

公売財産明細書

売却区分番号	54	見 積 価 額	12,800,000円
		公 売 保 証 金	1,280,000円

不動産の表示（登記簿の表示による）

一棟の建物の表示

所 在	大和市深見字島ヶ関 496番地2
建物の名称	サンクレイドル大和深見
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建

専有部分の建物の表示

家屋番号	深見 496番2の102
建物の名称	102
種 類	居宅
構 造	鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積	1階部分 73.45m ²

敷地権の表示

土地の符号	1
所在及び地番	大和市深見字島ヶ関496番2
地 目	宅地
地 積	2977.39m ²
敷地権の種類	所有権
敷地権の割合	56万7590分の7733

以下余白

公売財産の所有者が、令和7年10月21日時点で適格請求書発行事業者である
事実は確認できておりません。

その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当	電話	046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号	54
--------	----

不動産の概要

1. 公法上の規制等

都市計画区域：市街化区域

用途地域：準工業地域（法定建ぺい率60%、法定容積率200%）

埋蔵文化財包蔵地：指定なし

2. 公売財産の状況

土地の状況

接面街路：西側約13m舗装国道、東側約4m舗装市道

接面街路との関係：二方路

形状：ほぼ長方形

地勢：平坦

土壤汚染の有無：現地調査等からは土壤汚染が存在する端緒も認められず、

土壤汚染の可能性は低いものと判定した。

供給処理施設：上水道あり、公共下水あり、都市ガスあり

建物の状況

建築年月日：平成16年3月1日新築（登記簿による）

設備概要：エレベーター、共同視聴TVアンテナ、オートロックシステム、管理室、

集合郵便受、駐車場、自転車置場 等

3. 対象物件の利用状況

所有者及びその親族が占有している。

4. 対象物件に関するその他の事項

国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。

管理費等：19,660円（管理費〈月額〉7,660円、

修繕積立金〈月額〉11,940円、専用庭使用量〈月額〉360円）

買受人が承継すべき未納の管理費等：0円（令和7年11月1日現在）

5. 位置・交通

小田急江ノ島線「鶴間」駅の南東方約1.8km（道路距離）、

バス停留所「一の関」の南方約430m（道路距離）の地点に位置している。

問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242
--------	-----------------------------------

公売財産明細書

売却区分番号	54
--------	----

[近隣図]



出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#17/35.486618/139.464432&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k010u0t0z0r0s0m0f0>)

[所在地]



出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#17/35.486618/139.464432&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k010u0t0z0r0s0m0f0>)

問い合わせ先 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号	54
--------	----

[公図]



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	大和市深見字島ヶ関				地番	496番	
出力縮尺		精度区分	座標系 番号又 は記号	分類		地図に準ずる図面		種類 土地区画整理所在図
作成年月日		備付 年月日 (原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月12日
横浜地方法務局大和出張所

請求番号 : 21-1
(1/1)

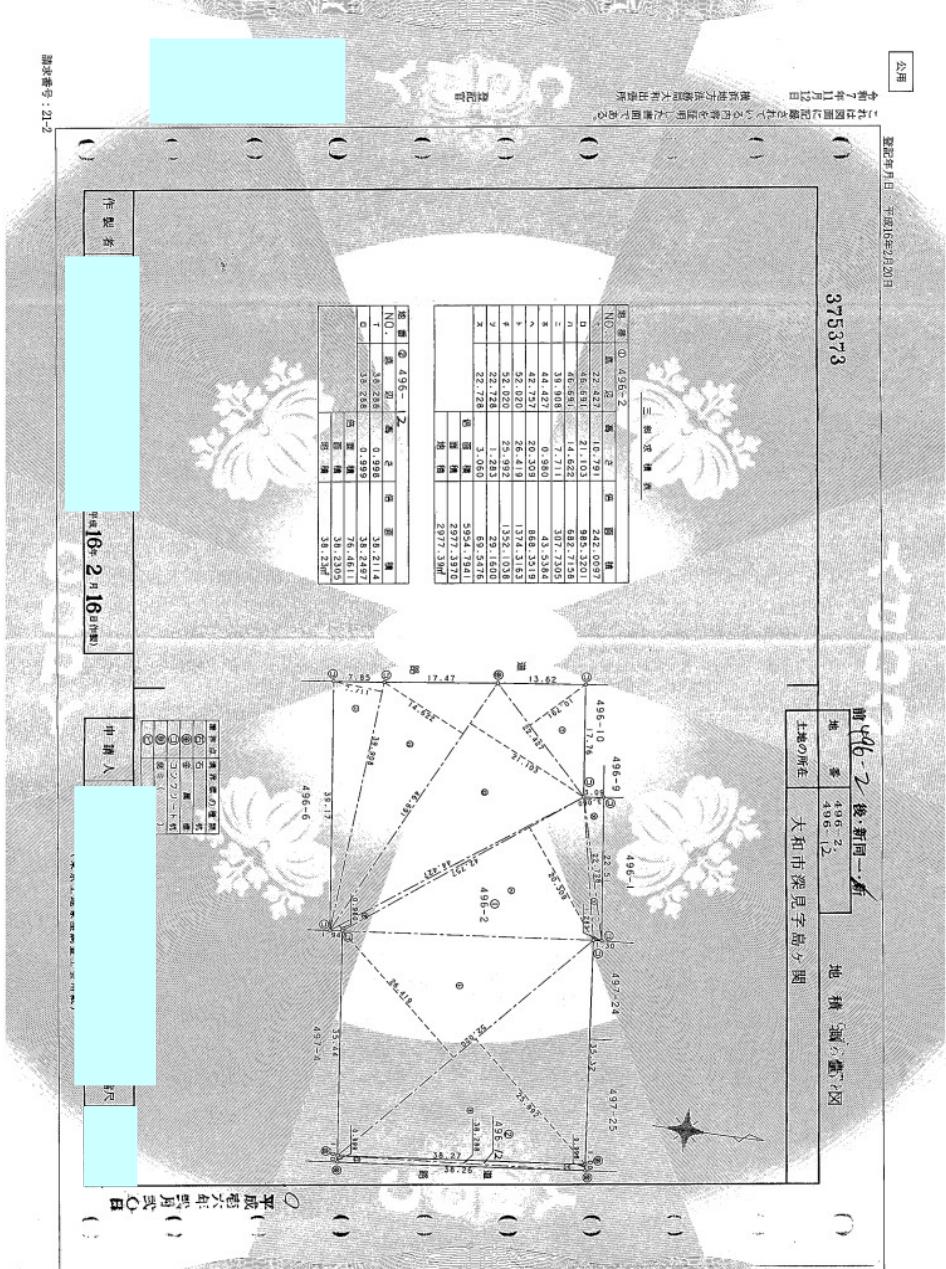
公用

問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242
--------	-----------------------------------

公壳財產明細書

壳却区分番号

[地積測量図]



問い合わせ先 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公壳財産明細書

壳却区分番号	54																																
[建物図面・各階平面図]																																	
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">登記年月日：平成16年9月9日</td> </tr> <tr> <td colspan="2">公用</td> </tr> <tr> <td colspan="2">令和7年11月12日</td> </tr> <tr> <td colspan="2">これは図面に記載されている内を基準地図上に明記したもの。</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 889724 各階平面図 </td> </tr> <tr> <td>家屋番号</td> <td>深見6-2-102</td> </tr> <tr> <td>建物図面番号</td> <td>各階平面図</td> </tr> <tr> <td>建物の所在</td> <td>大和市深見字島ヶ関△96番地2</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td>申請人</td> <td></td> </tr> <tr> <td>作製者</td> <td></td> </tr> <tr> <td>請求番号: 21-3</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> ※→北 印真撮影方向 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <input checked="" type="checkbox"/> 建物の存する部分 階 建物番号 102 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> ○ 建物登記証明書発行月日登記 2024年9月9日登記 </td> </tr> <tr> <td>問い合わせ先</td> <td>大和市役所 収納課 不動産公壳担当 電話 046-260-5242</td> </tr> </table>		登記年月日：平成16年9月9日		公用		令和7年11月12日		これは図面に記載されている内を基準地図上に明記したもの。		889724 各階平面図		家屋番号	深見6-2-102	建物図面番号	各階平面図	建物の所在	大和市深見字島ヶ関△96番地2			申請人		作製者		請求番号: 21-3		※→北 印真撮影方向		<input checked="" type="checkbox"/> 建物の存する部分 階 建物番号 102		○ 建物登記証明書発行月日登記 2024年9月9日登記		問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公壳担当 電話 046-260-5242
登記年月日：平成16年9月9日																																	
公用																																	
令和7年11月12日																																	
これは図面に記載されている内を基準地図上に明記したもの。																																	
889724 各階平面図																																	
家屋番号	深見6-2-102																																
建物図面番号	各階平面図																																
建物の所在	大和市深見字島ヶ関△96番地2																																
申請人																																	
作製者																																	
請求番号: 21-3																																	
※→北 印真撮影方向																																	
<input checked="" type="checkbox"/> 建物の存する部分 階 建物番号 102																																	
○ 建物登記証明書発行月日登記 2024年9月9日登記																																	
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公壳担当 電話 046-260-5242																																

公売財産明細書

売却区分番号	54
[間取図] 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。	
<p>The floor plan illustrates a two-story residence. Key features include:</p> <ul style="list-style-type: none">Ground Floor: A large entrance hall (玄関) with a built-in coat closet (玄関収納). To the left is a formal living room (洋室) with a fireplace (モロリ). To the right is a service area (サービスルーム) containing a washing machine (洗濯機), a water heater (温水器), and a toilet (W.C.). Further right is a kitchen (台所) with a sink (洗面台) and a range hood (換気扇). The kitchen opens onto a dining room (居間兼食堂) and a formal dining room (洋室). A central hallway (廊下) connects these rooms.Second Floor: A large master bedroom (洋室) with an attached bathroom (浴室) featuring a bathtub (バスタブ) and a shower (シャワーホール).Exterior: The house has a front porch (ポーチ) and a rear terrace (テラス). A large garage bay (専用庭) is located at the bottom of the property.	

問い合わせ先 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号	54
--------	----

[写真①]



[写真②]



問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242
--------	-----------------------------------

公売財産明細書

売却区分番号

54

[写真③]



[写真④]



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242