

令和7年度 指定管理者事業報告概要及び評価(案)

報告期間:令和7年4月1日～令和8年3月31日

施 設 名	大和市都市公園条例及び大和市営自動車駐車場条例規定施設 ・引地台公園（引地台温水プール、野外音楽堂、大和スタジアム） ・つきみ野1号公園（つきみ野野球場） ・引地台温水プール立体駐車場 ・宮久保公園（宮久保野球場、宮久保スポーツ広場）
指定管理者	(公財)大和市スポーツ・よか・みどり財団 理事長 金子 勝
指 定 期 間	令和3年4月1日～令和8年3月31日

1. 事業報告概要

【業務実施状況】

・施設の統括管理及び庶務

開館（場）の状況

引地台公園 園地

: 年間を通じ常時開場

引地台温水プール

: 月曜日（月曜日が祝日又は振替休日の場合は翌日）及び年末年始を除く毎日10:00～20:00 開場

※夏休み期間（7月20日から8月31日）は毎日9:30～20:00 開館

※10月14日から11月17日までは環境管理センター全休炉にともなう蒸気停止のため休場

野外音楽堂

: 利用申請があった際、随時（9:00～17:00）開場

令和7年度実績:54件

引地台温水プール立体駐車場: 年末年始を除く毎日7:00～21:00 開場

つきみ野野球場

: 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）

及び年末年始を除く毎日7:00～17:00 開場

※6月15日から9月15日までの夏季期間は18:00 まで

※1月4日～3月6日は、冬季施設整備のため休場

大和スタジアム

: 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）

及び年末年始を除く毎日7:00～21:00 開場

宮久保野球場

: 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）

及び年末年始を除く毎日9:00～17:00 開場

※6月15日から9月15日までの夏季期間は18:00 まで

※1月4日～3月6日は、冬季施設整備のため休場（野球場）

宮久保スポーツ広場

: 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）

及び年末年始を除く毎日9:00～17:00 開場

※2月25日～2月27日は、冬季施設整備のため休場（広場）

・施設利用受付及び庶務

年間利用者数

施設名称	令和7年度 利用者数	令和6年度 利用者数	増減	備考
つきみ野野球場	16,892 人	17,111 人	219 人	
引地台温水プール	164,229 人	156,967 人	7,262 人	
野外音楽堂	1,447 人	2,636 人	△1,189 人	イベント数減少のため
大和スタジアム	73,990 人	71,943 人	2,047 人	
引地台温水プール 立体駐車場	53,722 台	52,695 台	1,027 台	
宮久保野球場	17,628 人	17,005 人	623 人	
宮久保スポーツ広 場	16,779 人	15,705 人	1,074 人	

・施設内の清掃及び簡易な修繕

維持管理業務の実施状況

引地台温水プール

日常管理業務：開場前点検（触診）、施設運転監視及び保守点検、プール監視、日常清掃
年間を通じ実施

定期清掃：床面、窓ガラス、スカイルーフ清掃等

水質検査：年15回実施（PHほか、総トリハロメタン、レジオネラ属菌検査の合計）

施設保守点検：ウォータースライダー、非常用発電、自動昇降機、消防用設備、ボイラー及
び付属設備、小型吸収冷凍機、可動屋根、自動ドア、入退場管理システム

簡易修繕：消防設備修繕、プール室内橋手摺補修、ジャグジーブローポンプ補修ほか4
件実施

引地台公園園地（野外音楽堂含む）

日常管理業務：管理監視業務、パトロール警備業務、駐車場開錠施錠業務、動物管理業務、
ごみ収集運搬業務ほか年間を通じ実施

施設保守点検：遊具点検、噴水・井戸設備、水質、放送設備、消防用設備、空調機ほか
年間を通じ実施

簡易修繕：西トイレの漏水補修、公園灯補修、インターロッキング補修ほか30件実施

引地台温水プール立体駐車場

日常管理業務：日常清掃業務、駐車場管理（機器含む）業務、火災監視（機械警備）業務
年間を通じ実施

施設保守点検：消防用設備年2回

簡易修繕：スロープ壁面補修補修ほか2件実施

つきみ野1号公園（つきみ野野球場及び園地）

日常管理業務：施設管理等、ごみ収集運搬

年間を通じ実施
 施設保守点検：遊具保守点検
 年 1 回実施
 そ の 他 管 理：樹木剪定、刈込み作業、グラウンド整備
 随時実施
 簡 易 修 繕：スコアボード補修ほか 5 件実施

大和スタジアム

日常管理業務：日常清掃業務、設備管理業務、夜間警備業務ほか
 年間を通じ実施
 施設保守点検：エレベーター、自動ドア、シャッター、スコアボード、防球ネットほか
 年間を通じ実施
 そ の 他 管 理：人工芝年間管理ほか
 簡 易 修 繕：観客席からの雨漏り補修ほか 21 件実施

宮久保公園（宮久保スポーツ広場、宮久保野球場）

日常管理業務：施設管理等、ごみ収集
 年間を通じ実施
 施設保守点検：浄化槽清掃・点検（年 6 回実施）・浄化槽検査（年 1 回実施）
 そ の 他 管 理：低木刈込み、樹木剪定、グラウンド整備
 随時実施
 簡 易 修 繕：スポーツ広場防砂ネット補修ほか 7 件実施

・事業の実施

引地台温水プール自主事業

No	事業名	実施期間（日数）	対 象	参 加 料 （円）	参 加 人 数 （定員）
1	水中フィットネス	4.1～6.3（8）	高校生以上	8,500	20（25）
		11.18～1.27（8）			20（25）
		2.3～3.31（8）			18（25）
2	健康いきいき	4.2～6.4（8）	60 歳以上	8,000	5（20）
		11.13～1.8（8）			7（20）
3	幼児水泳教室	4.1～4.22（4）	4～6 歳	4,000	0（10）
		4.2～4.23（4）			10（10）
		4.4～4.25（4）			5（10）
		5.13～6.3（4）			6（10）
		5.14～6.4（4）			10（10）
		5.9～5.30（4）			9（10）
		11.18～12.16（4）			10（10）

		11. 19～12. 10 (4)			10 (10)
		11. 21～12. 12 (4)			10 (10)
		12. 23～1. 27 (4)			4 (10)
		12. 17～1. 14 (4)			8 (10)
		12. 19～1. 16 (4)			9 (10)
		2. 3～3. 3 (4)			10 (10)
		1. 21～2. 18 (4)			9 (10)
		1. 23～2. 13 (4)			10 (10)
		2. 25～3. 18 (4)			10 (10)
		2. 20～3. 13 (4)			11 (10)
4	小学生水泳 (初級)	4. 1～6. 3 (8)	小学生	8,000	13 (25)
		4. 2～6. 4 (8)			25 (25)
		4. 3～5. 29 (8)			15 (25)
		4. 4～5. 30 (8)			19 (25)
		11. 18～1. 27 (8)			21 (25)
		11. 19～1. 14 (8)			24 (25)
		11. 20～1. 15 (8)			5 (25)
		11. 21～1. 16 (8)			19 (25)
		2. 3～3. 31 (8)			18 (25)
		1. 21～3. 18 (8)			20 (25)
		1. 22～3. 12 (8)			7 (25)
		1. 23～3. 13 (8)			16 (25)
		3. 24～3. 27 (4)		4,000	12 (30)
5	小学生水泳 (中上級)	4. 2～6. 4 (8)	小学生	8,000	21 (25)
		4. 3～5. 29 (8)			14 (25)
		11. 19～1. 14 (8)			23 (25)
		11. 20～1. 15 (8)			19 (25)
		1. 21～3. 18 (8)			22 (25)
		1. 22～3. 12 (8)			16 (25)
		3. 24～27 (4)		4,000	17 (25)
6	小学生水泳 (水慣れ集中)	3. 1～3. 29 (5)	小学生	5,000	5 (15)
7	親子スキンシップ	4. 19 (1)	3～4歳と保護者	1,500	2 (10)
		6. 7 (1)			7 (10)
		10. 4 (1)			5 (10)
		11. 22 (1)			3 (10)
		12. 13 (1)			0 (10)

		3. 14 (1)			5 (10)
8	水泳個人指導	4. 5～4. 26 (16)	小学生以上	3, 000	16 (16)
		5. 17～5. 31 (12)			12 (12)
		6. 7～6. 21 (12)			12 (12)
		9. 20 (4)			4 (4)
		10. 4 (4)			4 (4)
		11. 22 ～ 11. 30 (12)			12 (12)
		12. 6～12. 28 (32)			31 (32)
		1. 4～1. 25 (32)			26 (32)
		2. 1～2. 28 (32)			30 (32)
		3. 7～3. 28 (16)			16 (16)
9	幼児水泳体験	4. 12 (1)	4～6 歳	1, 000	4 (10)
		4. 12 (1)			0 (10)
		5. 24 (1)			5 (10)
		5. 24 (1)			4 (10)
		9. 20 (1)			10 (10)
		9. 20 (1)			10 (10)
		12. 6 (1)			6 (10)
		12. 6 (1)			7 (10)
		3. 7 (1)			7 (10)
		3. 7 (1)			10 (10)
10	浮いて待て体験	6. 14 (1)		1, 000	6 (20)
11	水泳ワンポイントアドバイス	4. 1～3. 31		無料	39 (-)
12	江ノ電水中ウォーキングラリー	12. 3～2. 28 (1)		無料	115 (-)
13	やまとジュニア TRY アスロン	9 月 27 日 (1)	小学 3～6 年生	無料	109(120)
14	HOP まつり	11 月 24 日 (1)	プール利用者	無料	345 (-)

引地台公園自主事業

N o	事 業 名	実施期間 (日数)	対 象	参 加 料 (円)	参加人数 (定員)
1	引地台公園バーベキューサービス	4～11 月、3 月	公園利用者	1 人 1, 300 ～	5, 306
2	引地台公園みどりのクイズ	5. 5 (1)	公園利用者	無料	220

3	みんなでつくろう！花のある公園	6.11 (1)	公園利用者	無料	13
4	みんなでつくろう！花のある公園	11.12 (1)	公園利用者	無料	9
5	自然工作	10.25 (1)	公園利用者	無料	15

大和スタジアム自主事業

N o	事業名	実施期間（日数）	対 象	参加料(円)	参加人数 （定員）
1	大学野球リーグ戦	5月3、4日（2）	一般	大人 1,000 大学生高校生 500 中学生以下 無料	1,663
2	大和市少年野球教室	10月13日（1）	野球チーム・ 一般	無料	369（－）

引地台ランナーズターミナル

No	事業名	実施期間 （日数）	対 象	参加料 （円）	参加人数 （定員）
1	1km ランニングコース	通年	公園利用者	無料	－

【事業実施状況に関する補足説明】

特になし

2. 収支決算概要

(単位：円)

収 入		支 出	
指定管理料 (市が指定管理者に支払った金額)	239,590,000 (239,810,000)	人件費 (指定管理者が雇用した職員の給料、諸手当、福利厚生費等の金額)	83,264,196 (79,108,697)
利用料金収入 (条例に基づき、利用者が指定管理者に支払った利用料金)	77,504,899 (75,558,268)	施設管理費 (施設の清掃や、保守点検、修繕に支出した金額)	241,770,343 (246,813,760)
その他収入 (出店料、自販機電気代等)	1,824,023 (639,980)	事業費 (指定管理者が自主事業を行っていく上で支出した金額)	4,864,776 (3,733,108)
その他収入 (自主事業)	5,939,509 (4,235,983)		
雑収入	135,826 (101,243)		
収益事業からの繰入金収入	3,619,895 (3,191,832)		
収入計 (①)	328,614,152 (323,537,306)	支出計 (②)	329,899,315 (329,655,565)

収支決算	△1,285,163 (△6,118,259)
------	----------------------------

() は、令和6年度決算額

【収支決算に関する補足説明】

令和7年度の収支状況は、収支差額のとおり1,285,163円の赤字決算となりました。

特に差異の大きい科目について補足説明いたします。

収入の部

- 1 利用料金収入は、有料公園施設・温水プールにて減免利用者が増加し、一般利用者が減少したことで予算額より大幅に減少となりました。
- 2 その他収入は、自主事業等が好評だったため、予算額より微増になりました。
- 3 収益事業からの繰入金は、利用料金収入補填のため、可能な限り予算額より多く繰り入れしました。

支出の部

- 1 施設管理費は、管理運営において緊急性がある委託費や施設補修費などの対応により支出が増えました。

3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、令和8年7月21日に大和市環境審議会からの意見聴取を行うものです。

評価の視点1:施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか

- ・引地台公園では仕様書(155本)を上回る170本の剪定、草刈や清掃、再生チューリップ約2000球を噴水広場前に設置及び自主事業(無料)を複数回実施し、防犯対策や明るく花がいっぱいな公園づくりを図っていました。
- ・引地台温水プールでは、自主事業未就学児から大人まで楽しめる「HOP祭り」を今年度も開催し、参加者から好評でした。また、一階ロビーでBGMを流し高揚感を高めるとともに、季節に応じイベントなどを開催し利用者が楽しめる工夫を行い、サービス向上を図っていました。
- ・大和スタジアムでは、予定通り大学野球開催及び少年野球教室を実施し、多言語案内板を設置するなどサービス向上を図っていました。

評価の視点2:施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか

- ・引地台公園では、市民のスポーツ・健康づくりの場とする「引地台ウェルネス・パーク事業」において、距離表示柱の増設や積極的な広報活動により、利用増進を図るとともに健康増進の向上にも努めました。また、野外音楽堂では、通常利用のほかにラジオ体操サービスを実施することで、中高年の利用者も増加し、施設の利用を最大限活用していました。
- ・引地台温水プールでは、閑散期の集客増加を目的とした入場者全員が参加できる恒例イベントとして江ノ電水中ウォーキングラリーや多くのプール教室を開催し、利用者から好評を頂きました。また、さらなる自主事業強化として参加者からのアンケートや専門スタッフによる意見を取り入れ、検討を行っていました。
レジャープールとして友達や家族と楽しい時間を過ごしてもらうために「やまとジュニア TRY アスロン」、「HOP祭り」を開催するなど、施設の利用を最大限活用していました。
- ・大和スタジアム、つきみ野球場などでは例年通り専門的整備を実施し、質の高い競技環境を提供していました。
- ・つきみ1号公園では、毎月最終日曜日におこなわれる「つきみ野自治会」の清掃活動へ参加するとともに、住民ニーズを図り実施に向けて調整を行っていました。

評価の視点3:施設の適切な維持及び管理が図られたか

- ・引地台公園では、職員による施設及び園内の巡回や大和警察署、警備委託業者、大和市消防本部との連携を強化し、いたずらによる公園施設等の破損や防犯対策の強化を図っていました。
- ・桜やケヤキ等の枯損木や支障木、低木剪定を中心的に実施し、この剪定等による廃材を園路整備やベンチづくり等に再利用を行い、維持管理のコスト縮減に努め、適切な公園の維持管理を図っていました。
- ・数年の課題になっている芝生広場付近でのスケートボードによる騒音等は、大和警察署や関係各署と連携を取りながら、辛抱強く継続的に少年達に注意を行った結果、令和7年度は4件で大幅に減少し、近隣住民からも「以前と比べると夜間問わず少なくなった」と意見もありました。
- ・引地台温水プールでは、施設の入念な点検と巡回を実施し、老朽箇所及び危険箇所の早期発見に努めるとともに、市と情報共有や補修方法について協議を行い、適切に補修を実施していました。

- ・防犯対策として少しでも不審な素振りをする利用者について、監視の強化や積極的な声かけを行い、トラブルの未然防止に努めていました。
- ・大和スタジアムをはじめ各施設において計画的に、防球ネットや防護フェンス、消防設備等の様々な設備の機能維持に努め、特に大和スタジアムでは各設備業者と連携し機器の延命を図っていました。また、宮久保公園駐車場では、区切りラインをこまめに引き直し駐車しやすい環境を作り路上駐車トラブルの未然防止に努めました。

評価の視点4:施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか

- ・施設管理をする上で、関係法令に基づく管理体制の遵守はもちろんのこと、造園施工管理技士、体育施設管理士等の有資格者や経験豊富な職員を各施設にそれぞれ配置することにより、安全管理の徹底や市との情報共有が十分に図られていました。
- ・引地台公園をはじめとした引地台温水プール、大和スタジアム等において、施設に熟知した職員及び委託業者を中心とした巡回点検や保守業務を適切に実施し、老朽及び危険箇所の早期発見や状況に応じた補修や安全対策を適切に講じていました。
- ・この様に利用者ニーズを把握し迅速に運営に活かす仕組、施設管理に必要な有資格者及び柔軟に危機管理体制を整えることができるなど、安定した経営が行えるノウハウを有しており、当財団における管理運営に特段の支障はないものと判断できます。今後もより効率的な事業運営に努めていただきたいと考えています。