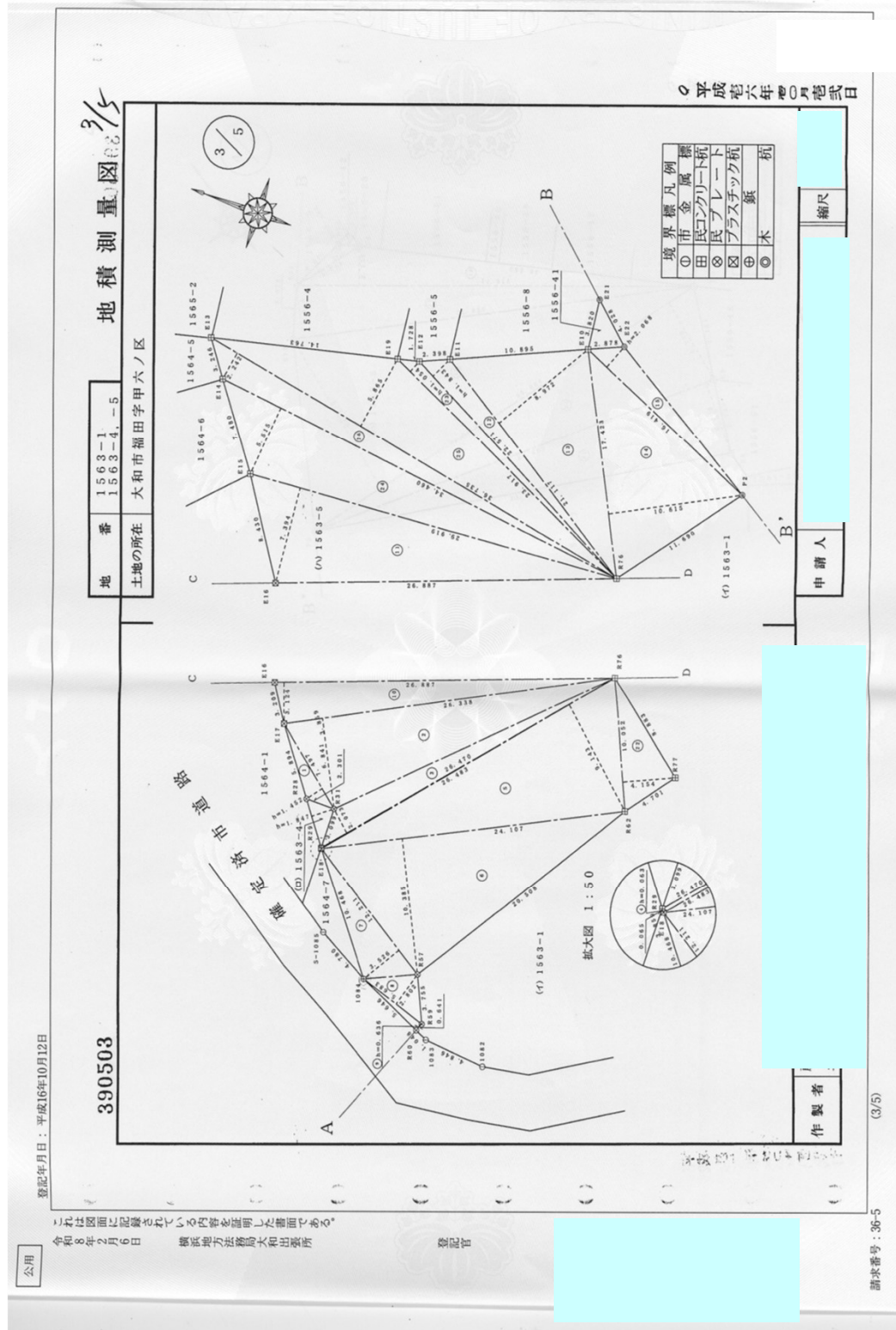
問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

売却区分番号

1

[地積測量図]



問い合わせ先

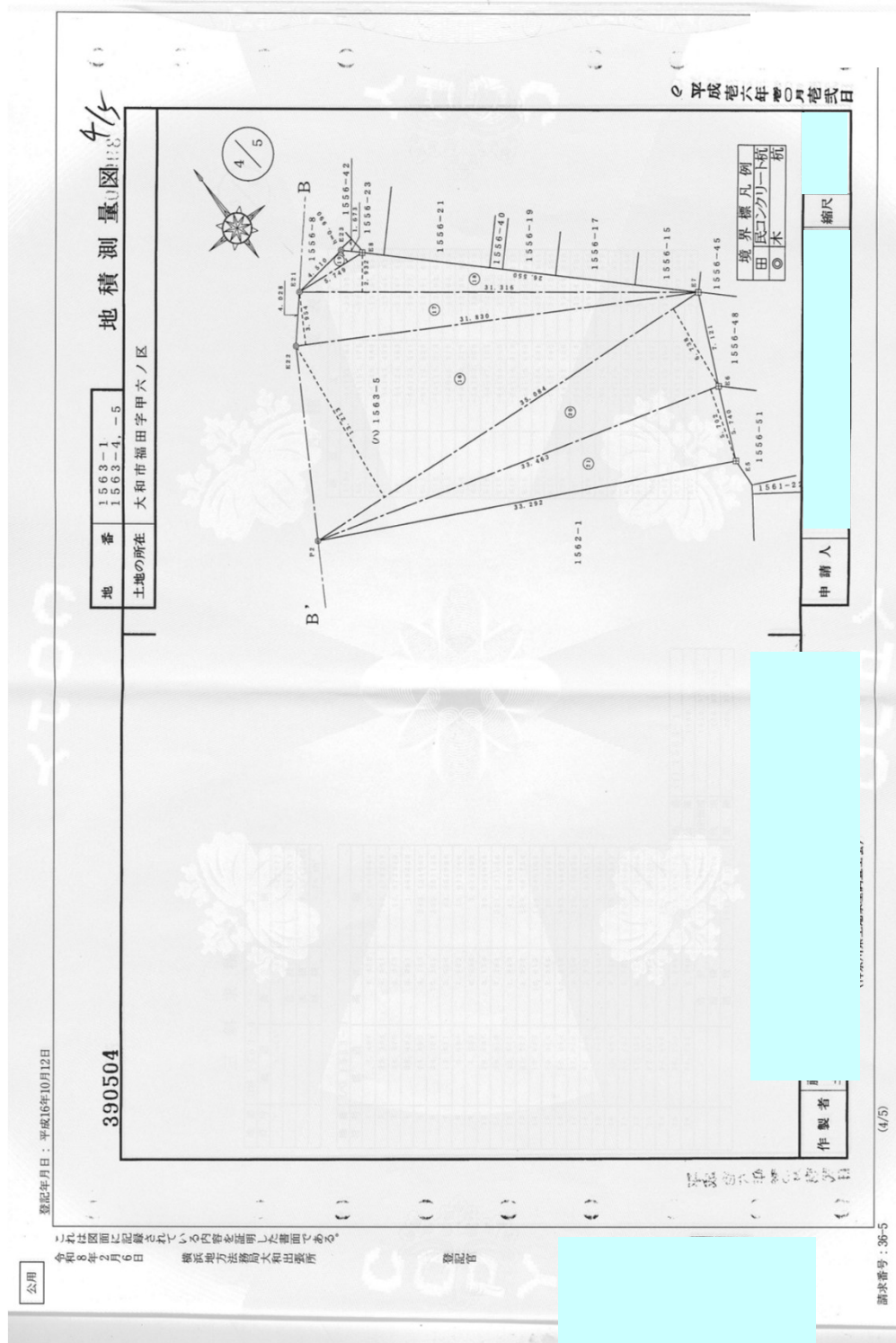
大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

1

[地積測量図]



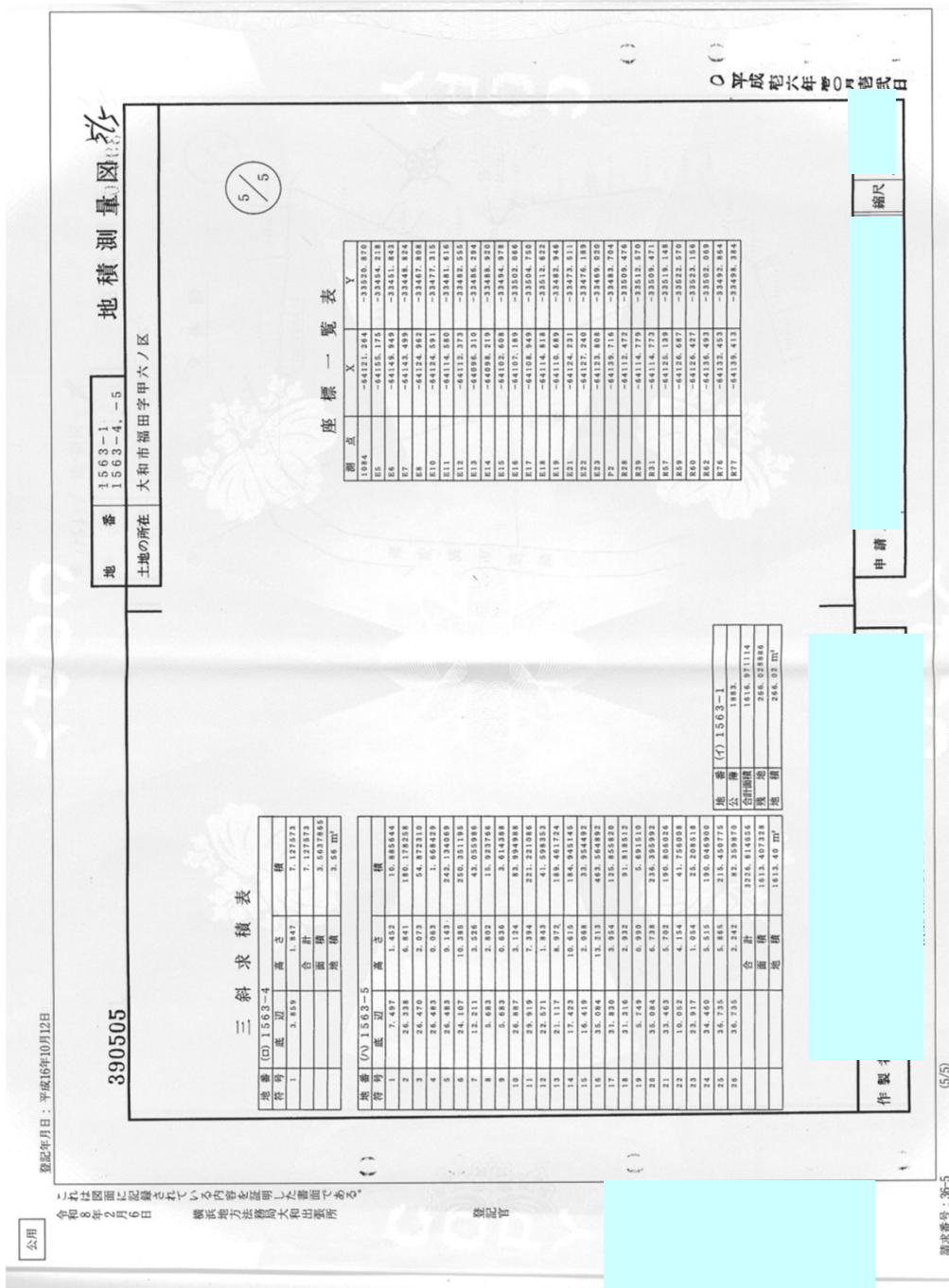
問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

売却区分番号

1

[地積測量図]



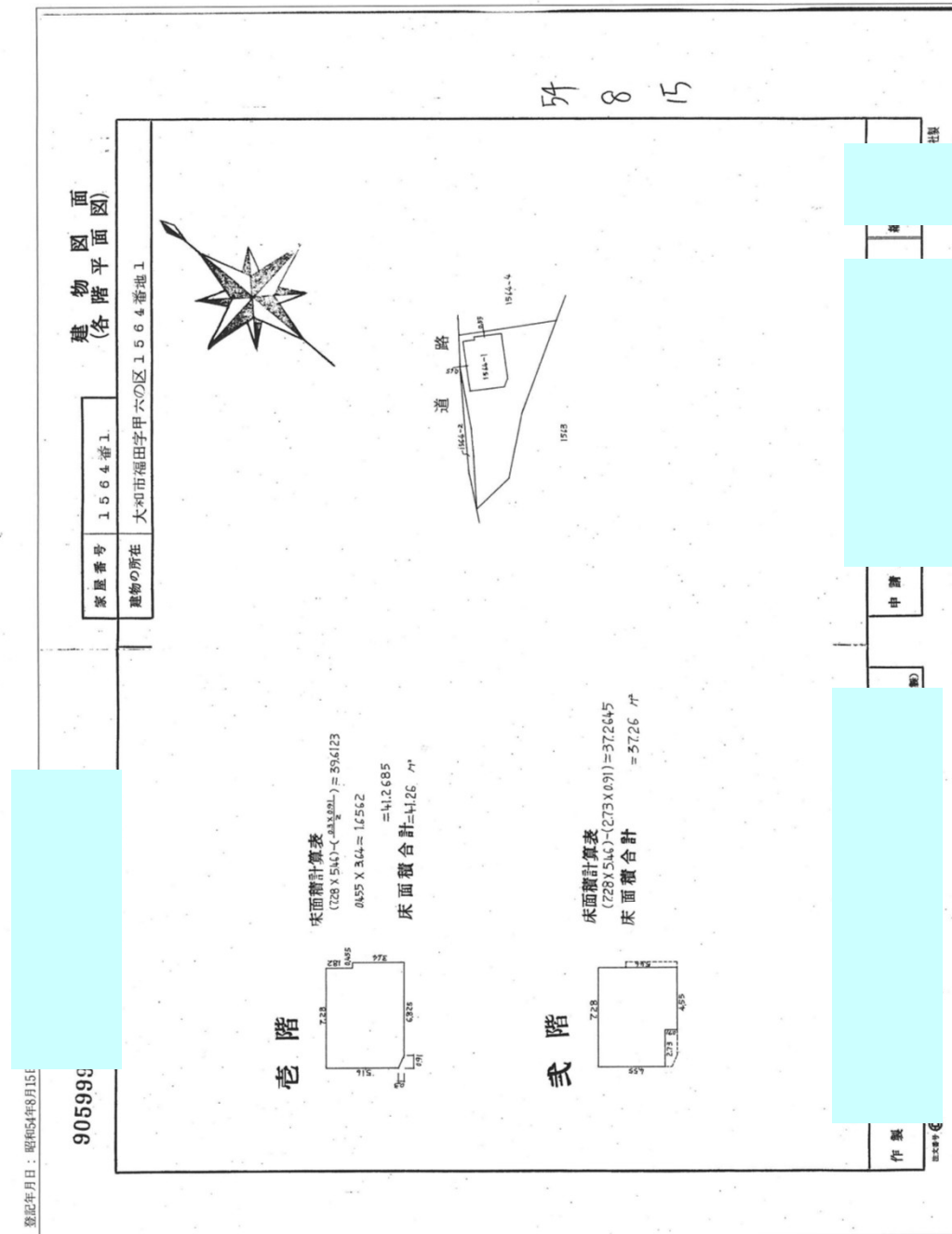
問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

売却区分番号

1

[建物図面・各階平面図]



請求番号：10-3

公用

問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

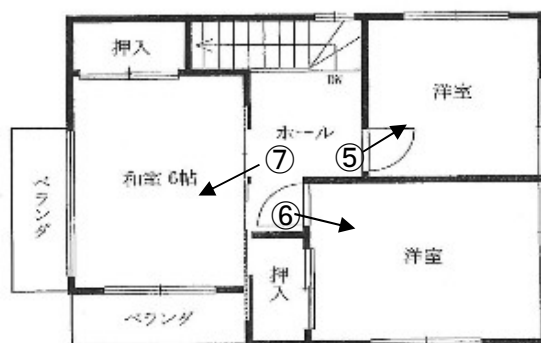
売却区分番号	1
--------	---

[間取り 参考図]

1 階



2 階



← ○写真撮影位置と方向

問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242
--------	-----------------------------------

公売財産明細書

売却区分番号

1

[外観写真] ①



[外観写真] ②



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

1

[内部写真] ③



[内部写真] ④



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

1

[内部写真] ⑤



[内部写真] ⑥



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号	1
<p>[内部写真] ⑦</p>  <p>A photograph showing the interior of a room. On the left, there is a desk cluttered with several large, full plastic bags of various colors (white, yellow, blue). In the background, there is a desk with a chair and some items hanging from the ceiling. The room has wood-paneled walls and windows with dark frames. A redacted area is visible at the bottom right of the photo.</p>	
<p>[内部写真] ⑧</p>  <p>A photograph of a hallway with wood-paneled walls. On the left, there is a wooden counter or desk with some papers and a white plastic bag on it. A window with vertical wooden slats is visible above the counter. The hallway leads to a doorway at the end. A framed picture hangs on the wall to the right. A redacted area is visible at the bottom right of the photo.</p>	
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242