

令和元年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間：平成31年4月1日～令和2年3月31日

施設名	大和市コミュニティセンター福田会館
指定管理者	大和市コミュニティセンター福田会館管理運営委員会
指定期間	平成29年4月1日～令和4年3月31日

1. 事業報告概要

【業務実施状況】

- ・センターの使用の承認に関する業務

室名	件数	使用時間	使用人数	使用料
学習室	68	143	713	9,300
休養室	118	340	923	28,300
実習室	22	66	182	300
集会室	455	1,093	7,266	277,700
保育室	229	471	2,171	91,000
合計	892	2,113	11,255	406,600

- ・センターの維持管理に関する業務

午前10時から午後5時30分までの職員の配置、建物の定期点検及び保守管理、小破修繕の実施、物品の管理等について仕様書に定めるとおり適切に実施した。

- ・地域の特色を活かした地域コミュニティの推進を図る業務（主な事業）

事業名	開催期間	参加者数
グラウンドゴルフ大会	6/2	47名
ミニサロン・健康講座	6/11	59名
七夕のつどい（児童館共催）	7/6	68名
交通安全映画会	7/24	62名
夏休みイベント（児童館共催）	8/21	65名
第31回コミセンまつり	10/27	820名
やまとコミュニティ音楽館	11/10	80名
防災講座「その時、どうする」	11/16	35名
クリスマス会（児童館共催）	12/7	141名
しめ飾り教室	12/26	72名
ミニサロン（渋谷西地区社会福祉協議会共催）	毎月第2火曜日	計11回

2. 収支決算概要

(単位：円)

収 入		支 出	
指定管理料 (市が指定管理者に払った金額)	4,804,000	雇用関連経費 (指定管理者が雇用している職員の給料、諸手当、福利厚生費等の金額)	2,054,112
雑入 (預金利息等)	171,555	事業費 (指定管理者がイベント等事業実施のために支出した金額)	120,622
		研修費 (指定管理者が職員の資質向上のために実施した研修等費用の金額)	0
		管理運営費 (光熱水費や消耗品、修繕等、電話代等、施設の維持管理のために支出した金額)	2,733,072
収入計 (①)	4,975,555	支出計 (②)	4,907,806

収支決算	67,749
------	--------

3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、令和2年3月に使用者アンケートを実施しましたが、コロナ禍の影響で、回収できていないため、使用者の意見を反映しておりません。

<p>評価の視点1：施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の使用許可事務については、条例等に則り適切に行われています。 施設内各所にスタッフ手作りの新型コロナウイルスについての掲示を作成し、注意喚起を行えるよう準備した点について評価します。 使用者団体からの要望を受け、会員募集の案内を周辺自治会へ回覧する等、地域コミュニティの拠点として市民活動の活性化を促す取り組みを評価します。
<p>評価の視点2：施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか</p> <ul style="list-style-type: none"> コミセンまつりを始めとした様々な自主事業を実施し、地域コミュニティの醸成に努めています。 ミニサロンでは、地域コミュニティの拠点として、地域住民同士が気軽に交流できる場を提供していることを評価します。
<p>評価の視点3：施設の適切な維持及び管理が図られたか</p> <ul style="list-style-type: none"> 日常の清掃が適切に行われていることに加えて、11月に使用者と合同で会館清掃を行う等、地域全体での施設維持への取り組みが見られます。 管理運営委員会による敷地内樹木の剪定が行なわれ、快適な使用環境が提供されています。
<p>評価の視点4：施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の管理運営を安定的に行う上で、十分な財務状況と判断しています。 指定管理会計の収支決算は概ね良好な状況です。剰余金については、使用者の利便性向上のために拠出することを心掛けてください。