

平成30年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間：平成30年4月1日～平成31年3月31日

| | |
|-------|-----------------------------------|
| 施設名 | 大和市コミュニティセンター下草柳会館 |
| 指定管理者 | 大和市コミュニティセンター下草柳会館管理運営委員会 会長 齋藤俊衛 |
| 指定期間 | 平成29年4月1日～平成34年3月31日 |

1. 事業報告概要

【業務実施状況】

- ・センターの使用の承認に関する業務

| 室名 | 件数 | 使用時間 | 使用人数 | 使用料 |
|-----------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 学習室 | 68 | 133 | 662 | 6,800 |
| 休養室 | 133 | 398 | 811 | 29,200 |
| 実習室 | 3 | 6 | 13 | 0 |
| 集会室 | 248 | 671 | 4,274 | 126,100 |
| 保育室 | 153 | 305 | 1,280 | 56,000 |
| 合計 | 605 | 1,513 | 7,040 | 218,100 |

- ・センターの維持管理に関する業務

午前10時から午後5時30分までの職員の配置、建物の定期点検及び保守管理、小破修繕の実施、物品の管理等について仕様書に定めるとおり適切に実施した。

- ・地域の特色を活かした地域コミュニティの推進を図る業務（主な事業）

| 事業名 | 開催期間 | 参加者数 |
|------------------------|------|------|
| 健康ウォーキング | 6/30 | 17名 |
| 大人の工作「ウッドピンチのロッキングチェア」 | 7/15 | 16名 |
| ニュースポーツ教室 | 7/20 | 26名 |
| 安全安心こども映画会 | 7/27 | 174名 |
| 普通救命講習 | 8/10 | 15名 |
| 健康落語 | 1/17 | 42名 |
| やまとコミュニティ音楽館 | 2/24 | 106名 |
| お楽しみ会 | 3/2 | 105名 |
| 健康コーラス | 2/9 | 73名 |
| 健康測定会 | 3/15 | 21名 |

2. 収支決算概要

(単位：円)

| 収 入 | | 支 出 | |
|--------------------------|-----------|--|-----------|
| 指定管理料 (市が指定管理者に払った金額) | 3,536,578 | 雇用関連経費 (指定管理者が雇用している職員の給料、諸手当、福利厚生費等の金額) | 1,268,438 |
| 雑入 (預金利息等) | 4,155 | 事業費 (指定管理者がイベント等事業実施のために支出した金額) | 149,532 |
| | | 研修費 (指定管理者が職員の資質向上のために実施した研修等費用の金額) | 0 |
| | | 管理運営費 (光熱水費や消耗品、修繕等、電話代等、施設の維持管理のために支出した金額) | 2,032,729 |
| 収入計 (①) | 3,540,733 | 支出計 (②) | 3,450,699 |
| 収支決算 | 90,034 | | |

3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、平成31年3月に使用者アンケートを実施し、意見聴取を行いました。

| |
|--|
| <p>評価の視点1：施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の使用許可事務については、条例等に則り適切に行われています。 市で実施した使用者アンケートでは、スタッフの対応について、回答者の約73.9%から「満足」との評価を得ています。 空調設備改修工事による5カ月の休館期間がありましたが、使用者への事前周知や再開に向けた予約の受付事務を適切に行い、平等な利用の確保を図りました。 |
| <p>評価の視点2：施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか</p> <ul style="list-style-type: none"> 健康ウォーキングを始めとした様々な事業を実施し、地域コミュニティの醸成を図っています。 前年度に実施した「健康コーラス」を引き続き実施しました。当該事業では地域のボランティア団体出演を依頼しており、地域活動の機会を創出することで地域コミュニティの醸成に貢献している点が評価できます。 |
| <p>評価の視点3：施設の適切な維持及び管理が図られたか</p> <ul style="list-style-type: none"> 日常の清掃や使用者と合同の会館清掃に加え、会長・管理運営委員会役員による除草作業・排水溝等の清掃活動が行われており、地域全体で施設維持に取り組んでいます。 空調設備改修工事に合わせて、各室のカーテンを更新する等、使用環境の向上に努めています。 |
| <p>評価の視点4：施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の管理運営を安定的に行う上で、十分な財務状況と判断しています。 指定管理会計の収支決算は良好な状況です。剰余金については、使用者の利便性向上のために拠出することを心掛けてください。 |