

公売財産明細書

売却区分番号	51	見積価額	20,400,000円
		公売保証金	2,040,000円

不動産の表示（登記簿の表示による）

一棟の建物の表示

所 在	大和市南林間二丁目 3343番地50
建物の名称	ダイアパレス南林間ステーションサイド
構 造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根14階建

専有部分の建物の表示

家屋番号	南林間二丁目 3343番50の604
建物の名称	604
種 類	居宅
構 造	鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積	6階部分 64.67m ²

敷地権の表示

土地の符号	1
所在及び地番	大和市南林間二丁目 3343番50
地 目	宅地
地 積	989.75m ²
敷地権の種類	所有権
敷地権の割合	415150分の6786

以下余白

公売財産の所有者が、令和7年10月21日時点で適格請求書発行事業者である
事実は確認できておりません。

その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当	電話	046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号	51
--------	----

不動産の概要

1. 公法上の規制等

都市計画区域：市街化区域

用途地域：商業地域（法定建ぺい率80%、法定容積率400%）

防火地域

埋蔵文化財包蔵地：指定なし

2. 公売財産の状況

土地の状況

接面街路：北東側約10m舗装市道及び南西側7.3m舗装市道

接面街路との関係：二方路

形状：不整形

地勢：平坦

供給処理施設：上水道あり、都市ガスあり、公共下水あり

土壤汚染の有無：現地調査からは土壤汚染が存在する端緒も認められず、

土壤汚染の可能性は低いものと判定した。

建物の状況

建築年月日：平成11年11月26日新築（登記簿による）

設備概要：エレベーター、共同視聴TVアンテナ、オートロックシステム、管理員室、集会室、集合郵便受、立体駐車場 等

3. 対象物件の利用状況

所有者が占有している。

4. 対象物件に関するその他の事項

国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。

管理費等：管理費15,510円、修繕積立金9,160円

買受人が承継すべき未納の管理費等：49,340円（令和7年10月24日現在）

買受人が承継すべき遅延損害金：803円（令和7年10月24日現在）

※調査日以降に未納となった額と遅延損害金も含めて新所有者へ継承される。

5. 位置・交通

小田急江ノ島線「南林間」駅の北西方約200m（道路距離）の地点に位置する。

問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242
--------	-----------------------------------

公売財産明細書

売却区分番号	51
--------	----

[近隣図]



出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#18/35.495864/139.446247&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k010u0t0z0r0s0m0f0>)

[所在地]



出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#17/35.495246/139.447188&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k010u0t0z0r0s0m0f0>)

問い合わせ先 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

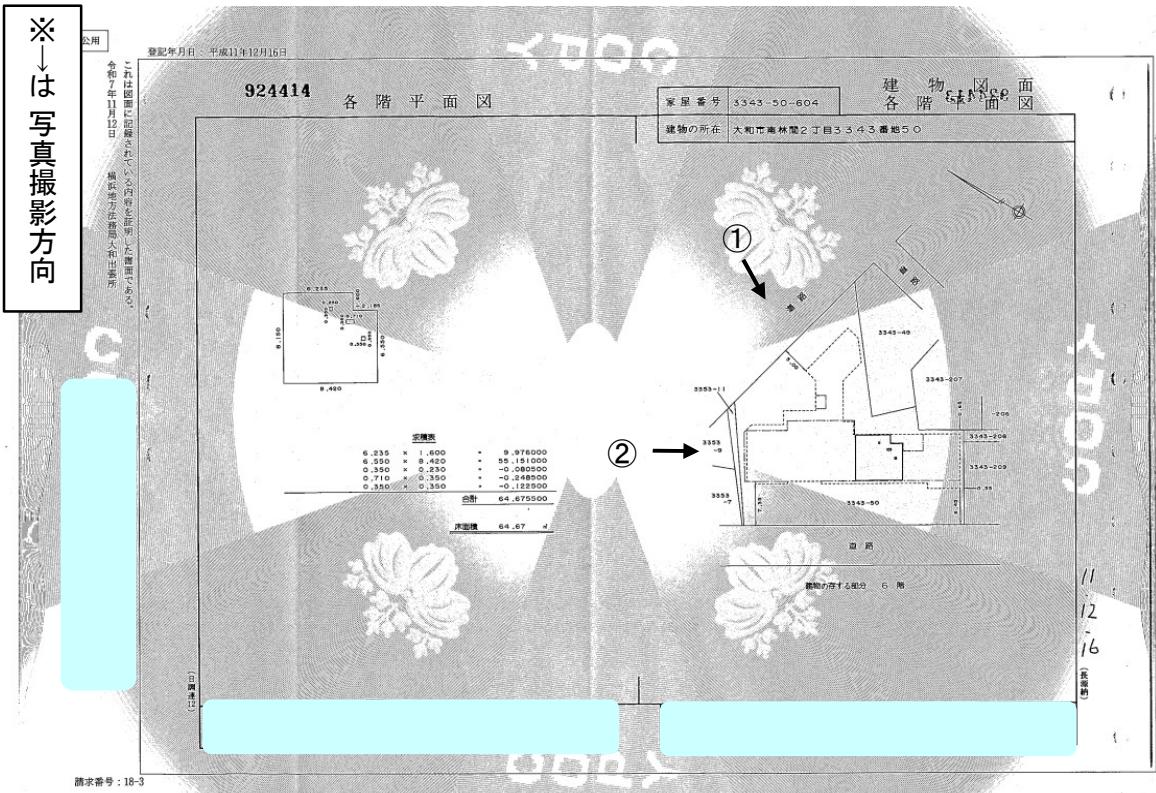
公売財産明細書

売却区分番号	51																																																																			
[公図]																																																																				
<p>(注) 地図に準ずる図面は、土地の状況を正確に示す不動産登記簿の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして請求付けられる。この図面では、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。</p> <table border="1"> <tr> <td>請求部</td> <td>所 在</td> <td colspan="2">大和市南林間2丁目</td> <td>地 番</td> <td>3343番50</td> </tr> <tr> <td>出 刀</td> <td>縦 度</td> <td>座標系 基準又 は記号</td> <td></td> <td>分類</td> <td>地図に準ずる図面</td> </tr> <tr> <td>尺</td> <td>区 分</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>種類 土地改良所在図</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>作 成</td> <td>備 考</td> <td>年月日</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>年月日</td> <td>年月日</td> <td>(原図)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>補 記</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。</td> </tr> <tr> <td colspan="6"> 請求番号 : 18-1 (1/1) </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right;">公用</td> </tr> <tr> <td>問い合わせ先</td> <td colspan="5">大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242</td> </tr> </table>			請求部	所 在	大和市南林間2丁目		地 番	3343番50	出 刀	縦 度	座標系 基準又 は記号		分類	地図に準ずる図面	尺	区 分				種類 土地改良所在図							作 成	備 考	年月日				年月日	年月日	(原図)								補 記		これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。						請求番号 : 18-1 (1/1)						公用						問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242				
請求部	所 在	大和市南林間2丁目		地 番	3343番50																																																															
出 刀	縦 度	座標系 基準又 は記号		分類	地図に準ずる図面																																																															
尺	区 分				種類 土地改良所在図																																																															
作 成	備 考	年月日																																																																		
年月日	年月日	(原図)																																																																		
				補 記																																																																
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。																																																																				
請求番号 : 18-1 (1/1)																																																																				
公用																																																																				
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242																																																																			

公売財産明細書

売却区分番号	51
--------	----

[建物図面・各階平面図]



←①、②写真撮影位置と方向

問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242
--------	-----------------------------------

公売財産明細書

売却区分番号	51
[間取図] 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。	
<p>The floor plan illustrates a typical Japanese apartment layout. It features a large entrance hall (玄関) with a small closet (下足入). To the right is a bathroom (浴室) with a toilet (WC) and a washbasin (洗面所). Further right is a kitchenette (台所) with a sink. The central part of the plan includes a formal room (洋室), a more spacious room (洋室) at the front, and a room labeled '居間兼食堂' (living room兼 dining room). A '和室' (tatami room) is located on the left side. A balcony (バルコニー) is shown at the bottom. Various closets (クローゼット) and storage areas (棚) are indicated throughout the plan.</p>	
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号	51
--------	----

[写真①]



[写真②]



問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242
--------	-----------------------------------