

公売財産明細書

売却区分番号	2	見積価額	2,700,000円
		公売保証金	270,000円
<p>不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <p>土地1の表示</p> <p>所在 : 大和市上草柳八丁目 地番 : 438番8 地目 : 宅地 地積 : 30.11 m²</p> <p>主である建物の表示</p> <p>所在 : 大和市上草柳八丁目 438番地8、438番地4 家屋番号 : 438番8 種類 : 居宅 構造 : 木造瓦葺2階建 床面積 : 1階 35.60 m² 2階 33.95 m²</p> <p>土地2表示</p> <p>所在 : 大和市上草柳八丁目 地番 : 438番4 地目 : 宅地 地積 : 36.14 m²</p> <p>土地3の表示</p> <p>所在 : 大和市上草柳八丁目 地番 : 438番7 地目 : 公衆用道路 地積 : 1.96 m²</p> <p>(見積価額の内訳)</p> <p>土地(1・2・3合計) : 2,500,000円 建物 : 200,000円</p> <p>(インボイス)</p> <p>公売財産の所有者(2名)について、令和8年6月12日時点で適格請求書発行事業者である事実は確認できておりません。</p>			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242		

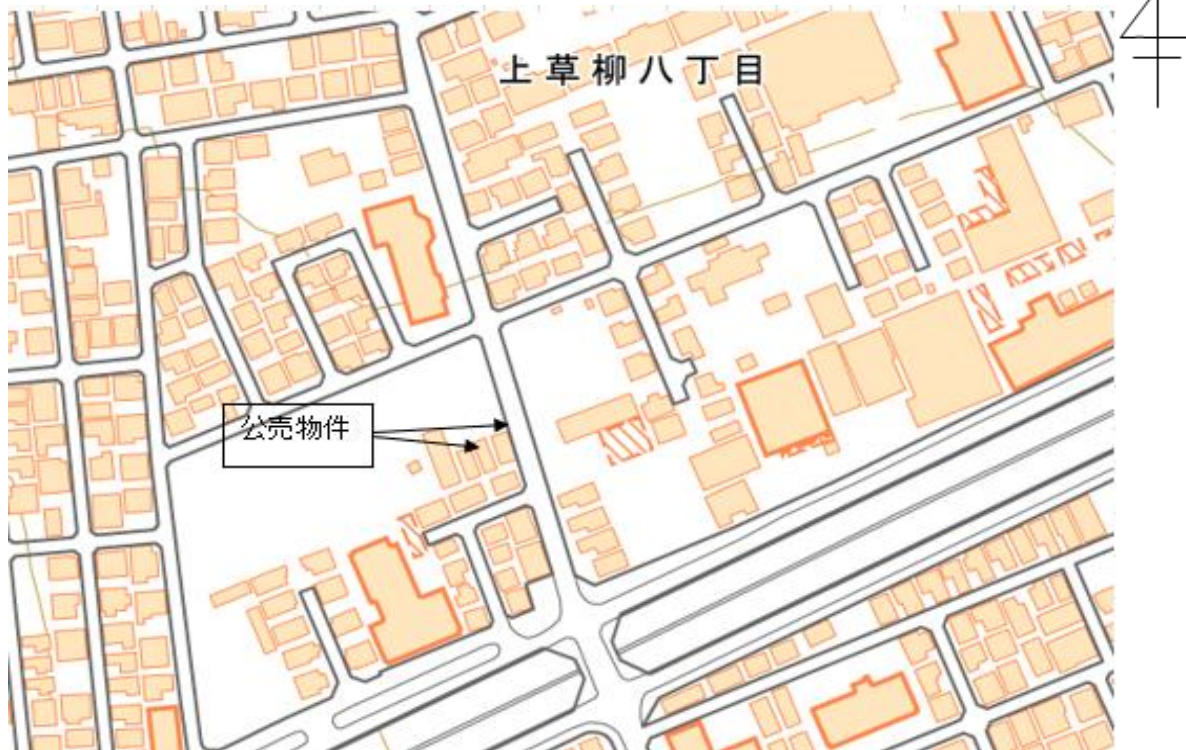
公売財産明細書

売却区分番号	2
<p>不動産の概要</p> <p>1. 公法上の規制等</p> <p>市街化区域</p> <p>北側 第一種低層住居専用地域（法定建ぺい率50%、法定容積率100%）</p> <p>南側一部 第一種住居地域（法定建ぺい率60%、法定容積率200%）</p> <p>準防火地域</p> <p>埋蔵文化財包蔵地：指定なし</p> <p>2. 公売財産の状況</p> <p>土地1・2の状況</p> <p>接面街路：北側約2m未舗装通路に接面するが、当該通路は建築基準法上の道路に該当しない。なお、北側隣接地（483番5）は別人が所有。</p> <p>形状：ほぼ長方形 （間口約5.5m、奥行約12m、地積測量図による）</p> <p>地勢：平坦</p> <p>供給処理施設：上水道あり、公共下水あり。 上水道管は北側隣接地（483番5、別人所有）に配管されている。</p> <p>土壤汚染の有無：現地調査では土壤汚染が存在する端緒は認められず、 土壤汚染されている可能性は低いものと判定した。</p> <p>土地3の状況</p> <p>接面街路：未舗装通路と一体となり、東側大和市道に接続</p> <p>形状：三角形</p> <p>地勢：平坦</p> <p>現状：周辺の特定の用に供される通路の一部として使用</p> <p>建物の状況</p> <p>建築年月日：昭和58年6月新築（登記簿による）</p> <p>3. 対象物件の利用状況</p> <p>所有者（2名）が居住している。</p> <p>4. 対象物件に関するその他の事項</p> <p>国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。</p> <p><特記事項①></p> <p>建物の玄関から公道に出るためには、北側隣接地（483番5）を通行する必要がある、通行には北側隣接地（483番5）所有者との協議が必要である。</p> <p><特記事項②></p> <p>土地1・2は、建築基準法上の無道路地である。 なお、再建築時には、各隣接地（438番5、438番9）所有者及び大和市（公道所有者）で協議の上、接道義務を満たす必要がある。</p> <p>5. 位置・交通</p> <p>小田急江ノ島線「鶴間」駅の南方約1.3km（道路距離）の地点に位置する。</p>	
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号	2
--------	---

[近隣図]



出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#18/35.480924/139.449699/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c0g0j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1>)

[所在地]



出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#16/35.481361/139.449592/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c0g0j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1>)

問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242
--------	-----------------------------------

公売財産明細書

売却区分番号

2

[公図]



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

売却区分番号

2

[地積測量図①]

前 438-4 後・新同一・地

地番 438-4, 438-6, 438-7

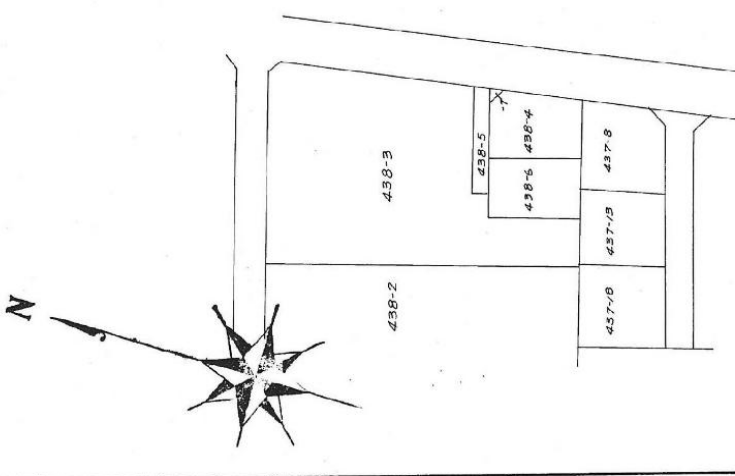
地積測量図

946

土地の所在 大和市長草柳八丁目

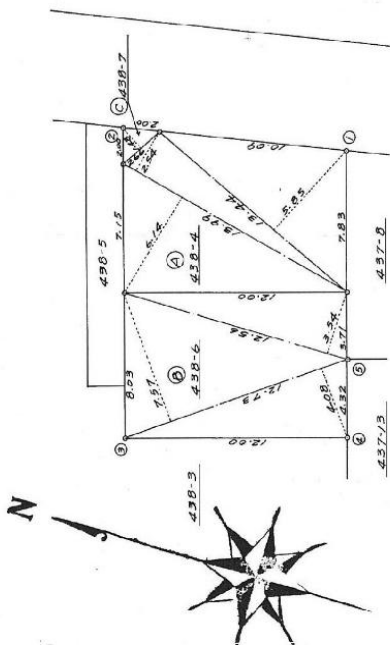
登記年月日：昭和57年9月3日

308684



分筆地形図 S=1/600
No.10055 公園ノ界シ

(日調建 9



求積

①	438-4	$13.99 \times (6.14 + 2.54) \times \frac{1}{2} = 60.7166$
	合計	$13.44 \times 5.85 \times \frac{1}{2} = 39.3120$
	地積	100.0286
②	438-6	$12.73 \times (7.57 + 4.00) \times \frac{1}{2} = 74.15225$
	合計	$12.56 \times 3.54 \times \frac{1}{2} = 22.2312$
	地積	96.38345
③	438-7	$2.66 \times 1.48 \times \frac{1}{2} = 1.9684$
	地積	1.9684

境界 採番旅の権限
② さいし⑤ ニン711ノ根

問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

売却区分番号

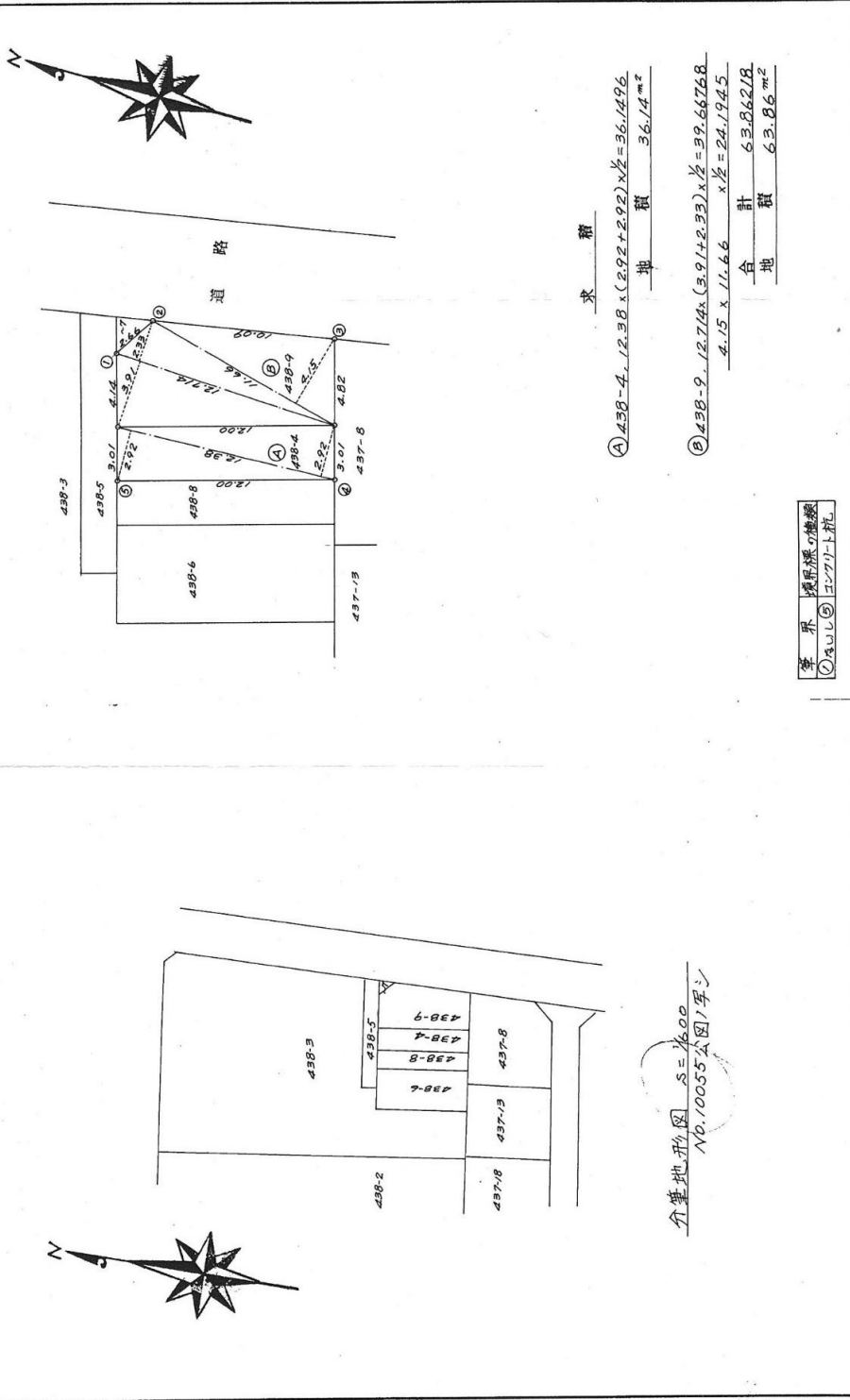
2

[地積測量図②]

前 438-4 後・新同一新

地積測量図
地番 438-4, 438-9
土地の所在 大和市上草柳八丁目

308686



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

売却区分番号

2

[地積測量図③]

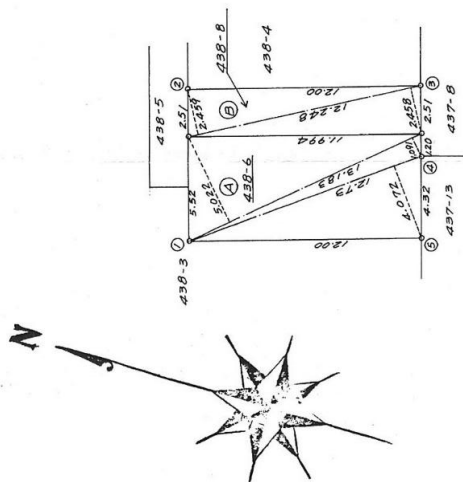
前 438-6 後・新同一新

地積測量図

地番 438-6、438-8

土地の所在 大和市上草柳八丁目

308685



求積

$$\textcircled{1} 438-6 \quad 13.183 \times (5.022 + 1.091) \times \frac{1}{2} = 40.2938395$$

$$12.73 \times 4.072 \times \frac{1}{2} = 25.91828$$

合計 66.2121195

地積 66.21 m^2

$$\textcircled{2} 438-8 \quad 12.248 \times (2.459 + 2.458) \times \frac{1}{2} = 30.11708$$

地積 30.11 m^2

分筆地形図 1/500
No.10055(公図)1号

境界 地番旗の精細
①A②⑤ エンワリト杭

問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

2

[外観写真①]



[外観写真②]



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

2

[外観写真③]



[外観写真④]



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

2

[外観写真⑤]



[外観写真⑥]



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242