

平成24年度 第2回大和市環境審議会 議事録

I. 開催日時 平成24年6月29日(金) 午前10時00分～午後12時10分

II. 開催場所 大和市役所5階 研修室

III. 出席状況 委員 12人

池田勝彦委員(会長)、小杉皓男委員(職務代理)、大崎隆委員、小川典子委員、柏木明委員、佐藤正典委員、島田美保委員、関猛彦委員、豊田道子委員、内藤則義委員、長谷川雄一委員、細田徹委員
事務局(担当課含む): 環境農政部長ほか10人

IV. 公開・非公開の状況

公開 非公開 一部非公開

V. 審議又は検討の経過及び結果

A. 会議次第

- 1 会長挨拶
- 2 開 会
- 3 議 題

(1) 環境農政部所管指定管理施設の平成23年度事業報告及び評価(案)について

- ①柳橋ふれあいプラザ(所管: 施設課)
- ②大和市都市公園条例及び大和市営自動車駐車場条例規定施設(所管: みどり公園課)
- ③多胡記念公園(所管: みどり公園課)
- ④引地川公園ゆとりの森(所管: みどり公園課)

(2) その他

- 4 そ の 他
- 5 閉 会

B. 審議内容など

環境農政部所管指定管理施設の平成23年度事業報告について所管課より説明を行い、評価案を審議した。

(※資料等は複数ページに渡るため掲載しておりませんが、市役所環境総務課で閲覧できますので、事前に連絡のうえお越しくください。)

<発言要旨> 【○は審議会委員の発言、▲は事務局の発言を示します。】

**(1) 柳橋ふれあいプラザ（所管：施設課）の平成23年度事業報告及び評価（案）
についての質疑・意見等**

○「評価の視点4」の中に「風呂使用者を中心に、傷病者が増加していますが」とありますが、どのような原因によるものでしょうか。浴室の床が滑りやすいために転倒して怪我をするというようなことでしょうか。

▲滑っての怪我もありますが、入浴により体調を崩し、気分が悪くなってしまうということが多くなっております。入浴については、注意書きなどにより注意喚起を行っております。

○自主事業で、前年は4回開催されていた料理教室が平成23年度は1回になっています。これは、利用者のニーズに対応して新規事業を行った結果と考えてよいのでしょうか。

▲開催の要望が寄せられたクラフト教室などを新規に実施するため、料理教室の回数を減らし、評判が良かったキムチ作り教室を残したとのことでした。

○収支決算概要で、およそ90万円のプラスが出ておりますが、この収入は、どのように使われるのでしょうか。

▲この金額は、指定管理者である株式会社オーエンスの収入となります。

○指定管理施設の収支については、あまり儲けすぎても問題があるだろうと考えます。市として、収支の目標の目安のようなものを設定していますでしょうか。

▲設定しておりません。

○非常に立派な施設だと思いますが、近隣の方だけでなく、より多くの市民に利用いただけるようなPR活動を行えばもっと良いと思います。

▲柳橋ふれあいプラザは、環境管理センターの近隣住民の方々へ余熱等を還元することを目的として設置したという背景がございますので、従来は近隣住民の方々を中心にPR活動を行ってまいりました。現在は、広報やまと等でもPRを行っており、また、企業の方を中心とした会議室の利用などからも、今後、更に利用者の幅が広がっていくものと考えております。

○自主事業として、様々な内容のものがありますが、これらは、どのように決められているのでしょうか。

▲指定管理者から提案を受け、協議のうえ、実施しております。

○柳橋ふれあいプラザの目的、活動方針のようなものは規定されているのでしょうか。

▲指定管理者を募集するに当たり、募集要項・仕様書などで施設の目的等を示しております。それに基づいて、応募者より自主事業等を含めた提案をいただき、指定管理者を決定しております。また、年度ごとに事業計画書を提出していただき、その内容を市が確認した上で、実施しています。

○柳橋ふれあいプラザの概要は、「地域に親しまれるごみ焼却処理施設整備事業の一環として、焼却施設の余熱を利用した市民の健康及び福祉の増進と文化の向上を目的として整備されたコミュニティ施設」となっていますが、活動内容としては、むしろ健康福祉部で審議されるべきものだと思います。或いは、この施設での環境農政部のノウハウを健康福祉部に伝えるようなことが必要ではないかと思います。

▲地域住民の健康及び福祉の増進という点で、健康福祉部の事業内容に近いことはご指摘のとおりですが、施設管理という観点では、環境管理センターの中にある施設ですので、環境農政部で所管すべきと考えております。健康福祉部との連携については、福寿カードなどによる高齢者の方への優遇措置を行っております。

○指定管理者の選定方法について、説明をお願いします。

▲指定管理者は、指定管理者選定委員会により選定を行っております。第1回、第2回の指定管理者選定委員会で、審査要領、募集要項、選定基準を決定し、その後、応募者への説明会を開催し、第3回の指定管理者選定委員会にて応募団体による企画提案説明、審議を行いました。そして第4回の指定管理者選定委員会において審査結果に基づき、指定管理者の候補選定を行いました。なお、指定管理期間は5年間となっております。

○事故、病人が出た場合の対応手順を説明してください。

▲基本的には、まず様子を伺い、状況を確認いたします。気分が悪い方などについては、少し休まれれば大丈夫なのか等判断し、様子がおかしい、意識がない等の場合には、救急車を呼ぶなどの対応を行っております。

○事故対応、怪我の種類などの統計は取っていますか。

▲件数、内容につきましては、指定管理者から報告をうけております。

○他の施設にパンフレットを置くなど、より広く PR する方法を検討していただきたいと思います。

○高齢者向けのサービスが中心であるように思えますので、夏休み等には子ども向けの自主事業を企画するなど、より多くの市民に使っていただけるような方法を検討していただきたいと思います。

○平成22年度と比較して、どのような改善点があったのでしょうか。

▲新規事業を取り入れ、幅広い自主事業の展開ができたと評価しております。利用者数については、あまり大きな変化はありませんでした。

○アンケートについて、今後どのように利用していくことを考えていますか。

▲利用者の方からの直接のご意見ですので、自主事業の展開、内容等を検討する際の参考にしたいと思います。

○何人かの委員から意見が出ましたが、せっかくこのような施設があるのですから、そのことを広く周知すること、また、高齢者だけでなく、若い人も利用できる施設という視点で考えていく必要があるのではないかと思います。

(2) 大和市都市公園条例及び大和市営自動車駐車場条例規定施設（所管：みどり公園課）の平成23年度事業報告及び評価（案）についての質疑・意見等

○事故、怪我人が発生した場合は、どのような対応が取られていますか。

▲引地台公園管理事務所の職員が園内を監視しておりますので、事故、怪我人を発見次第、状況を確認し、必要であれば救急車を呼ぶ等の対応を取るようしております。

○つきみ野野球場などの場合はどのように対応していますか。

▲職員の常駐がない施設では、利用者に対して緊急時の連絡先をご案内しておりますので、何かあった場合には、利用者から連絡を受けて対応するようしております。

○「十分な財務状況と判断」とありますが、平成23年度の収支では、およそ1,500万円のマイナスとなっています。特に、全体に占める人件費の割合が大きくなっていますが、(公財)大和市スポーツ・よか・みどり財団は大きな組織ですので、人の配置によって人件費は大きく変動するものとも考えられます。そのようなことを考慮して、財団としては十分な財務状況であると判断しているということでしょうか。

▲(公財)大和市スポーツ・よか・みどり財団として、赤字分をまかなって運営していけると判断しております。

○平成23年度の赤字は、どのような原因によるものでしょうか。

▲大和市は指定管理者制度を平成18年度から採用しておりますが、平成23年度から平成27年度までが第2期となっており、平成23年度は第2期の最初の年度となっております。その第2期の指定管理者の募集の際に、大和市スポーツ・よか・みどり財団が、第1期に比べ、指定管理料を低くして応札したことが、赤字の直接の原因であると考えております。また、バーベキュー等の新規事業が1年目ということで収益が上がらなかったということが大きな要因でもあると考えております。指定管理の期間は5年間ですので、今後の4年間で平成23年度の赤字分を相殺できるような運営を期待しております。

○平成24年度は、平成23年度よりも業績が改善する見込みがあるということでしょうか。

▲特にマイナスとなったのがバーベキュー事業等であったと指定管理者からは聞いておりますが、事業が十分に浸透し、利用者も増えてきているとのことですので、業績は改善していくものと考えております。

○新規事業が軌道に乗るまでの間、また、長期的に考えた場合の施設の補修等で費用がかさむことなどもあるかと思っておりますので、予め5年間の指定管理期間を通した収支の計画を立て、管理していくことが必要かと思っております。

▲補足になりますが、引地台温水プールは平成3年に、また、引地台公園は昭和55年に供用を開始しており、施設全体が非常に老朽化してきております。また、指定管理者との協定の中で、130万円以下の補修については、指定管理者の責任で行うこととしております。そのため、年々補修費がかさんできているという状況にありますが、今後、市として大規模改修を行うことを検討しております。

○平成22年度と比較すると、事業費、施設管理費よりも、人件費が大きく伸びていることがわかりますが、指定管理料の予算の内訳はわかりますでしょうか。

▲指定管理者である（公財）大和市スポーツ・よか・みどり財団の職員の年齢構成が高くなり、人件費の占める割合が増えてきているという面はあるかと思っておりますが、市としては、指定管理料の内訳まで踏み込んで管理はしていません。

なお、指定管理料については、平成18年度に指定管理に移行する際に、市で費用を積み上げて指定管理料の上限額を算出し、平成23年度以降については、平成22年度までの実績をもとに指定管理料の上限額を算出し、公募を行い、指定管理料を決定しております。

○「委託業務実施状況」として、エレベーターの点検、水質検査等の実施回数などが報告されていますが、これらについては、法律、条例等に従って実施の計画が立てられているということでしょうか。

▲管理業務については、法律、条例等に従った内容で、仕様書の中で規定しており、仕様書に従って、指定管理者が実施しております。

○事業実施状況に関する補足説明の中で、「市民協働による花のある公園づくりに新たなメニューを加え、園内に四季折々の花を植える活動を積極的に行った」とありますが、花の名前などをプレートにして表示すると、こどもたちにとっても勉強になりますので、良いと思います。

(3) 多胡記念公園（所管：みどり公園課）の平成23年度事業報告及び評価（案） についての意見・質疑等

特になし。

(4) 引地川公園ゆとりの森（所管：みどり公園課）の平成23年度事業報告及び評価（案）についての意見・質疑等

○昨年度、大和市都市公園条例の一部改正について答申を行った際に、「ゆとりの森の整備について、5年後、10年後といった将来の環境保全に向けた「未来型の公園」、「新しい森の創造」というゆとりの森のコンセプトを市民に広くアピールしていただきたい。」と要望しました。収支等も重要ですが、「大和市の公園をどのような姿にしていくか」というようなことを考えることも環境審議会の重要な役割だと思います。

例えば、ゆとりの森の駐車場整備に当たっては、多くの樹木を伐採しているということもありますが、そういう点を踏まえ、「未来型の公園」という視点で、もう少しご説明をいただき、議論ができれば良いと思います。

▲ご指摘いただいた点を踏まえ、補足説明をいたします。ゆとりの森の駐車場は、駐車場としては31%と比較的高い緑地率で、緑地帯を設けて整備しております。周囲の道路に関しましては、歩車分離ということで、幅2.5mの歩道と、7mの車道の道路整備を行っております。

また、わんぱく広場、ピクニック広場を整備し、こどもたちの冒険性、チャレンジ性を伸ばすために、県内でも類を見ないほどの大規模な遊具を設置しております。

さらに、自然エネルギーの活用も検討しておりますが、厚木基地の滑走路の延長線上にあることから、太陽光発電パネルは反射が問題になり設置でき

ませんでした。今後は、風力発電などの活用を検討していきたいと考えております。

○ゆとりの森は、境界を綾瀬市と接しておりますが、どのように管理していくことを考えておりますでしょうか。

▲現時点では、両市ともに整備中であり、敷地境界までをそれぞれの指定管理者が管理するという状況になっておりますが、最終的には管理協定のようなものを締結して管理を行うようにしたいと考えております。

○ゆとりの森から、車で移動した時に、交通量の多い県道丸子中山線に出るのが非常に難しかったと感じました。今後、更に利用が増えると思いますが、対策等は考えられていますでしょうか。

▲現時点では県道丸子中山線からゆとりの森に入る道は600mほどしか整備できておりませんが、来年・再来年にかけて、公園周囲を回る道路を整備して、綾瀬市側に出られるようにすることを考えております。

(5) 全体を通して

○「事業報告概要及び評価」の書式として、「評価の視点」が4つ設定され、評価が述べられていますが、それぞれについて、市が求める基準、昨年度からの改善などの記載がないために、評価が適切であるかの判断が難しいと感じます。

▲指定管理者が行ったセルフモニタリング等の細かい評価に基づき、集約した結果のみを記載しておりますが、来年度以降は、ご意見を踏まえ、わかりやすい記載を行いたいと思います。

○施設のトラブル、事故等について、件数、内容、対応を一覧で提出いただくと、審議が行いやすいと思いますので、来年度以降ご検討ください。

(6) その他

事務局から今年度の年間の環境審議会の開催予定（日程は未定）について説明を行った。

<閉会>