

令和元年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間：平成31年4月1日～令和2年3月31日

施設名	大和市コミュニティセンター上草柳会館
指定管理者	大和市コミュニティセンター上草柳会館管理運営委員会
指定期間	平成29年4月1日～令和4年3月31日

1. 事業報告概要

【業務実施状況】

- ・センターの使用の承認に関する業務

室名	件数	使用時間	使用人数	使用料
学習室	4	10	31	200
休養室	220	527	1,791	28,500
集会室	612	1,403	8,333	390,500
保育室	320	661	2,524	133,600
合計	1,156	2,601	12,679	552,800

- ・センターの維持管理に関する業務

午前10時から午後5時30分までの職員の配置、建物の定期点検及び保守管理、小破修繕の実施、物品の管理等について仕様書に定めるとおり適切に実施した。

- ・地域の特色を活かした地域コミュニティの推進を図る業務（主な事業）

事業名	開催期間	参加者数
講話「成年後見人制度について・血液循環測定」	6/18	54名
七夕のつどい	7/7	104名
親子お楽しみ会	8/22	29名
コミセンまつり	11/10	450名
クリスマス会	12/8	92名

2. 収支決算概要

(単位：円)

収 入		支 出	
指定管理料 (市が指定管理者に払った金額)	4,341,000	雇用関連経費 (指定管理者が雇用している職員の給料、諸手当、福利厚生費等の金額)	1,965,020
雑入 (預金利息等)	29,781	事業費 (指定管理者がイベント等事業実施のために支出した金額)	175,251
		研修費 (指定管理者が職員の資質向上のために実施した研修等費用の金額)	0
		管理運営費 (光熱水費や消耗品、修繕等、電話代等、施設の維持管理のために支出した金額)	2,143,139
収入計 (①)	4,370,781	支出計 (②)	4,283,410

収支決算	87,371
------	--------

3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、令和2年3月に使用者アンケートを実施しましたが、コロナ禍の影響で、回収できていないため、使用者の意見を反映しておりません。

<p>評価の視点1：施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の使用許可事務については、条例等に則り適切に行われています。 施設内各所にスタッフ手作りの新型コロナウイルスについての掲示を作成し、注意喚起を行えるよう準備した点について評価します。
<p>評価の視点2：施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか</p> <ul style="list-style-type: none"> 「コミセンまつり」や「講話」といった様々な自主事業を実施し、地域コミュニティの醸成に努めている点を評価します。
<p>評価の視点3：施設の適切な維持及び管理が図られたか</p> <ul style="list-style-type: none"> 日常の清掃が適切に行われていることに加えて、6月に使用者と合同で会館清掃を行う等、地域全体での施設維持への取り組みが見られます。 毎日朝夕2回のトイレ掃除や、老朽化した集会室のカーテンを更新する等、使用者が気持ちよく利用できるよう、施設環境の向上に努めています。 老朽化した壁面等の補修及び塗装を行い、施設の長寿命化に貢献している点を評価します。
<p>評価の視点4：施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の管理運営を安定的に行う上で、十分な財務状況と判断しています。 指定管理会計の収支決算は良好な状況です。剰余金については、使用者の利便性向上のために充当することを心掛けてください。