

令和元年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間：平成31年4月1日～令和2年3月31日

施設名	大和市コミュニティセンター上和田会館
指定管理者	大和市コミュニティセンター上和田会館管理運営委員会
指定期間	平成29年4月1日～令和4年3月31日

1. 事業報告概要

【業務実施状況】

- ・センターの使用の承認に関する業務

室名	件数	使用時間	使用人数	使用料
学習室	17	39	175	200
休養室	126	376	891	28,100
実習室	22	126	153	5,100
集会室	249	628	3,784	132,000
保育室	314	642	1,945	133,200
合計	728	1,811	6,948	298,600

- ・センターの維持管理に関する業務

午前10時から午後5時30分までの職員の配置、建物の定期点検及び保守管理、物品の管理等について仕様書に定めるとおり適切に実施した。

- ・地域の特色を活かした地域コミュニティの推進を図る業務（主な事業）

事業名	開催期間	参加者数
バスハイク	6/12	27名
コミセンまつり	10/20	450名
クリスマス会	12/14	41名
正月飾り講習会	12/22	59名

2. 収支決算概要

(単位：円)

収 入		支 出	
指定管理料 (市が指定管理者に払った金額)	4,759,000	雇用関連経費 (指定管理者が雇用している職員の給料、諸手当、福利厚生費等の金額)	2,065,657
雑入 (預金利息等)	48,258	事業費 (指定管理者がイベント等事業実施のために支出した金額)	146,557
		研修費 (指定管理者が職員の資質向上のために実施した研修等費用の金額)	13,652
		管理運営費 (光熱水費や消耗品、修繕等、電話代等、施設の維持管理のために支出した金額)	2,346,670
収入計 (①)	4,807,258	支出計 (②)	4,572,536

収支決算	234,722
------	---------

3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、令和2年3月に使用者アンケートを実施しましたが、コロナ禍の影響で、回収できていないため、使用者の意見を反映しておりません。

<p>評価の視点1：施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の使用許可事務については、条例等に則り適切に行われています。 施設内各所にスタッフ手作りの新型コロナウイルスについての掲示を作成し、注意喚起を行えるよう準備した点について評価します。
<p>評価の視点2：施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか</p> <ul style="list-style-type: none"> コミセンまつりを始めとした、地域の特色を活かした自主事業を実施しています。 使用者からの要望を受け、コミュニティ音楽館を実施する等、地域のニーズを汲み取った事業を展開しています。 今後は事業の継続とともに新規事業も実施する等、更なる地域コミュニティの醸成を図ってください。
<p>評価の視点3：施設の適切な維持及び管理が図られたか</p> <ul style="list-style-type: none"> 日常の清掃が適切に行われていることに加えて、11月に使用者と合同で会館清掃を行う等、地域全体での施設維持に取り組んでいます。 会長及び管理運営委員会役員が施設の状態を適切に把握し、必要に応じて修繕を行うなど維持管理に取り組んでおり、大変評価できます。
<p>評価の視点4：施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の管理運営を安定的に行う上で、十分な財務状況と判断しています。 指定管理会計の収支決算は良好な状況です。剰余金については、使用者の利便性向上のために拠出するよう心掛けてください。