

平成30年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間：平成30年4月1日～平成31年3月31日

施設名	大和市コミュニティセンター緑野会館
指定管理者	大和市コミュニティセンター緑野会館管理運営委員会 会長 林満佐己
指定期間	平成29年4月1日～平成34年3月31日

1. 事業報告概要

【業務実施状況】

- ・センターの使用の承認に関する業務

室名	件数	使用時間	使用人数	使用料
学習室	146	316	1,388	20,300
休養室	354	1,038	2,819	78,500
実習室	50	149	443	4,600
集会室	702	1,899	12,480	446,000
保育室	342	649	2,585	152,100
合計	1,594	4,051	19,715	702,100

- ・センターの維持管理に関する業務

午前10時から午後5時30分までの職員の配置、建物の定期点検及び保守管理、小破修繕の実施、物品の管理等について仕様書に定めるとおり適切に実施した。

- ・地域の特色を活かした地域コミュニティの推進を図る業務（主な事業）

事業名	開催期間	参加者数
七夕のつどい	7/7	7名
歌声喫茶（秋、春）	9/22、2/16	秋:56、春:53名 延べ109名
やまとコミュニティ音楽館	10/20	50名
コミセン祭り	11/18	628名
クリスマス会	12/1	19名
健康体操 「プロムナードバレエ」	12/9	16名
緑野カラオケ祭り	3/10	80名

2. 収支決算概要

(単位：円)

収 入		支 出	
指定管理料 (市が指定管理者に払った金額)	4,591,000	雇用関連経費 (指定管理者が雇用している職員の給料、諸手当、福利厚生費等の金額)	2,600,568
雑入 (預金利息等)	188,155	事業費 (指定管理者がイベント等事業実施のために支出した金額)	135,244
		研修費 (指定管理者が職員の資質向上のために実施した研修等費用の金額)	7,580
		管理運営費 (光熱水費や消耗品、修繕等、電話代等、施設の維持管理のために支出した金額)	2,035,763
収入計 (①)	4,779,155	支出計 (②)	4,779,155
収支決算	0		

3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、平成31年3月に使用者アンケートを実施し、意見聴取を行いました。

評価の視点1：施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか

- ・施設の使用許可事務については、条例等に則り適切に行われています。
- ・市で実施した使用者アンケートでは、スタッフの対応について、回答者の88%から「満足」との評価を得ており、前年度に引き続き高い評価を維持していることは評価できます。
- ・地域の団体と懇談会を行い、使用予約の取り方について適正化を求めることで、使用団体同士の平等な利用の確保に努めました。

評価の視点2：施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか

- ・コミセンまつり、会館独自のイベント「歌声喫茶」の開催などの様々な自主事業を実施し、地域コミュニティの醸成に努めています。
- ・今後も、地域のニーズを汲み取った自主事業を実施し、好評を得た事業は、次年度以降も継続して実施されることを希望します。

評価の視点3：施設の適切な維持及び管理が図られたか

- ・管理指導員による毎日の清掃に加えて、管理運営委員会による除草・剪定作業を適宜行い、清潔な施設が保たれています。また、地域ボランティア（やまももの会）の協力を得て、会館の中庭に季節の花を植えるなど、使用者が気持ちよく利用できる施設環境を整えています。

評価の視点4：施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか

- ・施設の管理運営を安定的に行う上で、十分な財務状況と判断しています。
- ・指定管理会計の収支決算は良好な状況です。