

公売財産明細書

売却区分番号	5 2	見 積 価 額	1 2, 7 0 0, 0 0 0 円
		公 売 保 証 金	1, 2 7 0, 0 0 0 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
一棟の建物の表示			
所 在	大和市西鶴間三丁目 3 0 8 6 番地		
建物の名称	ハynesアミティ鶴間 1 番館		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 ルーフィング葺陸屋根地下 1 階付 1 0 階建		
専有部分の建物の表示			
家屋番号	西鶴間三丁目 3 0 8 6 番の 3 0 1		
建物の名称	3 0 1		
種 類	居宅		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建		
床 面 積	3 階部分 8 2. 6 3 m <sup>2</sup>		
敷地権の表示			
土地の符号	1		
所在及び地番	大和市西鶴間三丁目 3 0 8 6 番		
地 目	宅地		
地 積	8 4 1 9. 0 0 m <sup>2</sup>		
敷地権の種類	所有権		
敷地権の割合	2 6 4 万 7 3 2 5 分の 8 6 4 8		
敷地権の表示			
土地の符号	2		
所在及び地番	大和市西鶴間三丁目 3 0 8 5 番 2		
地 目	宅地		
地 積	6 2 2 1. 0 0 m <sup>2</sup>		
敷地権の種類	所有権		
敷地権の割合	2 6 4 万 7 3 2 5 分の 8 6 4 8		
以下余白			
公売財産の所有者が、令和 7 年 1 1 月 6 日時点で適格請求書発行事業者である 事実は確認できておりません。			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242		

公売財産明細書

売却区分番号	52
<p>不動産の概要</p> <p>1. 公法上の規制等</p> <p>市街化区域</p> <p>東側は第一種住居地域（法定建ぺい率60%、法定容積率200%）</p> <p>西側は第一種中高層住居専用地域（法定建ぺい率60%、法定容積率200%）</p> <p>準防火地域</p> <p>埋蔵文化財包蔵地：指定なし</p> <p>2. 公売財産の状況</p> <p>土地の状況</p> <p>接面街路：北東側約6m舗装市道、南西側約4m舗装市道、北西側約4m舗装市道</p> <p>接面街路との関係：三方路</p> <p>形状：ほぼ長方形</p> <p>地勢：平坦</p> <p>供給処理施設：上水道あり、都市ガスあり、公共下水あり</p> <p>土壤汚染の有無：現地調査等からは土壤汚染が存在する端緒も認められず、 土壤汚染の可能性は低いものと判定した。</p> <p>建物の状況</p> <p>建築年月日：昭和62年9月4日新築（登記簿による）</p> <p>設備概要：エレベーター、共同視聴TVアンテナ、管理室、メールボックス、集会室 駐車場、自転車置場 等</p> <p>3. 対象物件の利用状況</p> <p>所有者（3名）が占有している。</p> <p>4. 対象物件に関するその他の事項</p> <p>国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。</p> <p>管理費等：管理費（月額）12,110円、棟別修繕積立金（月額）17,900円 全体修繕積立金（月額）4,480円</p> <p>買受人が承継すべき未納の管理費等：1,348,170円（令和7年11月6日現在）</p> <p>遅延損額金：344,937円（令和7年11月6日現在）</p> <p>5. 位置・交通</p> <p>小田急江ノ島線「鶴間」駅の南東方向約490m（道路距離）の地点に位置している。</p>	
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

5 2

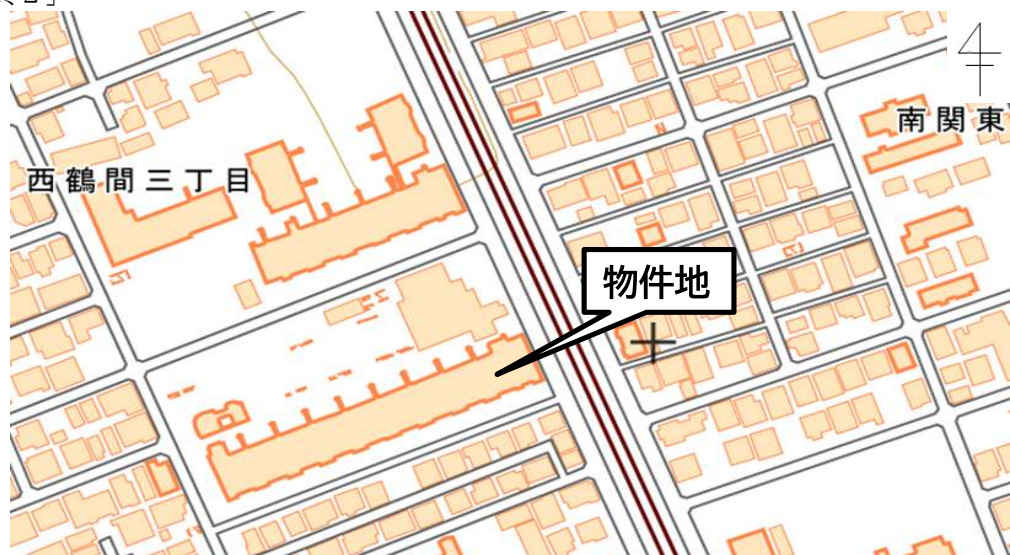
[写真1]



出典:国土地理ウェブサイト

<https://maps.gsi.go.jp/#18/35.486768/139.452944/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0>

[写真2]



出典:国土地理ウェブサイト

<https://maps.gsi.go.jp/#18/35.486768/139.452944/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0>

問い合わせ先

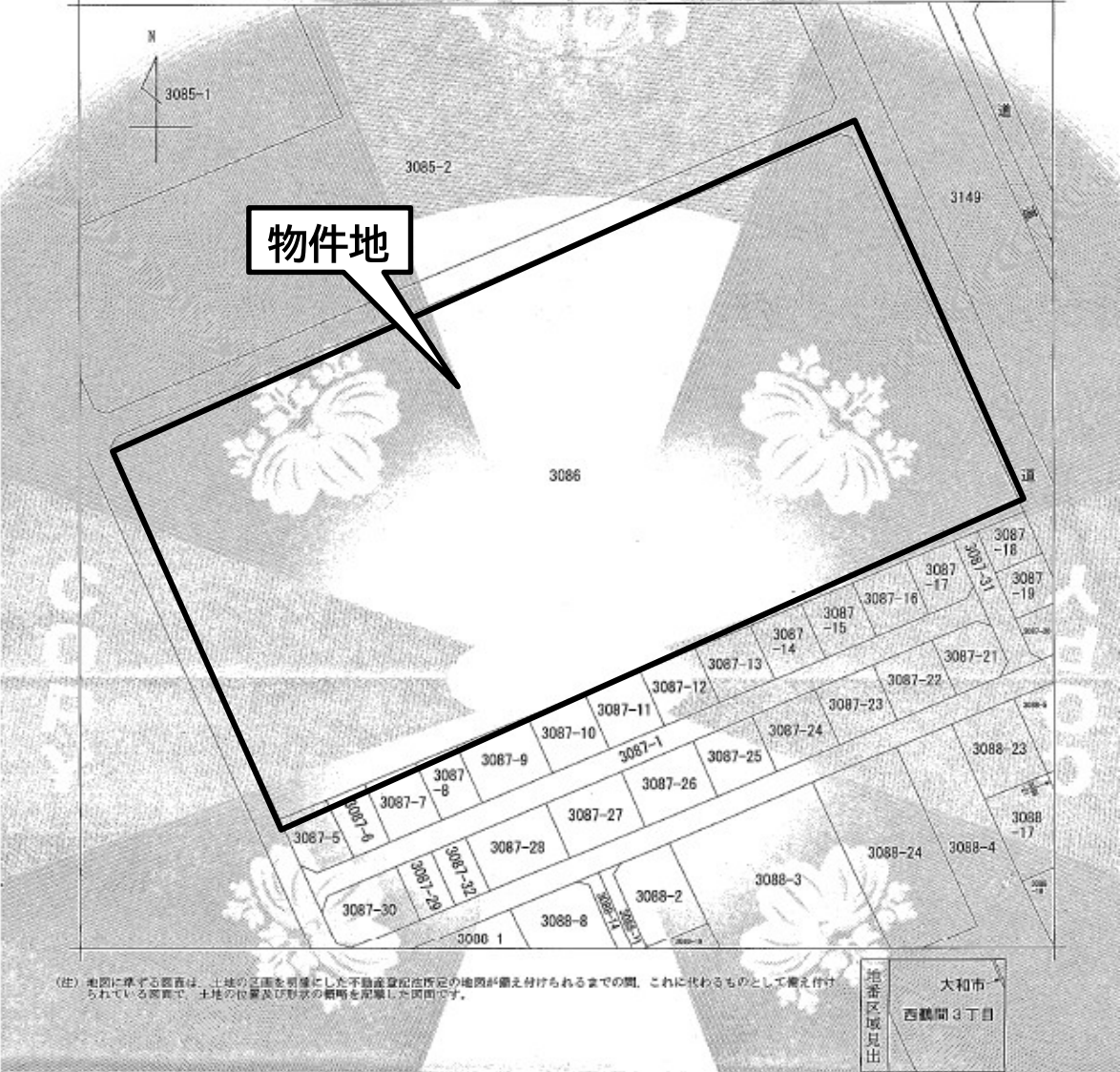
大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

5 2

[公図]



問い合わせ先

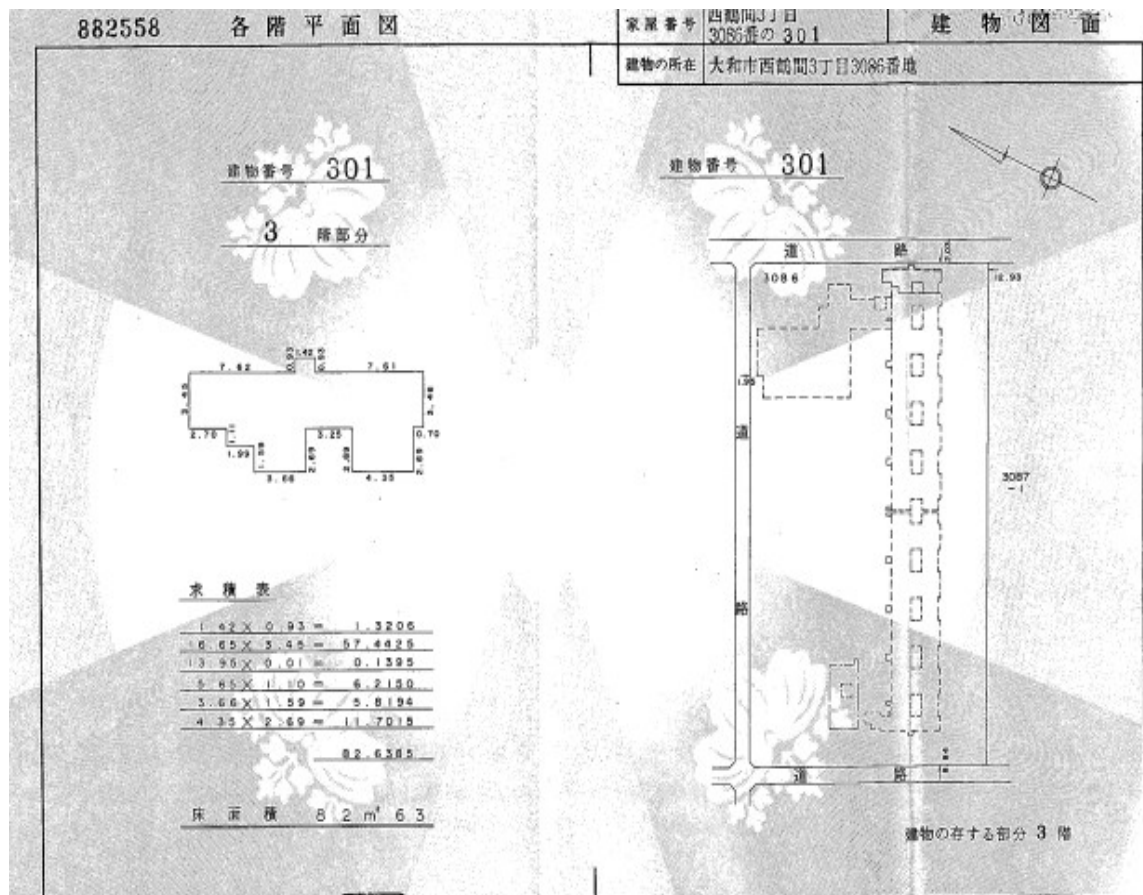
大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

52

[建物図面・各階平面図]



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

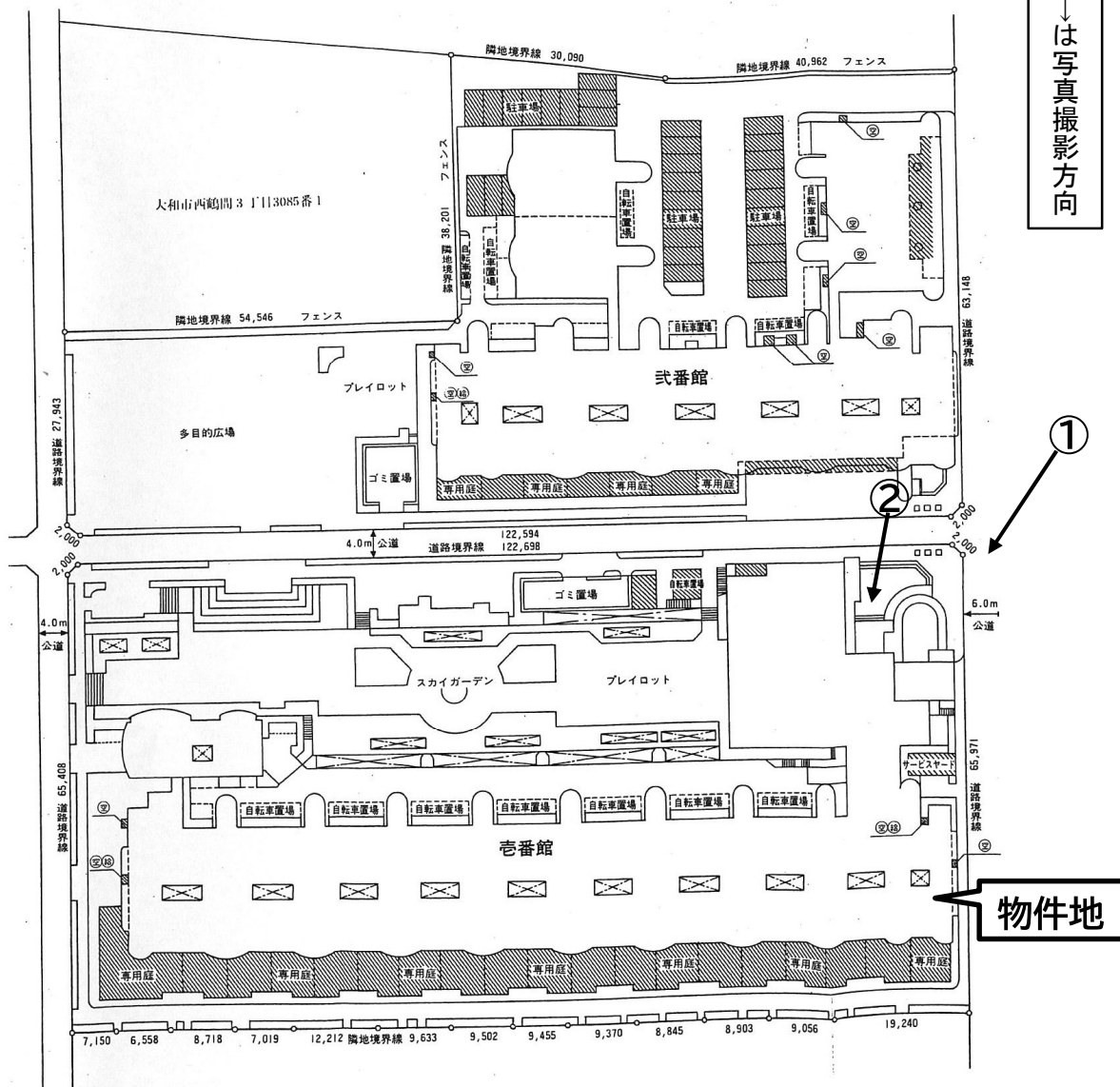


公売財産明細書

売却区分番号

52

〔敷地配棟図〕 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

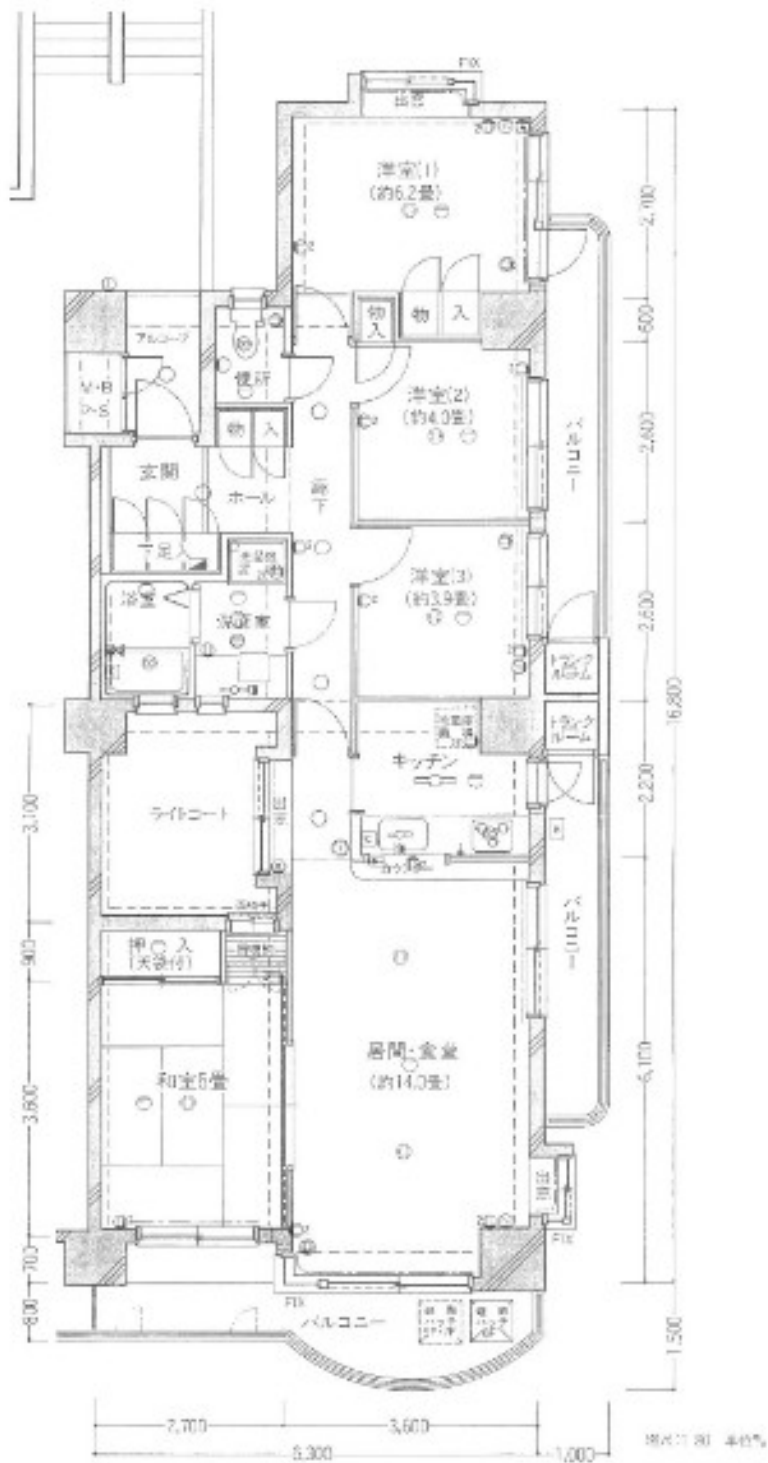
公売財産明細書

売却区分番号

52

[間取図]

図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

5 2

[写真①]



[写真②]



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242