

平成30年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間：平成30年4月1日～平成31年3月31日

施設名	大和市コミュニティセンター深見中会館
指定管理者	大和市コミュニティセンター深見中会館管理運営委員会 会長 大川原功
指定期間	平成29年4月1日～平成34年3月31日

1. 事業報告概要

【業務実施状況】

- ・センターの使用の承認に関する業務

室名	件数	使用時間	使用人数	使用料
学習室	174	348	1,089	21,400
休養室	302	853	1,818	60,300
実習室	50	166	195	5,900
集会室	599	1,624	12,769	377,500
保育室	289	582	2,592	114,500
合計	1,414	3,573	18,463	579,600

- ・センターの維持管理に関する業務

午前10時から午後5時30分までの職員の配置、建物の定期点検及び保守管理、小破修繕の実施、物品の管理等について仕様書に定めるとおり適切に実施した。

- ・地域の特色を活かした地域コミュニティの推進を図る業務（主な事業）

事業名	開催期間	参加者数
新一年生歓迎会	4/22	138名
七夕のつどい	7/7	156名
第29回敬老会	9/2	102名
秋のジャズコンサート	11/25	74名
クリスマス会	12/9	212名
健康講座「コグニサイズ」	2/24	19名

2. 収支決算概要

(単位：円)

収 入		支 出	
指定管理料 (市が指定管理者に払った金額)	4,749,000	雇用関連経費 (指定管理者が雇用している職員の給料、諸手当、福利厚生費等の金額)	1,864,849
雑入 (預金利息等)	357,147	事業費 (指定管理者がイベント等事業実施のために支出した金額)	319,243
		研修費 (指定管理者が職員の資質向上のために実施した研修等費用の金額)	15,260
		管理運営費 (光熱水費や消耗品、修繕等、電話代等、施設の維持管理のために支出した金額)	2,906,795
収入計 (①)	5,106,147	支出計 (②)	5,106,147
収支決算	0		

3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、平成31年3月に使用者アンケートを実施し、意見聴取を行いました。

評価の視点1：施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか

- ・施設の使用許可事務については、条例等に則り適切に行われています。
- ・市で実施した使用者アンケートでは、スタッフの対応について、回答者の約89.5%から「満足」との評価を得ており、前年度に引き続き高い評価を維持していることは評価します。
- ・使用者からの要望を受け、卓球台を更新した他、各室に扇風機を設置する等、使用者の利便性向上に努めています。

評価の視点2：施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか

- ・敬老会を始めとした様々な自主事業を実施し、地域コミュニティの醸成に努めています。
- ・オータムコンサートでは、広報やまともに記事を掲載する等、地域住民へ効果的な周知を行っています。また、独自のアンケートを行うことで、事業内容の更なる充実を図っています。
- ・今後も、地域のニーズを汲み取った自主事業を実施し、更なる地域コミュニティの醸成を図ってください。

評価の視点3：施設の適切な維持及び管理が図られたか

- ・日常の清掃が適切に行われていることに加えて、使用者と合同で会館清掃を年2回行うなど、地域全体での施設維持への取り組みが見られます。
- ・管理運営委員会で全室のワックスかけを行う等、施設維持に積極的に取り組む姿勢を評価します。

評価の視点4：施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか

- ・施設の管理運営を安定的に行う上で、十分な財務状況と判断しています。
- ・指定管理会計の収支決算は良好な状況です。