

平成30年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間：平成30年4月1日～平成31年3月31日

施設名	大和市コミュニティセンター桜森会館
指定管理者	大和市コミュニティセンター桜森会館管理運営委員会 会長 中村晴隆
指定期間	平成29年4月1日～平成34年3月31日

1. 事業報告概要

【業務実施状況】

- ・センターの使用の承認に関する業務

室名	件数	使用時間	使用人数	使用料
学習室	85	184	939	12,800
休養室	352	1,008	4,013	88,000
実習室	44	86	416	2,000
集会室	824	2,118	10,136	572,500
保育室	248	526	3,674	117,700
合計	1,553	3,922	19,178	793,000

- ・センターの維持管理に関する業務

午前10時から午後5時30分までの職員の配置、建物の定期点検及び保守管理、小破修繕の実施、物品の管理等について仕様書に定めるとおり適切に実施した。

- ・地域の特色を活かした地域コミュニティの推進を図る業務（主な事業）

事業名	開催期間	参加者数
いきいき！健康講座	9/28	57人
コミセンまつり	10/14	430人
ふれあい広場「風にのって」	11/4	100人
クリスマス会	12/8	100人
コミュニティ音楽館	2/2	64人

2. 収支決算概要

(単位：円)

収 入		支 出	
指定管理料 (市が指定管理者に払った金額)	4,499,000	雇用関連経費 (指定管理者が雇用している職員の 給料、諸手当、福利厚生費等の金額)	1,749,556
雑入 (預金利息等)	29,357	事業費 (指定管理者がイベント等事業実施 のために支出した金額)	314,721
		研修費 (指定管理者が職員の資質向上のた めに実施した研修等費用の金額 803)	8,350
		管理運営費 (光熱水費や消耗品、修繕等、電話 代等、施設の維持管理のために支出 した金額)	2,452,498
収入計 (①)	4,528,357	支出計 (②)	4,525,125
収支決算	3,232		

3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、平成31年3月に使用者アンケートを実施し、意見聴取を行いました。

<p>評価の視点1：施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の使用許可事務については、条例等に則り適切に行われています。 市で実施した使用者アンケートでは、スタッフの対応について、回答者の約87.5%から「満足」との評価を得ており、前年度から高い評価を維持していることは大変評価できます。 使用者からの要望を受け、昨年度に引き続き音響機器を更新し、使用環境の向上に努めています。
<p>評価の視点2：施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか</p> <ul style="list-style-type: none"> コミセンまつりを始めとした様々な事業を実施し、地域コミュニティの醸成を図っています。 「文ヶ岡小学校ふれあい広場」へ積極的に参加するなど、地域に根差した事業を実施しています。 今後も、地域のニーズを汲み取った自主事業を実施し、更なる地域コミュニティの醸成を図ってください。
<p>評価の視点3：施設の適切な維持及び管理が図られたか</p> <ul style="list-style-type: none"> 日常の清掃が適切に行われていることに加えて、6月に使用者と合同で会館清掃を行うなど、地域全体での施設維持への取り組みが見られます。 役員が会館の植栽の状況を把握し、随時剪定を行っており、施設環境の向上に努めています。 会館清掃や自衛消防訓練に併せて、AED講習会やスタンドパイプ消火資機材操作訓練を実施しており、会館に設置された設備について使用者へ積極的に周知しています。
<p>評価の視点4：施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の管理運営を安定的に行う上で、十分な財務状況と判断しています。 指定管理会計の収支決算は良好な状況です。