

公売財産明細書

売却区分番号	52	見積価額	12,700,000円
		公売保証金	1,270,000円

不動産の表示（登記簿の表示による）

一棟の建物の表示

所 在	大和市西鶴間三丁目 3086番地
建物の名称	ハイネスアミティ鶴間1番館
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 ルーフィング葺陸屋根地下1階付10階建

専有部分の建物の表示

家屋番号	西鶴間三丁目 3086番の301
建物の名称	301
種 類	居宅
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積	3階部分 82.63m <sup>2</sup>

敷地権の表示

土地の符号	1
所在及び地番	大和市西鶴間三丁目 3086番
地 目	宅地
地 積	8419.00m <sup>2</sup>
敷地権の種類	所有権
敷地権の割合	264万7325分の8648

敷地権の表示

土地の符号	2
所在及び地番	大和市西鶴間三丁目 3085番2
地 目	宅地
地 積	6221.00m <sup>2</sup>
敷地権の種類	所有権
敷地権の割合	264万7325分の8648

以下余白

公売財産の所有者が、令和7年11月6日時点で適格請求書発行事業者である  
事実は確認できておりません。

その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。	
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当	電話 046-260-5242

## 公売財産明細書

売却区分番号	52
不動産の概要	
1. 公法上の規制等	
市街化区域 東側は第一種住居地域（法定建ぺい率60%、法定容積率200%） 西側は第一種中高層住居専用地域（法定建ぺい率60%、法定容積率200%） 準防火地域 埋蔵文化財包蔵地：指定なし	
2. 公売財産の状況	
土地の状況 接面街路：北東側約6m舗装市道、南西側約4m舗装市道、北西側約4m舗装市道 接面街路との関係：三方路 形状：ほぼ長方形 地勢：平坦 供給処理施設：上水道あり、都市ガスあり、公共下水あり 土壤汚染の有無：現地調査等からは土壤汚染が存在する端緒も認められず、 土壤汚染の可能性は低いものと判定した。	
建物の状況 建築年月日：昭和62年9月4日新築（登記簿による） 設備概要：エレベーター、共同視聴TVアンテナ、管理室、メールボックス、集会室 駐車場、自転車置場 等	
3. 対象物件の利用状況 所有者（3名）が占有している。	
4. 対象物件に関するその他の事項 国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。 管理費等：管理費（月額）12,110円、棟別修繕積立金（月額）17,900円 全体修繕積立金（月額）4,480円 買受人が承継すべき未納の管理費等：1,348,170円（令和7年11月6日現在） 遅延損害金：344,937円（令和7年11月6日現在）	
5. 位置・交通 小田急江ノ島線「鶴間」駅の南東方向約490m（道路距離）の地点に位置している。	
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

52

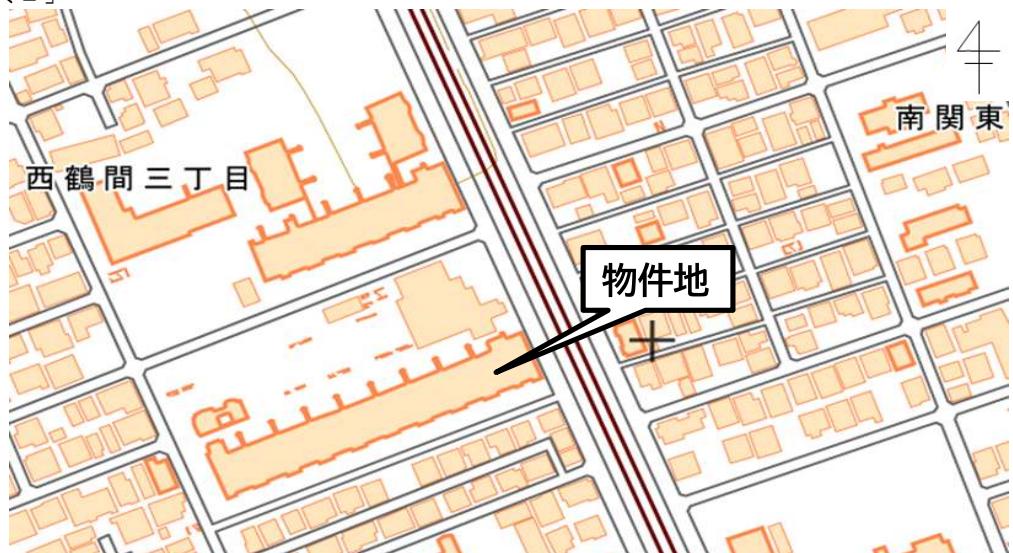
[写真1]



出典:国土地理ウェブサイト

<https://maps.gsi.go.jp/#18/35.486768/139.452944/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0>

[写真2]



出典:国土地理ウェブサイト

<https://maps.gsi.go.jp/#18/35.486768/139.452944/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0>

問い合わせ先

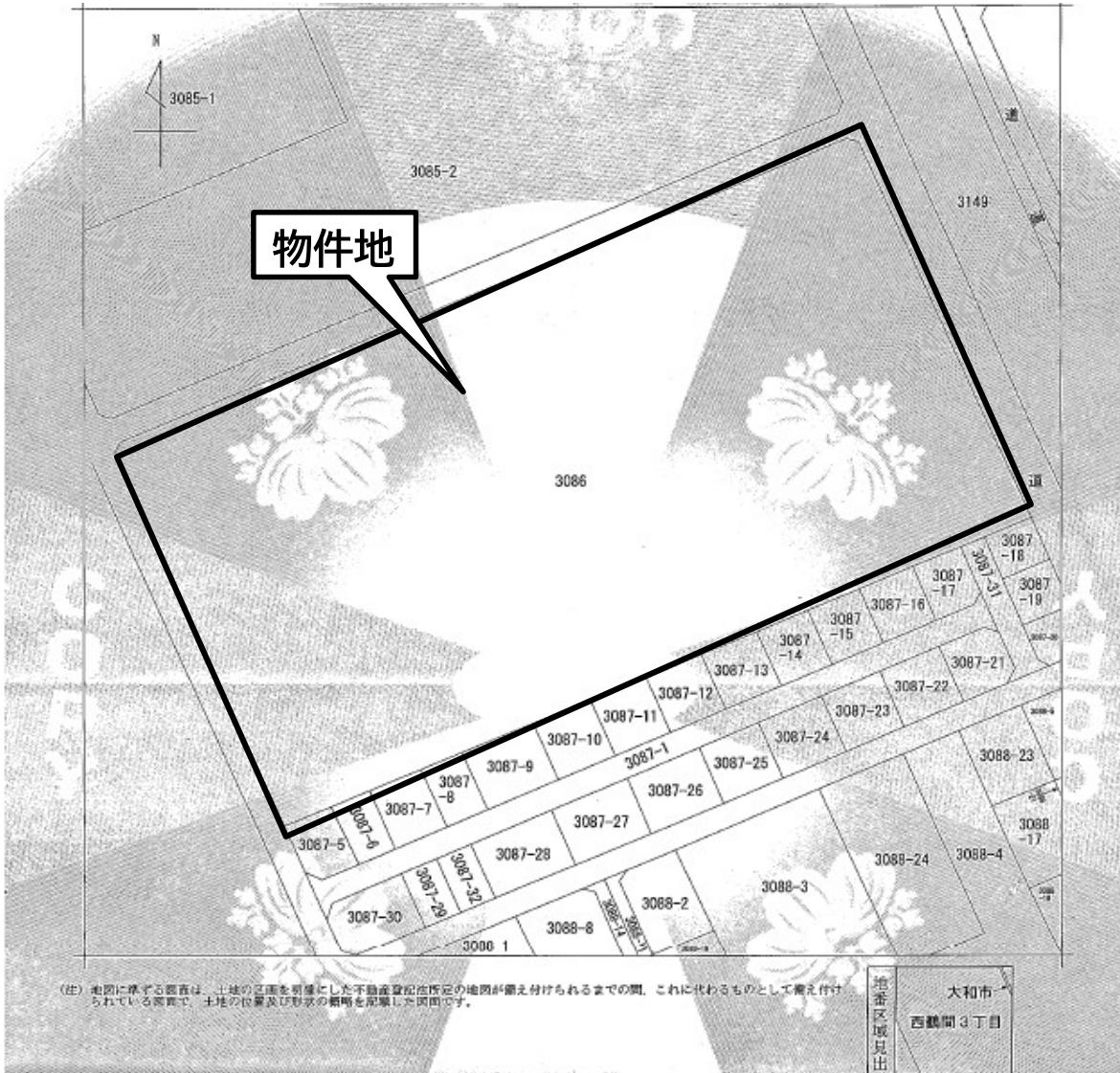
大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

## 公売財産明細書

売却区分番号

52

[公図]



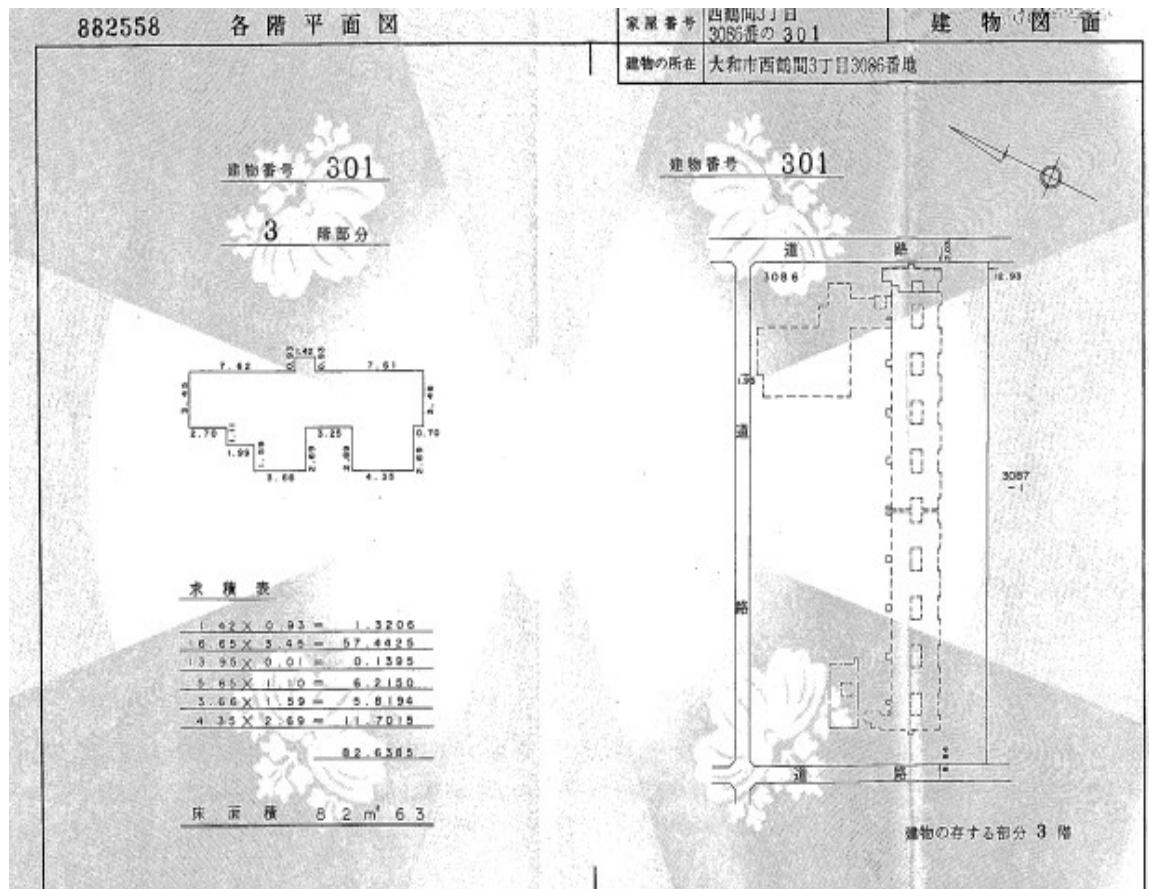
問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号	52
--------	----

[建物図面・各階平面図]



問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242
--------	-----------------------------------

公売財産明細書

売却区分番号	52
[敷地配棟図] 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。	
<p style="text-align: center;">※→は写真撮影方向</p> <p style="position: absolute; left: 850px; top: 370px;">1</p> <p style="position: absolute; left: 850px; top: 600px;">2</p> <p style="border: 1px solid black; padding: 2px; position: absolute; left: 850px; top: 600px;">物件地</p>	
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号	52
[間取図] 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。	
<p>The floor plan illustrates a two-story residence. Key features include:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><b>Rooms:</b> Living Room (約14.0坪), Kitchen (キッチン), Dining Room (居間・食堂), Laundry Room (洗室(1) 約6.2坪), Laundry Room (洗室(2) 約4.0坪), Laundry Room (洗室(3) 約3.9坪), Washroom (浴室), Bath (浴室), Toilet (便所), and a large tiled room (タイコート).</li><li><b>Exterior:</b> A circular driveway (パルコニー) is shown at the bottom.</li><li><b>Dimensions:</b> Overall width is 7,700 mm, depth is 31,000 mm, and the main building height is 15,000 mm.</li><li><b>Labels:</b> Various labels in Japanese indicate doorways (ドア), windows (窓), and specific room functions like laundry and washrooms.</li></ul>	

問い合わせ先 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号	52
--------	----

[写真①]



[写真②]



問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242
--------	-----------------------------------