

公売財産明細書

売却区分番号	2	見 積 価 額	16,100,000円
		公 売 保 証 金	1,610,000円

不動産の表示（登記簿の表示による）

土地の表示

所 在 大和市桜森二丁目
地 番 307番3
地 目 宅地
地 積 140.52m²

以下余白

公売財産の所有者が、令和7年12月9日時点で適格請求書発行事業者である
事実は確認できておりません。

その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当	電話	046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号	2
不動産の概要	
1. 公法上の規制等 都市計画区域：市街化区域 用途地域：第一種住居地域（法定建ぺい率60%、法定容積率200%） 準防火地域 埋蔵文化財包蔵地：指定なし	
2. 公売財産の状況 土地の状況 接面街路：北側約3.8m簡易舗装市道 （建築基準法第42条第2項該当） 形状：ほぼ長方形（間口約15.4m、奥行約9m） 接面街路との関係：一方路 地勢：平坦 供給処理施設：上水道あり、公共下水あり、都市ガス引込可 土壤汚染の有無：現地調査等からは土壤汚染が存在する端緒も認められず、 土壤汚染の可能性は低いものとして判定した。 地下埋蔵物の有無：現地調査では、地下埋蔵物等の存在は確認できなかった。 現況：駐車場	
3. 対象物件の利用状況 駐車場として使用されているが賃貸借契約等は不明。	
4. 位置・交通 相模鉄道本線「相模大塚」駅の南西方約420m（道路距離）の 地点に位置する。	
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

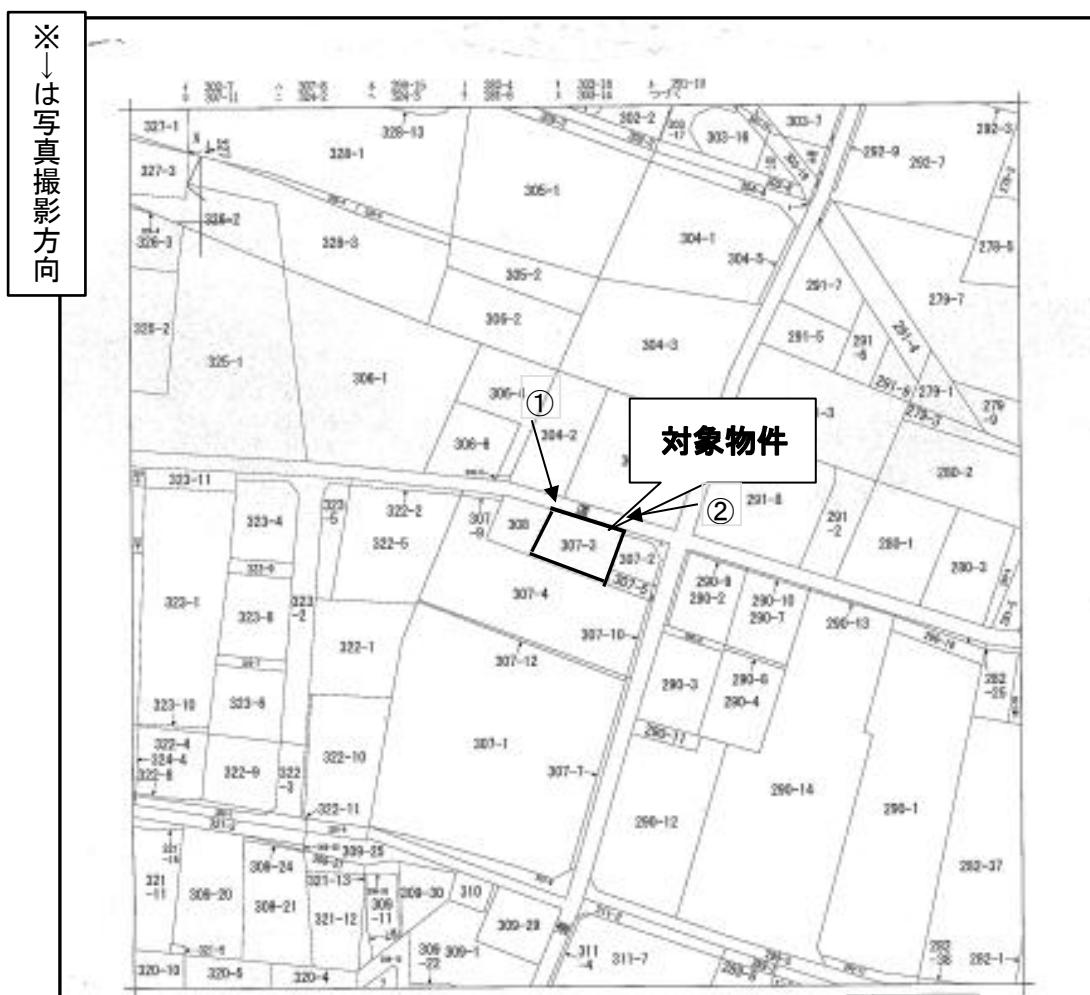
公売財産明細書

売却区分番号	2	
[近隣図]		
		
出典：国土地理院ウェブサイト (https://maps.gsi.go.jp/#17/35.473222/139.455299&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k010u0t0z0r0s0m0f1)		
[所在地]		
		
出典：国土地理院ウェブサイト (https://maps.gsi.go.jp/#17/35.473222/139.455299&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k010u0t0z0r0s0m0f1)		
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当	電話 046-260-5242

公壳財產明細書

壳却区分番号

[公圖]



(8) 地図に示す位置は、土地の位置を記録した上で測量用具を用ひた地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして電子計算機で記録する地図、または電子計算機で記録する地図です。

四庫全書

地番	所在	大和市桜森二丁目				地番	307番3	
出力 結果		精度 区分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に示する因由	
作成 年月日						測定 年月日 (原測)	種類	田土地台帳附箇地図

これは地図に墜する画面に記載されている内容を証明した画面である。

令和7年11月12日
横浜地方選舉監督大明出監理
登記官

請求書号：23-1
41/23

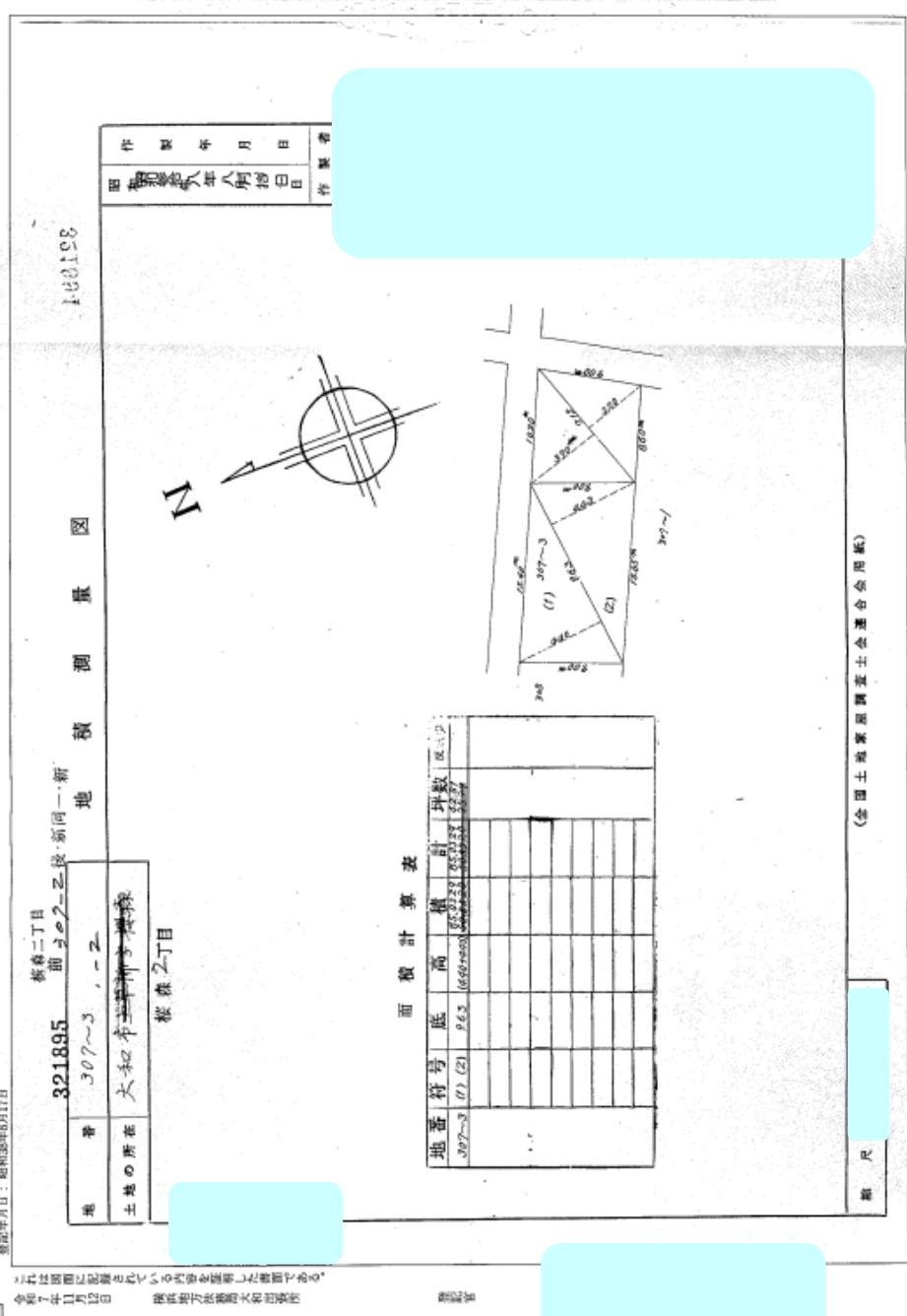
10

問い合わせ先 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公壳財產明細書

壳却区分番号

[地積測量図]



問い合わせ先 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号	2
--------	---

[写真①]



[写真②]



問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242
--------	-----------------------------------