

平成30年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間：平成30年4月1日～平成31年3月31日

| | |
|-------|-----------------------------------|
| 施設名 | 大和市コミュニティセンター上和田会館 |
| 指定管理者 | 大和市コミュニティセンター上和田会館管理運営委員会 会長 遠藤功一 |
| 指定期間 | 平成29年4月1日～平成34年3月31日 |

1. 事業報告概要

【業務実施状況】

- ・センターの使用の承認に関する業務

| 室名 | 件数 | 使用時間 | 使用人数 | 使用料 |
|-----------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 学習室 | 15 | 36 | 152 | 200 |
| 休養室 | 125 | 392 | 935 | 31,200 |
| 実習室 | 34 | 192 | 183 | 4,200 |
| 集会室 | 249 | 672 | 4,063 | 132,400 |
| 保育室 | 339 | 695 | 2,527 | 141,800 |
| 合計 | 762 | 1,987 | 7,860 | 309,800 |

- ・センターの維持管理に関する業務

午前10時から午後5時30分までの職員の配置、建物の定期点検及び保守管理、物品の管理等について仕様書に定めるとおり適切に実施した。

- ・地域の特色を活かした地域コミュニティの推進を図る業務（主な事業）

| 事業名 | 開催期間 | 参加者数 |
|---------------|-------|--------------------|
| コミュニティ音楽館と研修会 | 9/30 | 音楽館 84名 研修会 25名 |
| コミセンまつり | 10/21 | 500名 |
| クリスマス会 | 12/16 | 45名 |
| グラウンドゴルフ大会 | 12/16 | 44名 |
| 正月飾り講習会 | 12/23 | 80名 |

2. 収支決算概要

(単位：円)

| 収 入 | | 支 出 | |
|--------------------------|-----------|------------------------------------------------|-----------|
| 指定管理料 (市が指定管理者に払った金額) | 4,659,000 | 雇用関連経費 (指定管理者が雇用している職員の給料、諸手当、福利厚生費等の金額) | 1,979,442 |
| 雑入 (預金利息等) | 34,737 | 事業費 (指定管理者がイベント等事業実施のために支出した金額) | 211,958 |
| | | 研修費 (指定管理者が職員の資質向上のために実施した研修等費用の金額) | 14,986 |
| | | 管理運営費 (光熱水費や消耗品、修繕等、電話代等、施設の維持管理のために支出した金額) | 2,295,382 |
| 収入計 (①) | 4,693,737 | 支出計 (②) | 4,501,768 |
| 収支決算 | 191,060 | | |

3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、平成31年3月に使用者アンケートを実施し、意見聴取を行いました。

評価の視点1：施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか

- ・施設の使用許可事務については、条例等に則り適切に行われています。
- ・市で実施した使用者アンケートでは、スタッフの対応について、回答者の約86.7%から「満足」との評価を得ており、前年度から引き続き高い評価を維持しているのは評価します。

評価の視点2：施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか

- ・コミセンまつりを始めとした、地域の特色を活かした自主事業を実施しています。
- ・利用者からの要望を受け、コミュニティ音楽館を実施する等、地域のニーズを汲み取った事業を展開しています。
- ・今後は事業の継続とともに新規事業も実施する等、更なる地域コミュニティの醸成を図ってください。

評価の視点3：施設の適切な維持及び管理が図られたか

- ・日常の清掃が適切に行われていることに加えて、11月に使用者と合同で会館清掃を行う等、地域全体での施設維持に取り組んでいます。
- ・会長及び管理運営委員会役員が施設の状態を適切に把握し、必要に応じて修繕を行うなど維持管理に取り組んでおり、大変評価できます。

評価の視点4：施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか

- ・施設の管理運営を安定的に行う上で、十分な財務状況と判断しています。
- ・指定管理会計の収支決算は良好な状況です。剰余金については、使用者の利便性向上のために拠出するよう心掛けてください。