

平成29年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間：平成29年4月1日～平成30年3月31日

施設名	大和市コミュニティセンター深見中会館
指定管理者	大和市コミュニティセンター深見中会館管理運営委員会 会長 大川原功
指定期間	平成29年4月1日～平成34年3月31日

1. 事業報告概要

【業務実施状況】

- ・センターの使用の承認に関する業務

室名	件数	使用時間	使用人数	使用料
学習室	196	390	1,226	22,000
休養室	270	765	2,039	54,700
実習室	54	170	213	6,000
集会室	505	1,379	11,578	285,200
保育室	301	607	2,981	119,600
合計	1,326	3,311	18,037	487,500

- ・センターの維持管理に関する業務

午前10時から午後5時30分までの職員の配置、建物の定期点検及び保守管理、小破修繕の実施、物品の管理等について仕様書に定めるとおり適切に実施した。

- ・地域の特色を活かした地域コミュニティの推進を図る業務（主な事業）

事業名	開催期間	参加者数
新一年生歓迎会	4/22	112名
七夕のつどい	7/2	181名
第28回敬老会	9/3	111名
オータムコンサート	10/29	70名
クリスマス会	12/10	205名
健康講座「心肺蘇生法とAED」	2/25	25名

2. 収支決算概要

(単位：円)

収 入		支 出	
指定管理料 (市が指定管理者に払った金額)	4,749,000	雇用関連経費 (指定管理者が雇用している職員の給料、諸手当、福利厚生費等の金額)	1,660,386
雑入 (預金利息等)	35,274	事業費 (指定管理者がイベント等事業実施のために支出した金額)	306,939
		研修費 (指定管理者が職員の資質向上のために実施した研修等費用の金額)	0
		管理運営費 (光熱水費や消耗品、修繕等、電話代等、施設の維持管理のために支出した金額)	2,769,970
収入計 (①)	4,784,274	支出計 (②)	4,737,295
収支決算	46,979		

3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、平成30年3月に使用者アンケートを実施し、意見聴取を行いました。

評価の視点1：施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか

- ・施設の使用許可事務については、条例等に則り適切に行われています。
- ・市で実施した使用者アンケートでは、スタッフの対応について、回答者の約88%から「満足」との評価を得ており、前年度に引き続き高い評価を維持していることは評価します。
- ・休養室の机の更新や門扉へのセンサーライトの設置など、使用者の利便性向上に努めています。

評価の視点2：施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか

- ・敬老会を始めとした様々な自主事業を実施し、地域コミュニティの醸成に努めています。
- ・オータムコンサートでは、地元自治会内での回覧や自治会掲示板への掲示を依頼する他、広報やまともに記事を掲載する等、地域住民へ効果的な周知を行っています。
- ・今後も、地域のニーズを汲み取った自主事業を実施し、更なる地域コミュニティの醸成を図ってください。

評価の視点3：施設の適切な維持及び管理が図られたか

- ・日常の清掃が適切に行われていることに加えて、使用者と合同で会館清掃を年2回行うなど、地域全体での施設維持への取り組みが見られます。
- ・管理運営委員会で全室のワックスがけを行っており、使用者が安全に利用できる施設環境を整えています。

評価の視点4：施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか

- ・施設の管理運営を安定的に行う上で、十分な財務状況と判断しています。
- ・指定管理会計の収支決算は良好な状況です。