

公売財産明細書

売却区分番号	4	見 積 価 額	34,200,000円
		公 売 保 証 金	3,420,000円
不動産の表示（登記簿の表示による） 土地の表示 所 在 大和市渋谷五丁目 地 番 18番3 地 目 宅地 地 積 188.17㎡ 主である建物の表示 所 在 大和市渋谷五丁目 18番地3 家屋 番号 18番3 種 類 居宅 構 造 木造スレートぶき平家建 床 面 積 73.00㎡ 以下余白 			

公売財産明細書

売却区分番号	4
<p>不動産の概要</p> <p>1. 公法上の規制等</p> <p>都市計画区域：市街化区域</p> <p>用途地域：第一種住居地域（法定建ぺい率60%、法定容積率200%）</p> <p>準防火地域</p> <p>埋蔵文化財包蔵地：指定なし</p> <p>2. 公売財産の状況</p> <p>土地の状況</p> <p>接面街路：東側約6m舗装市道（建築基準法第42条第1項該当）</p> <p>接面街路との関係：一方路</p> <p>形状：ほぼ長方形（間口約15.1m、奥行約12.5m）</p> <p>地勢：平坦</p> <p>土壤汚染の有無：現地調査等からは土壤汚染が存在する端緒も認められず、 土壤汚染の可能性は低いものと判定した。</p> <p>供給処理施設：上水道あり、公共下水あり、都市ガスあり</p> <p>建物の状況</p> <p>建築年月日：平成20年7月20日新築（登記簿による）</p> <p>設備概要：電気設備、給排水衛生設備 等</p> <p>3. 対象物件の利用状況</p> <p>所有者（2名）が占有している。</p> <p>敷地内に自動販売機設置あり（現時点では管理会社の契約等不明）。</p> <p>4. 対象物件に関するその他の事項</p> <p>国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。</p> <p>5. 位置・交通</p> <p>小田急江ノ島線「高座渋谷」駅の北方向約270m（道路距離）に位置している。</p>	
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

4

[近隣図]



出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#17/35.435004/139.464483/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1glj0h0k010u0t0z0r0s0m0f0>)

[所在地]



出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#17/35.435004/139.464483/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1glj0h0k010u0t0z0r0s0m0f0>)

問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

4

[公図]



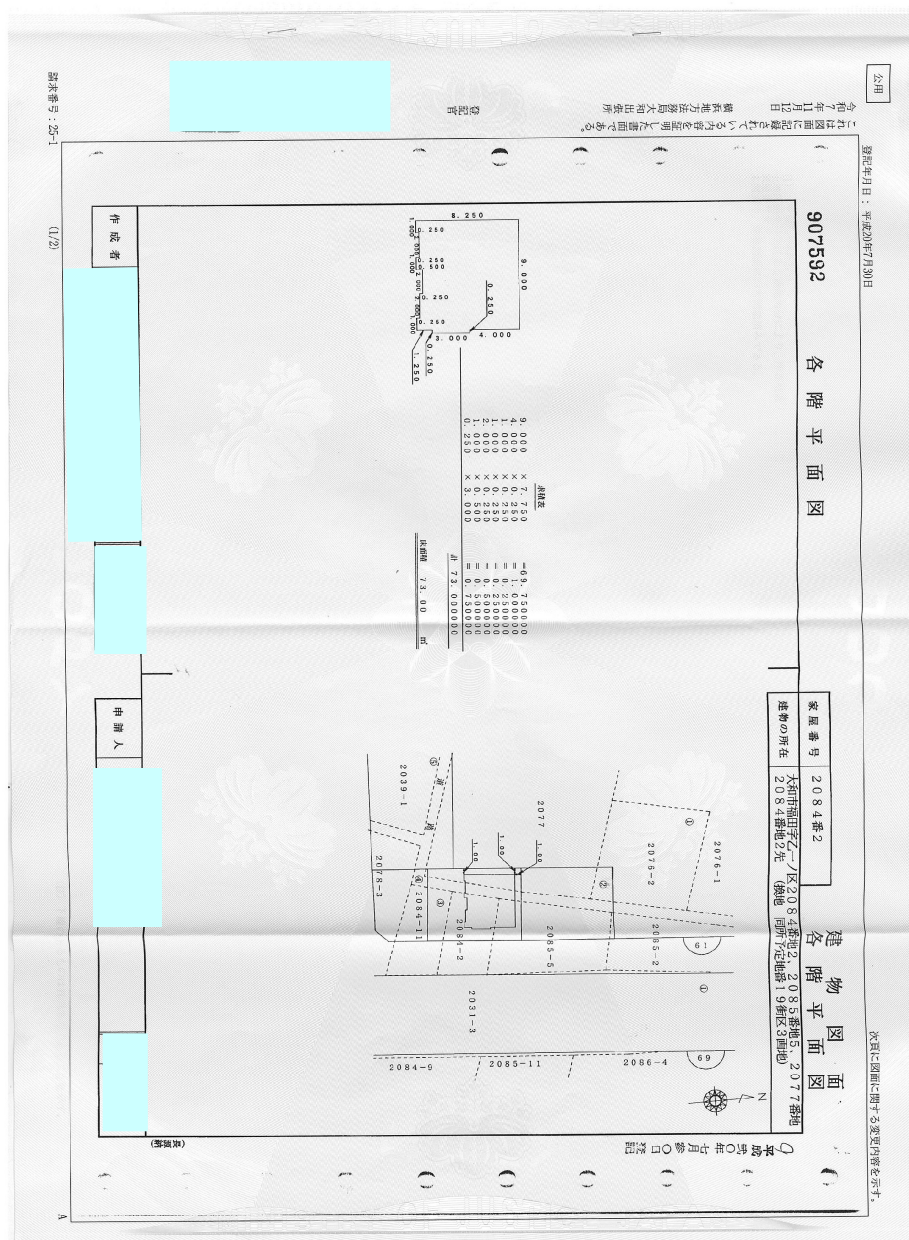
問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

壳却区分番号

4

[建物図面・各階平面図]



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

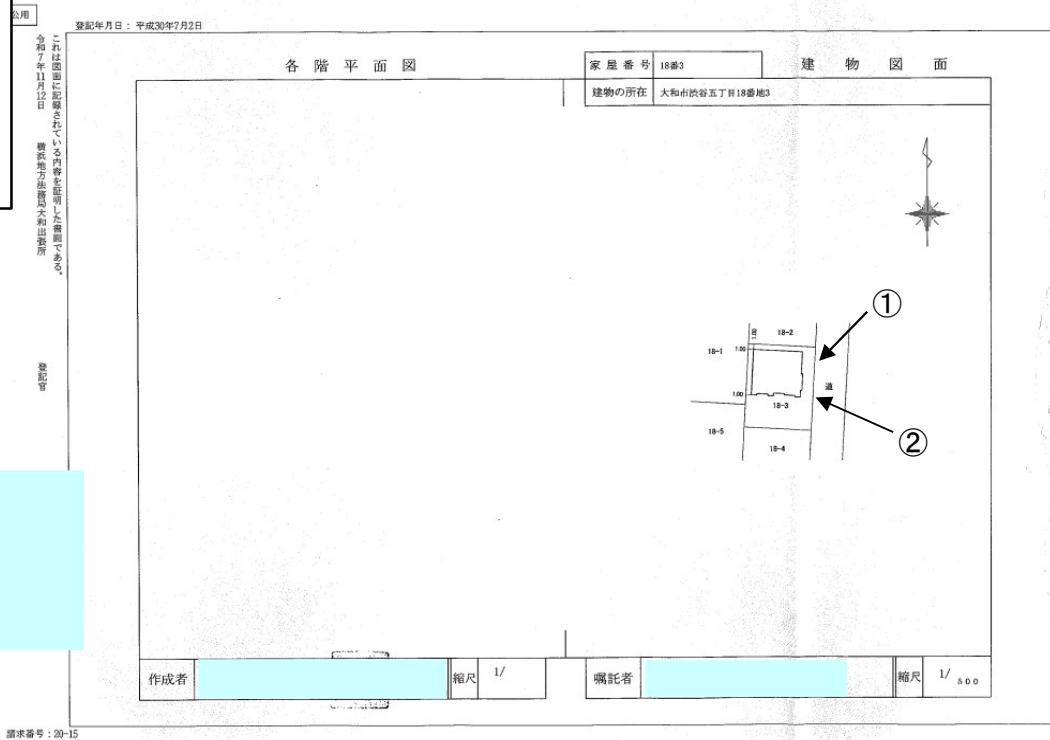
公売財産明細書

売却区分番号

4

[建物図面・各階平面図]

※↓は写真撮影方向



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

4

[写真①]



[写真②]



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242