

令和元年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間：平成31年4月1日～令和2年3月31日

施設名	大和市コミュニティセンター公所会館
指定管理者	大和市コミュニティセンター公所会館管理運営委員会
指定期間	平成29年4月1日～令和4年3月31日

1. 事業報告概要

【業務実施状況】

- ・センターの使用の承認に関する業務

室名	件数	使用時間	使用人数	使用料
学習室	51	115	410	7,800
休養室	128	477	864	41,300
実習室	73	216	454	16,400
集会室	368	1,192	6,594	314,000
保育室	216	452	1,314	92,800
合計	836	2,452	9,636	472,300

- ・センターの維持管理に関する業務

午前10時から午後5時30分までの職員の配置、建物の定期点検及び保守管理、小破修繕の実施、物品の管理等について仕様書に定めるとおり適切に実施した。

- ・地域の特色を活かした地域コミュニティの推進を図る業務（主な事業）

事業名	開催期間	参加者数
マンドリン演奏会	5/30	66名
みんなで歌いましょう	6/22	45名
スポーツ吹矢	6/27	22名
交通安全映画会（児童館共催）	6/30	117名
お箏と尺八のアンサンブル	10/5	65名
コミセンまつり	11/17	750名
新春落語会	1/23	40名
子どももちつき大会（児童館共催）	2/16	166名

2. 収支決算概要

(単位：円)

収 入		支 出	
指定管理料 (市が指定管理者に払った金額)	5,062,000	雇用関連経費 (指定管理者が雇用している職員の給料、諸手当、福利厚生費等の金額)	1,976,300
雑入 (預金利息等)	8,358	事業費 (指定管理者がイベント等事業実施のために支出した金額)	171,313
		研修費 (指定管理者が職員の資質向上のために実施した研修等費用の金額)	61,090
		管理運営費 (光熱水費や消耗品、修繕等、電話代等、施設の維持管理のために支出した金額)	2,575,859
収入計 (①)	5,070,358	支出計 (②)	4,784,562

収支決算	285,796
------	---------

3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、令和2年3月に使用者アンケートを実施しましたが、コロナ禍の影響で、回収できていないため、使用者の意見を反映しておりません。

評価の視点1：施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか

- ・施設の利用事務については、条例等に則り適切に行われています。
- ・施設内各所にスタッフ手作りの新型コロナウイルスについての掲示を作成し、注意喚起を行えるよう準備した点について評価します。
- ・使用者からの要望があった場合には、使用者の利便性向上に努めてください。

評価の視点2：施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか

- ・文化活動やスポーツをテーマとした各自主事業が、毎年異なる内容で開催されています。総務部、老人部、成人部の各部会が精力的な活動を通して地域のニーズを汲み取り、趣向を凝らした自主事業の展開に繋げていることは、大変評価できます。
- ・地域の情報誌に記事を掲載してもらうなど、積極的に広報活動を行っていることを評価します。

評価の視点3：施設の適切な維持及び管理が図られたか

- ・日常の清掃が適切に行われていることに加え、使用者や地域ボランティアと協力して会館清掃を行うなど、地域全体での施設維持への取り組みが見られます。
- ・階段昇降機の点検を定期的に行っています。当該点検は、2階の実習室又は休養室使用者の荷物等の上げ下げを兼ねており、使用者に設備の使用方法を周知する上でも大変効果的です。

評価の視点4：施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか

- ・施設の管理運営を安定的に行う上で、十分な財務状況と判断しています。
- ・指定管理会計の収支決算は概ね良好な状況です。剰余金については、使用者の利便性向上のために拠出することを心掛けてください。