

# 令和元年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間：平成31年4月1日～令和2年3月31日

施設名	大和市コミュニティセンター西鶴間会館
指定管理者	大和市コミュニティセンター西鶴間会館管理運営委員会
指定期間	平成29年4月1日～令和4年3月31日

## 1. 事業報告概要

### 【業務実施状況】

- ・センターの使用の承認に関する業務

室名	件数	使用時間	使用人数	使用料
学習室	124	280	1,286	19,800
休養室	426	1,219	3,520	99,800
実習室	179	598	1,296	29,000
集会室	698	1,839	11,422	382,800
保育室	220	475	2,710	97,400
<b>合計</b>	<b>1,647</b>	<b>4,411</b>	<b>20,234</b>	<b>628,800</b>

- ・センターの維持管理に関する業務

午前10時から午後5時30分までの職員の配置、建物の定期点検及び保守管理、小破修繕の実施、物品の管理等について仕様書に定めるとおり適切に実施した。

- ・地域の特色を活かした地域コミュニティの推進を図る業務（主な事業）

事業名	開催期間	参加者数
健康ウォーク	5/30	21名
パソコン・タブレット塾（年2回）	6/22・7/13	計16名
七夕のつどい（児童館共催）	7/6	112名
コミュニティの日	7/27	35名
コミセンまつり	10/20	800名
健康講座「蕎麦で健康長寿」	11/24	27名
クリスマス会	12/15	72名
コミュニティ音楽館	1/19	101名
料理教室「ちゃんこ鍋作り」	2/16	39名

## 2. 収支決算概要

(単位：円)

収 入		支 出	
指定管理料 (市が指定管理者に払った金額)	4,949,000	雇用関連経費 (指定管理者が雇用している職員の給料、諸手当、福利厚生費等の金額)	2,045,090
雑入 (預金利息等)	22,692	事業費 (指定管理者がイベント等事業実施のために支出した金額)	116,848
		研修費 (指定管理者が職員の資質向上のために実施した研修等費用の金額)	7,500
		管理運営費 (光熱水費や消耗品、修繕等、電話代等、施設の維持管理のために支出した金額)	2,421,868
収入計 (①)	4,971,692	支出計 (②)	4,591,306

収支決算	380,386
------	---------

## 3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、令和2年3月に使用者アンケートを実施しましたが、コロナ禍の影響で、回収できていないため、使用者の意見を反映しておりません。

<p>評価の視点1：施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>施設の使用許可事務については、条例等に則り適切に行われています。</li> <li>施設内各所にスタッフ手作りの新型コロナウイルスについての掲示を作成し、注意喚起を行えるよう準備した点について評価します。</li> </ul>
<p>評価の視点2：施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>健康ウォークやパソコン・タブレット塾といった様々な事業を実施し、自主事業の充実を図っていることを評価します。</li> <li>今後も地域のニーズを汲み取り、更なる地域コミュニティの醸成を図るとともに、好評を得た事業は次年度も継続して実施することを検討してください。</li> </ul>
<p>評価の視点3：施設の適切な維持及び管理が図られたか</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>日常の清掃が適切に行われていることに加えて、11月に管理指導員と利用サークルの合同で会館清掃を行う等、地域全体での施設維持への取り組みが見られます。</li> </ul>
<p>評価の視点4：施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>会長が中心となって施設の管理運営に目を配り、施設の連絡・報告体制を整備しています。また、使用者や地域団体とも密に連携を取り、施設の管理運営に活かしています。</li> <li>施設の管理運営を行う上で、十分な財務状況と判断しています。剰余金については、使用者の利便性向上のために拠出することを心掛けてください。</li> </ul>