

令和元年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間：平成31年4月1日～令和2年3月31日

施設名	大和市コミュニティセンター中央林間会館
指定管理者	大和市コミュニティセンター中央林間会館管理運営委員会
指定期間	平成29年4月1日～令和4年3月31日

1. 事業報告概要

【業務実施状況】

- ・センターの使用の承認に関する業務

室名	件数	使用時間	使用人数	使用料
学習室	90	183	849	14,800
休養室	362	1,163	2,573	90,400
実習室	143	402	1,091	19,300
集会室	360	1,113	5,947	272,100
保育室	334	680	2,416	151,100
合計	1,289	3,541	12,876	547,700

- ・センターの維持管理に関する業務

午前10時から午後5時30分までの職員の配置、建物の定期点検及び保守管理、小破修繕の実施、物品の管理等について仕様書に定めるとおり適切に実施した。

- ・地域の特色を活かした地域コミュニティの推進を図る業務（主な事業）

事業名	開催期間	参加者数
歓送迎会	6/2	28名
健康体操	7/3	38名
大人の卓球大会	7/7	29名
敬老茶話会	9/8	54名
第26回コミセン祭り	10/20	500名
ハイキング	11/19	17名
歌声喫茶	11/24	36名
書初め会	1/4	26名
お汁粉会	1/18	66名
やまとコミュニティ音楽館	2/9	121名
お楽しみ会	2/15	97名
囲碁・将棋の会	2/16	27名

2. 収支決算概要

(単位：円)

収 入		支 出	
指定管理料 (市が指定管理者に払った金額)	4,731,000	雇用関連経費 (指定管理者が雇用している職員の給料、諸手当、福利厚生費等の金額)	1,804,668
雑入 (預金利息等)	17,178	事業費 (指定管理者がイベント等事業実施のために支出した金額)	290,564
		研修費 (指定管理者が職員の資質向上のために実施した研修等費用の金額)	0
		管理運営費 (光熱水費や消耗品、修繕等、電話代等、施設の維持管理のために支出した金額)	2,431,197
収入計 (①)	4,748,178	支出計 (②)	4,526,429

収支決算	221,749
------	---------

3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、令和2年3月に使用者アンケートを実施しましたが、コロナ禍の影響で、回収できていないため、使用者の意見を反映しておりません。

<p>評価の視点1：施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の使用許可事務については、条例等に則り適切に行われています。 施設内各所にスタッフ手作りの新型コロナウイルスについての掲示を作成し、注意喚起を行えるよう準備した点について評価します。 使用者からの要望があった場合には、使用者の利便性向上に努めてください。
<p>評価の視点2：施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか</p> <ul style="list-style-type: none"> 健康体操教室を始めとした自主事業を、数多く実施しています。事業については会館ホームページに写真付きで掲載し、効果的な周知活動を行っていることは大変評価できます。 今後は事業の継続とともに新規事業も実施し、更なる地域コミュニティの醸成を図ってください。
<p>評価の視点3：施設の適切な維持及び管理が図られたか</p> <ul style="list-style-type: none"> 管理指導員による毎日の清掃に加えて、地域ボランティアや使用者と協力して会館清掃を年2回行うなど、地域全体での施設維持への取り組みが見られます。
<p>評価の視点4：施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の管理運営を安定的に行う上で、十分な財務状況と判断しています。 指定管理会計の収支決算は概ね良好な状況です。剰余金については、使用者の利便性向上のために拠出することを心掛けてください。