

大和ゆとりの森に関するサウンディング型市場調査の実施要領

1. 調査の目的

本市では、公園のニーズが多様化していることに対応するため、新たな取り組みとして、大和ゆとりの森にマッチしたカフェを民間企業に設置・運営していただくため、調査を進めています。本調査にあたっては、サウンディング型市場調査（対話方式による調査）を実施することによって、需要や地域に期待される効果、課題などを事前に把握することを目的としています。

2. 対象用地・施設の概要

公園名	大和ゆとりの森
所在地	大和市福田 4112（※1）
公園面積	17.7ha
許可面積（※2）	1,650 m ² （予定）
施設設置者	民間企業
都市計画による制限	区域区分：市街化調整区域 防火・準防火地域：指定なし 地区計画：なし その他：都市公園区域（開設済）
建築に関する制限	建ぺい率／容積率：50/100 道路斜線制限：1.25
その他制限	航空法による制限（※3）
接道状況	神奈川県道 45 号丸子中山茅ヶ崎線の南側に接道する

※1 （別紙 1）「位置図」に詳細な位置を明記

※2 都市公園法第 5 条に基づく設置許可（設置管理許可制度）を想定
運営期間は 10 年（更新可）を予定

※3 （別紙 2）「航空法による制限について」に詳細を明記

3. スケジュール

R6.11.1	サウンディング型市場調査の実施について公表
R6.11.5 ～ R6.11.21	現地説明会の申込受付
R6.11.25	現地説明会の開催
R6.11.26 ～ R6.12.6	質問の受付
R6.12.13	質問の回答
R6.11.26 ～ R6.12.27	対話の参加受付・実施日時等連絡 (事業者によるエントリーシート提出)
R6.12.16 ～ R7.1.31	対話の実施
R7.2	対話の実施結果公表

4. 調査内容について

調査については、個別対話方式で行います。下記項目を念頭に、ご提案をお願いします。
なお、調査に係るすべての費用は、提案者様の負担となります。

(1) 事業内容

- ①管理運営における事業のコンセプト
- ②想定する利用者
- ③想定される施設の概要、施設構成、施設規模、配置イメージ等
- ④事業実施により高まることが想定される公園への効果
- ⑤事業実施により高まることが想定される周辺エリアへの効果

(2) 事業実施における条件

- ①想定する事業スケジュール（事業期間、営業時間等）
- ②想定する投資額、管理運営費、事業収入、土地使用料
- ③提案事業を実現するにあたっての課題、行政に期待すること

5. 参加資格

次の(1)から(4)の要件全てを満たす必要があります。

- (1) カフェの運営を事業の主体とした企業であること。
- (2) 全国の複数地域に展開している企業であること。
- (3) 大和市暴力団排除条例（平成 23 年大和市条例第 4 号）に定める暴力団員等、暴力団経営支配法人等又は暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者でないこと。
- (4) 神奈川県暴力団排除条例（平成 22 年神奈川県条例第 75 号）第 23 条第 1 項又は第 2 項の規定に違反しない者であること。

6. 現地説明会の開催

対話への参加を希望する事業者向けの現地説明会を開催します。現地説明会への参加は事前申込制とし、参加する人数は1グループにつき3名以内としてください。

(1) 日時

令和6年11月25日(月)14時開始

(2) 場所

大和ゆとりの森(大和市福田4112) 仲良しプラザ 多目的ルーム

(3) 申込期間

令和6年11月5日(火)から令和6年11月21日(木)17時まで

(4) 申込方法

参加者の氏名、所属企業部署名、電子メールアドレス、電話番号をメール本文中に記載のうえ、みどり公園課(ka_midor@city.yamato.lg.jp)宛てに送信してください。
件名を「大和ゆとりの森現地説明会申込(会社名)」としてください。

7. 質問の受付・回答

質問のある場合は、次のとおり受け付け、回答することとします。

(1) 質問受付期間

令和6年11月26日(火)から令和6年12月6日(金)17時まで

(2) 受付方法

(別紙3)「質問票」に、必要事項を記載のうえ電子メールに添付して、件名を「大和ゆとりの森サウンディング型市場調査の問い合わせについて(会社名)」とし、みどり公園課(ka_midor@city.yamato.lg.jp)宛てに送信してください。

(3) 質問に対する回答日

令和6年12月13日(金)17時までに、みどり公園課ホームページ

(https://www.city.yamato.lg.jp/gyosei/soshik/13/koen_ryokuchi/keikaku_jigy o/23120.html)

で、質疑とともに公開します。

注) 参加資格要件を満たさないことが明らかな質問者からの質問については、市は回答しないこととします。

8. 対話参加申込と提案募集

対話を希望する場合は、下記のとおり申し込みしてください。なお、対話に参加する人数は1グループにつき5名以内としてください。

(1) 対話参加申込期間

令和6年11月26日(火)から令和6年12月27日(金)17時まで

(2) 申込方法

(別紙4)「エントリーシート」に必要事項を記載のうえ電子メールに添付して、件名を「大和ゆとりの森サウンディング型市場調査の参加申込について(会社名)」とし、みどり公園課(ka_midor@city.yamato.lg.jp)宛てに送信してください。

9. 対話の実施

エントリーシート受領後、実施日時及び場所を電子メールにて連絡します。都合により希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

(1) 対話実施期間

令和6年12月16日(月)から令和7年1月31日(金)まで

(2) 対話方法

対話は参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。参加事業者から提案内容についてご説明いただき、内容について意見交換をさせていただきます。

(3) 所要時間

30～60分程度

10. 対話の実施結果公表

参加事業者の名称は公表しませんが、透明性の観点から、実施結果の概要について本市のホームページで公表します。公表にあたっては、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護の観点から、保護すべき情報について事前に協議したうえで、行うものとします。

11. 問合せ先

大和市環境施設農政部みどり公園課公園整備係 佐野・深谷

電 話： 046-260-5450

F A X： 046-260-6281

e-mail： ka_midor@city.yamato.lg.jp