

平成30年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間：平成30年4月1日～平成31年3月31日

施設名	大和市コミュニティセンター西鶴間会館
指定管理者	大和市コミュニティセンター西鶴間会館管理運営委員会 会長 芝原重喜
指定期間	平成29年4月1日～平成34年3月31日

1. 事業報告概要

【業務実施状況】

- ・センターの使用の承認に関する業務

室名	件数	使用時間	使用人数	使用料
学習室	72	159	610	10,800
休養室	229	692	1,964	55,600
実習室	110	342	937	14,800
集会室	373	1,021	7,142	175,200
保育室	105	234	1,197	47,700
合計	889	2,448	11,850	304,100

- ・センターの維持管理に関する業務

午前10時から午後5時30分までの職員の配置、建物の定期点検及び保守管理、小破修繕の実施、物品の管理等について仕様書に定めるとおり適切に実施した。

- ・地域の特色を活かした地域コミュニティの推進を図る業務（主な事業）

事業名	開催期間	参加者数
健康ウォーク	5/17	19名
パソコン講習会（年4回）	6/9～8/25	延べ15名
七夕のつどい（児童館共催）	7/7	121名
コミカフェ	7/27	350名
ひなまつり会	3/2	33名
コミュニティ音楽館	3/3	138名
料理教室「ちゃんこ鍋作り」	3/10	44名

2. 収支決算概要

(単位：円)

収 入		支 出	
指定管理料 (市が指定管理者に払った金額)	3,779,933	雇用関連経費 (指定管理者が雇用している職員の 給料、諸手当、福利厚生費等の金額)	1,495,138
雑入 (預金利息等)	133,384	事業費 (指定管理者がイベント等事業実施 のために支出した金額)	111,569
		研修費 (指定管理者が職員の資質向上のた めに実施した研修等費用の金額)	2,112
		管理運営費 (光熱水費や消耗品、修繕等、電話 代等、施設の維持管理のために支出 した金額)	2,304,498
収入計 (①)	3,391,317	支出計 (②)	3,913,317
収支決算	0		

3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、平成31年3月に使用者アンケートを実施し、意見聴取を行いました。

評価の視点1：施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか

- ・施設の使用許可事務については、条例等に則り適切に行われています。
- ・市で実施した使用者アンケートでは、スタッフの対応について、回答者の約90.9%から「満足」との評価を得ており、前年度から高い評価を維持していることは評価できます。
- ・空調設備改修工事による5カ月の休館期間がありましたが、使用者への事前周知や再開に向けた予約の受付事務を適切に行い、平等な利用の確保を図りました。

評価の視点2：施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか

- ・健康ウォークやパソコン講習会といった様々な事業を実施しています。また、当該年度は、休館により中止となったコミセンまつりに代わり、新規事業であるコミカフェを実施する等、自主事業の充実を図っていることを評価します。
- ・今後も地域のニーズを汲み取り、更なる地域コミュニティの醸成を図るとともに、好評を得た事業は次年度も継続して実施することを検討してください。

評価の視点3：施設の適切な維持及び管理が図られたか

- ・日常の清掃が適切に行われていることに加えて、11月に管理指導員と利用サークルの合同で会館清掃を行う等、地域全体での施設維持への取り組みが見られます。

評価の視点4：施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか

- ・会長が中心となって施設の管理運営に目を配り、施設の連絡・報告体制を整備しています。また、使用者や地域団体とも密に連携を取り、施設の管理運営に活かしています。
- ・施設の管理運営を行う上で、十分な財務状況と判断しています。