

公売財産明細書

売却区分番号	5 4	見 積 価 額	1 2, 8 0 0, 0 0 0 円
		公 売 保 証 金	1, 2 8 0, 0 0 0 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
一棟の建物の表示			
所 在	大和市深見字島ヶ関 4 9 6 番地 2		
建物の名称	サンクレイドル大和深見		
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建		
専有部分の建物の表示			
家屋番号	深見 4 9 6 番 2 の 1 0 2		
建物の名称	1 0 2		
種 類	居宅		
構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建		
床 面 積	1 階部分 7 3 . 4 5 m <sup>2</sup>		
敷地権の表示			
土地の符号	1		
所在及び地番	大和市深見字島ヶ関 4 9 6 番 2		
地 目	宅地		
地 積	2 9 7 7 . 3 9 m <sup>2</sup>		
敷地権の種類	所有権		
敷地権の割合	5 6 万 7 5 9 0 分の 7 7 3 3		
以下余白			

公売財産明細書

売却区分番号	54
<p>不動産の概要</p> <p>1. 公法上の規制等  都市計画区域：市街化区域  用途地域：準工業地域（法定建ぺい率60%、法定容積率200%）  埋蔵文化財包蔵地：指定なし</p> <p>2. 公売財産の状況  土地の状況  接面街路：西側約13m舗装国道、東側約4m舗装市道  接面街路との関係：二方路  形状：ほぼ長方形  地勢：平坦  土壤汚染の有無：現地調査等からは土壤汚染が存在する端緒も認められず、  土壤汚染の可能性は低いものと判定した。  供給処理施設：上水道あり、公共下水あり、都市ガスあり  建物の状況  建築年月日：平成16年3月1日新築（登記簿による）  設備概要：エレベーター、共同視聴TVアンテナ、オートロックシステム、管理室、  集合郵便受、駐車場、自転車置場 等</p> <p>3. 対象物件の利用状況  所有者及びその親族が占有している。</p> <p>4. 対象物件に関するその他の事項  国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。  管理費等：19,660円（管理費〈月額〉7,660円、  修繕積立金〈月額〉11,940円、専用庭使用量〈月額〉360円）  買受人が承継すべき未納の管理費等：0円（令和7年11月1日現在）</p> <p>5. 位置・交通  小田急江ノ島線「鶴間」駅の南東方約1.8km（道路距離）、  バス停留所「一の関」の南方約430m（道路距離）の地点に位置している。</p>	
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

5 4

[近隣図]



出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#17/35.486618/139.464432/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1glj0h0k010u0t0z0r0s0m0f0>)

[所在地]



出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#17/35.486618/139.464432/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1glj0h0k010u0t0z0r0s0m0f0>)

問い合わせ先

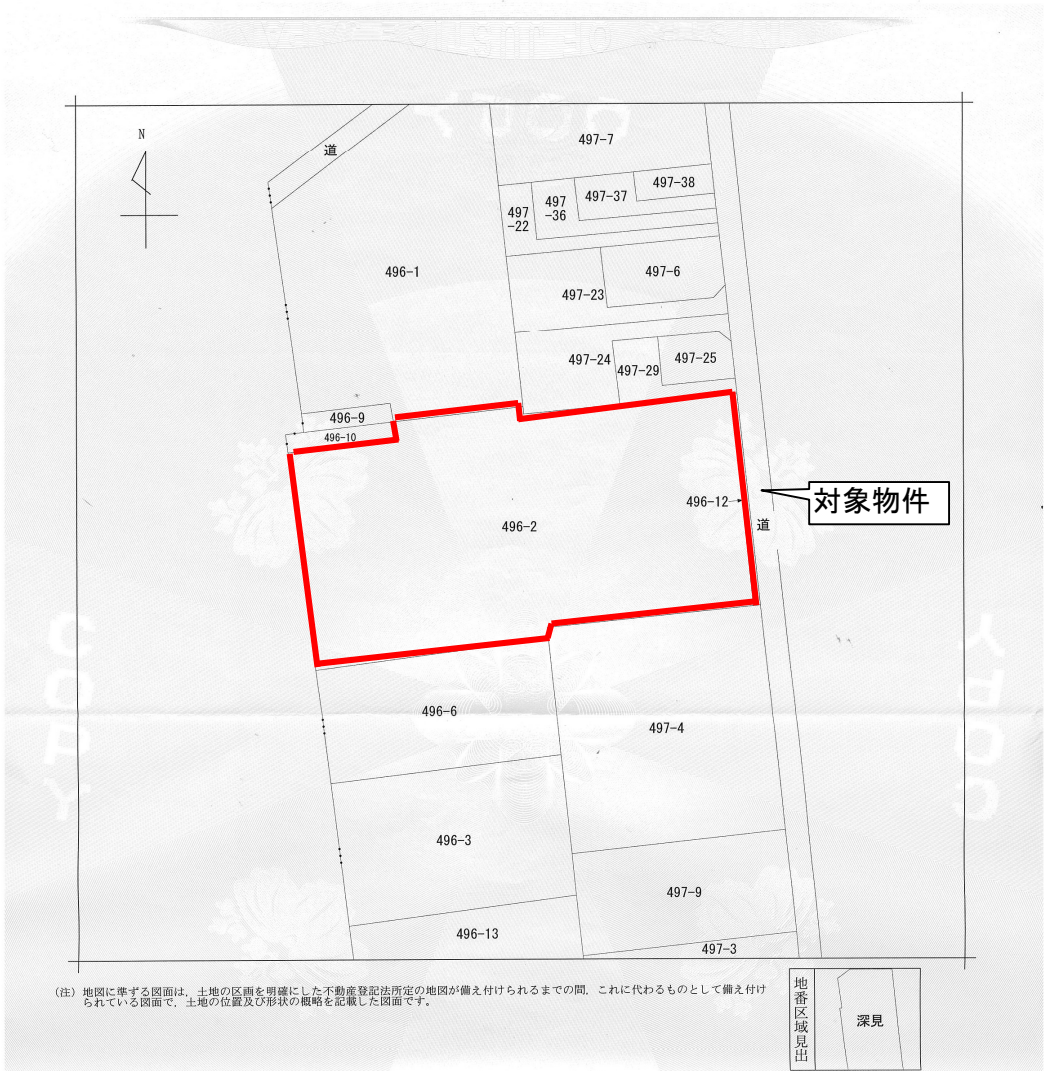
大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

54

[公図]



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部	所在	大和市深見字島ヶ関				地番	496番2			
出力縮		精度		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日(原図)				補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月12日  
横浜地方法務局大和出張所  
請求番号：21-1  
(1/1)  
登記官

公用

問い合わせ先

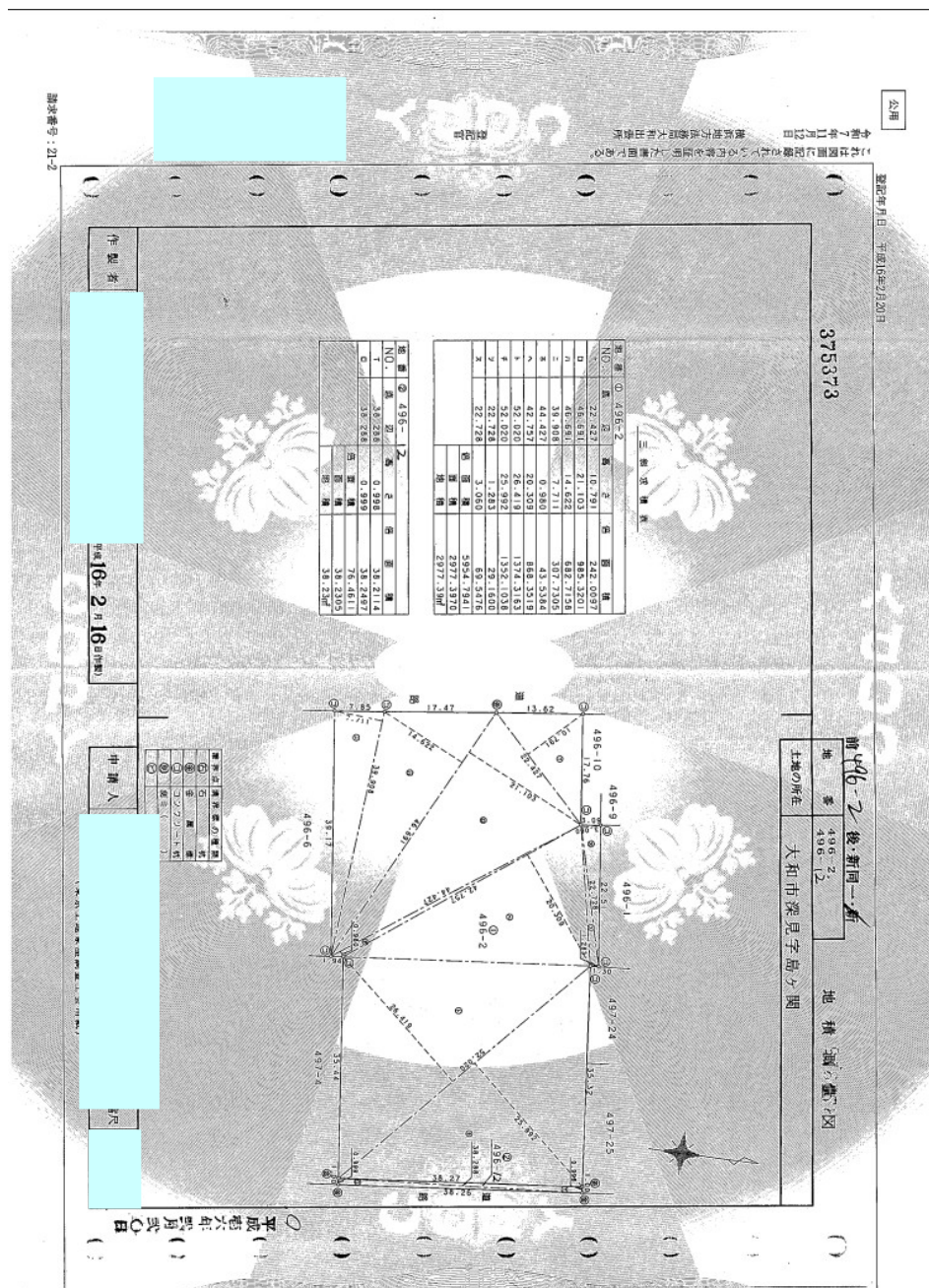
大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242



壳却区分番号

5 4

[地積測量図]



問い合わせ先

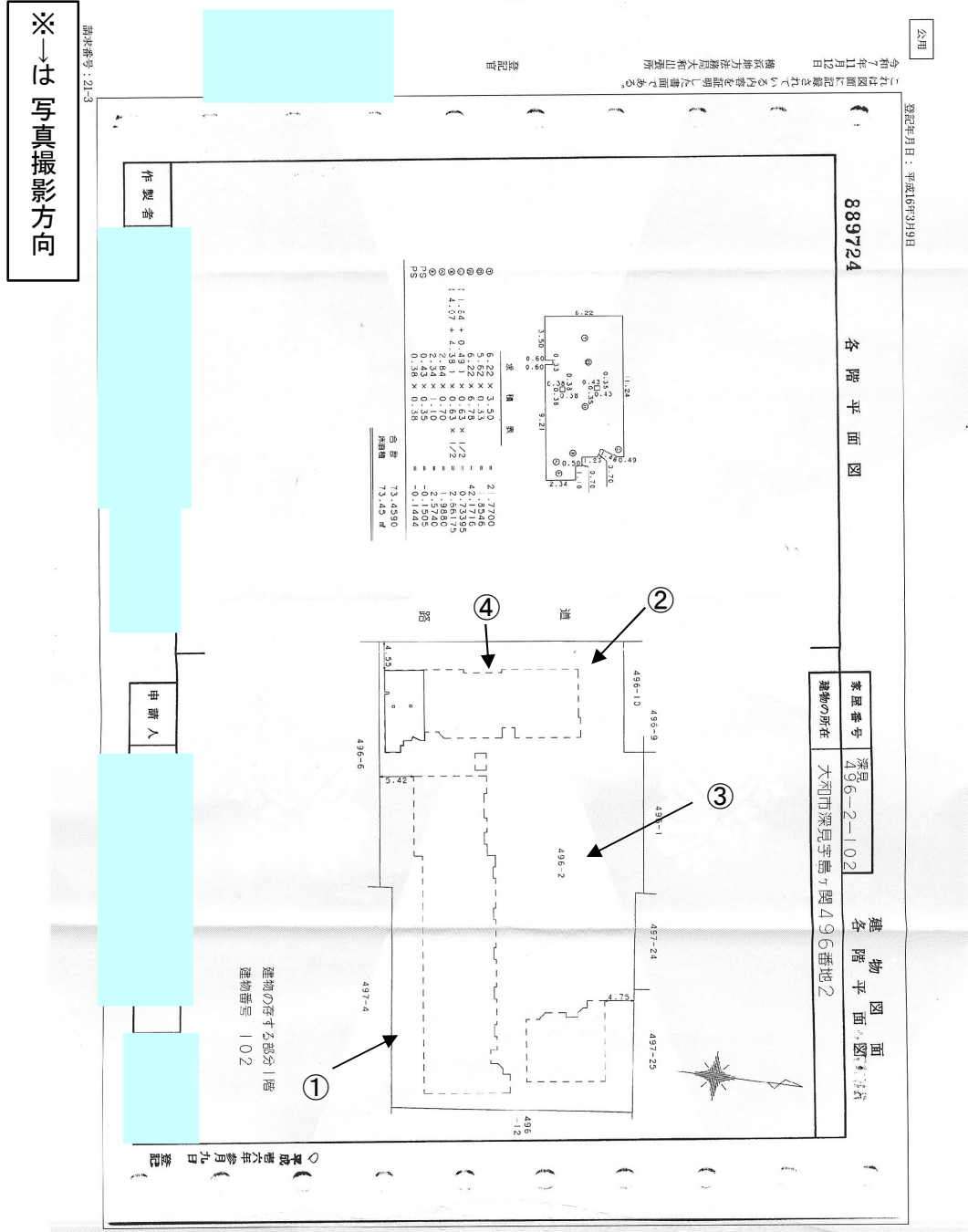
大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

54

[建物図面・各階平面図]



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

54

[間取図]

図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242



公売財産明細書

売却区分番号

5 4

[写真①]



[写真②]



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242



公売財産明細書

売却区分番号

5 4

[写真③]



[写真④]



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242