

公売財産明細書

| | | | |
|--------|---|-----------|-------------|
| 売却区分番号 | 4 | 見 積 価 額 | 34,200,000円 |
| | | 公 売 保 証 金 | 3,420,000円 |

不動産の表示（登記簿の表示による）

土地の表示

所 在 大和市渋谷五丁目
地 番 18番3
地 目 宅地
地 積 188.17m²

主である建物の表示

所 在 大和市渋谷五丁目 18番地3
家屋 番号 18番3
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき平家建
床 面 積 73.00m²

以下余白

公売財産の所有者が、令和7年7月17日時点で適格請求書発行事業者である
事実は確認できておりません。

| | | | |
|--------|-----------------------------------|----|--------------|
| その他の事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 問い合わせ先 | 大和市役所 収納課 不動産公売担当 | 電話 | 046-260-5242 |

公壳財產明細書

壳却区分番号 4

不動産の概要

1. 公法上の規制等

都市計画区域：市街化区域

用途地域：第一種住居地域（法定建築率60%、法定容積率200%）

準防火地域

埋蔵文化財包蔵地：指定なし

2. 公売財産の状況

土地の状況

接面街路：東側約6m舗装市道（建築基準法第42条第1項該当）

接面街路との関係：一方路

形状：ほぼ長方形（間口約15.1m、奥行約12.5m）

地勢：平坦

土壤汚染の有無：現地調査等からは土壤汚染が存在する端緒も認められず、

土壤汚染の可能性は低いものと判定した。

供給処理施設：上水道あり、公共下水あり、都市ガスあり

建物の状況

建築年月日：平成20年7月20日新築（登記簿による）

設備概要：電氣設備、給排水衛生設備 等

3. 対象物件の利用状況

所有者（2名）が占有している。

敷地内に自動販売機設置あり(現時点では管理会社の契約等不明)。

4. 対象物件に関するその他の事項

国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。

5. 位置・交通

小田急江ノ島線「高座渋谷」駅の北方向約270m(道路距離)に位置している。

問い合わせ先 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

4

[近隣図]



出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#17/35.435004/139.464483&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k010u0t0z0r0s0m0f0>)

[所在地]



出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#17/35.435004/139.464483&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k010u0t0z0r0s0m0f0>)

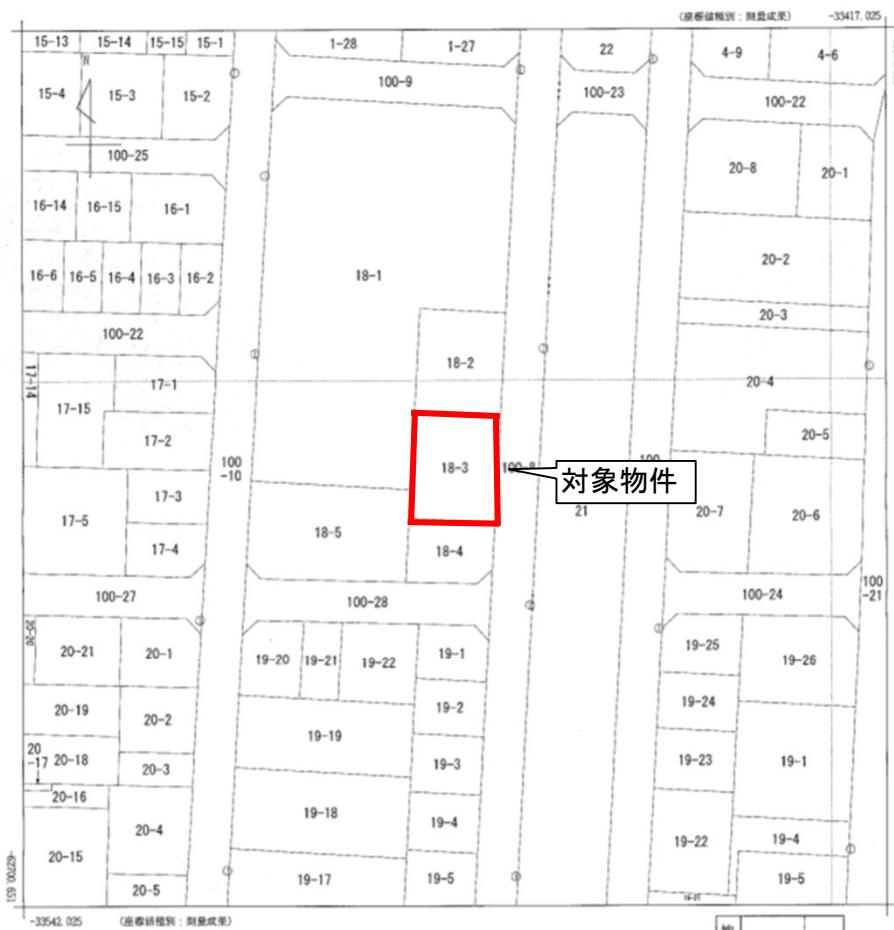
問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

| | |
|--------|---|
| 売却区分番号 | 4 |
|--------|---|

[公図]



| | | | | | | | | |
|-----------|------------|----------|-------------------|-----------|----|---------------------------|------|-----------|
| 請求部 | 所在 | 大和市滝谷5丁目 | | | | 地番 | 18番3 | |
| 出力 縮尺 | 精度 区分 | 甲二 | 座標系 番号又 は記号 | 区 | 分類 | 地図(法第14条第1項)国調法1 9-5指定 | 種類 | 土地区画整理所在図 |
| 作成 年月日 | 平成30年6月30日 | | 備付 年月日 (原図) | 平成30年7月2日 | | 補記項 | | |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月12日
横浜地方法務局大和出張所
請求番号: 20-14
(1/1)

公用

| | |
|--------|-----------------------------------|
| 問い合わせ先 | 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242 |
|--------|-----------------------------------|

公壳財產明細書

壳却区分番号

[建物図面・各階平面図]



問い合わせ先 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

4

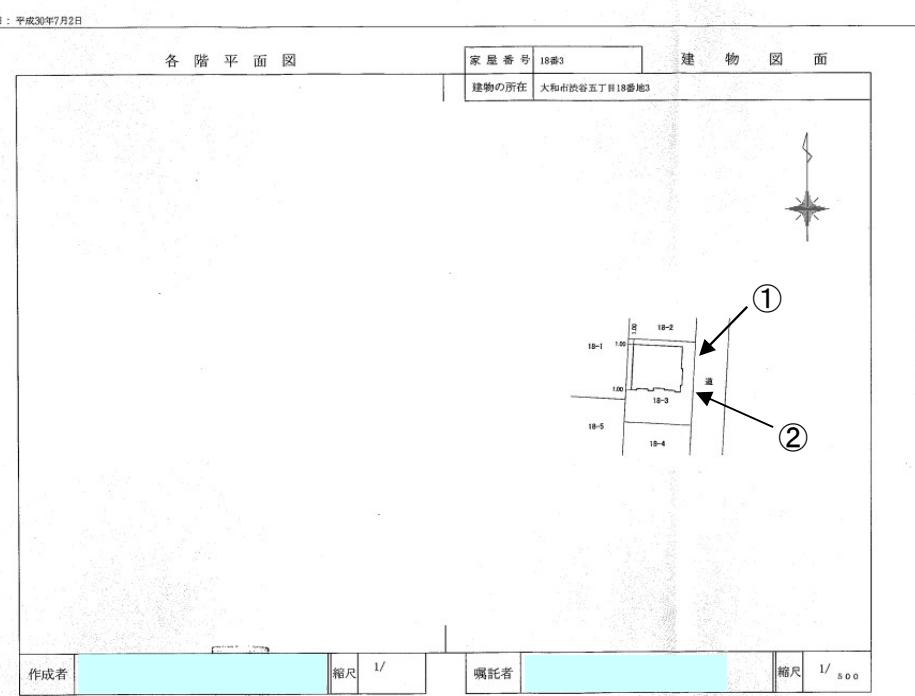
[建物図面・各階平面図]

※→は写真撮影方向

公用
登記年月日：平成30年7月2日
令和元年11月13日
これは図面に記載された建物の現状を示すものである。
現況地図法規則大蔵出資所

嘱託者

請求番号：20-15



| | |
|--------|-----------------------------------|
| 問い合わせ先 | 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242 |
|--------|-----------------------------------|

公売財産明細書

| | |
|--------|---|
| 売却区分番号 | 4 |
|--------|---|

[写真①]



[写真②]



| | |
|--------|-----------------------------------|
| 問い合わせ先 | 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242 |
|--------|-----------------------------------|