

令和3年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間:令和3年4月1日～令和4年3月31日

施設名	大和市都市公園条例及び大和市営自動車駐車場条例規定施設 ・引地台公園（引地台温水プール・引地台管理事務所・大和スタジアム） ・引地台温水プール立体駐車場 ・つきみ野1号公園（つきみ野野球場） ・宮久保公園（宮久保野球場・宮久保スポーツ広場）
指定管理者	(公財)大和市スポーツ・よか・みどり財団 理事長 清水 和男
指定期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日

1. 事業報告概要

【業務実施状況】

・施設の統括管理及び庶務

開館（場）の状況

温水プール : 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）及び年末年始を除く毎日 **10:00～20:00** 開館

夏休み期間（7月20日～8月31日）は毎日開館

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため令和3年度休場(4/1～3/31)

立体駐車場 : 年末年始を除く毎日 **7:00～21:00** 開場

野外交楽堂 : 利用申請があった時、随時開場（令和3年度実績：308日）

園地 : 年間を通じ開場

大和スタジアム : 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）及び年末年始を除く毎日 **9:00～21:00** 開場

※新型コロナウイルス「まん延防止等重点措置」により

4/28～6/20 利用時間を2時間短縮（**9:00～19:00**）

つきみ野野球場 : 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）及び年末年始を除く毎日 **9:00～17:00** 開場（夏季は18:00まで）

※1/4～2/28 冬季期間の整備に伴い休場

宮久保野球場 : 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）及び年末年始を除く毎日 **9:00～17:00** 開場（夏季は18:00まで）

※1/4～2/28 冬季期間の整備に伴い休場

宮久保スポーツ広場 : 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）及び年末年始を除く毎日 **9:00～17:00** 開場（夏季は18:00まで）

※3/1～3/2 冬季期間の整備に伴い休場

※夏季とは6月15日から9月30日までの期間

・施設利用受付及び庶務

年間利用者数

施設名称	利用数	備考
温水プール	0人	R3年度(4/1～3/31)休場

立体駐車場	33,953 台	
野外音楽堂	71 件	
大和スタジアム	40,940 人	
つきみ野野球場	17,395 人	
宮久保野球場	16,584 人	
宮久保スポーツ広場	18,110 人	

・施設内の清掃及び簡易な修繕

維持管理業務の実施状況

温水プール 日常管理業務：施設管理保守業務・監視業務・清掃業務 年間を通じ実施
 定期清掃：床面洗浄、窓ガラス・スカルフ清掃等 休業のため未実施
 水質検査：休業のため未実施
 施設保守点検：消防用設備年 2 回、ウォーターライダー、可動屋根及び自動ドア
 年 1 回ほか 4 件実施（計 8 件）
 簡易修繕：屋外上水埋設配管漏水工事、女子更衣室タイル剥離補修、
 入退場管理システム新 500 円硬貨識別装置交換ほか 38 件実
 施（計 41 件）

立体駐車場 日常管理業務：年間を通じ実施
 施設保守点検：消防用設備年 2 回、清掃業務、火災監視年間を通じ実施
 簡易修繕：LED 防犯灯増設工事ほか 1 件（計 2 件）

園地（野外音楽堂含む）

日常管理業務：管理監視業務、パトロール警備業務、駐車場開錠施錠業務、動物
 管理業務、ゴミ収集運搬業務他年間を通じ実施
 施設保守点検：消防用設備、放送設備、空調設備、噴水・井戸設備、遊具点
 検、水質検査ほか年 1～12 回実施
 その他管理：草花管理年 2 回、刈込・剪定・草刈業務年 1～2 回実施
 スズメバチ駆除随時実施
 簡易修繕：児童広場ブランコ修繕、西女子トイレピストンバルブ補修、
 公園灯修理、井戸ポンプ補修ほか 61 件実施（計 65 件）

大和スタジアム

日常管理業務：日常清掃業務、設備管理業務、夜間警備業務他、年間を通じ
 実施
 施設保守点検：エレベーター、自動ドア、シャッター、スコアボード、防
 球ネット、放送設備他（年 1～12 回実施）
 その他管理：人工芝年間管理他
 簡易修繕：防球ネット修繕、消火栓設備修繕ほか 23 件（計 25 件）

つきみ野1号公園（つきみ野野球場、園地）

日常管理業務：施設管理等、ごみ収集運搬（年間を通じ実施）

施設保守点検：遊具保守点検（年1回実施）

その他管理：樹木剪定、刈り込み作業（随時）、グラウンド整備（随時）

簡易修繕：なし

宮久保公園（宮久保スポーツ広場、宮久保野球場）

日常管理業務：施設管理等、ごみ収集運搬（年間を通じ実施）

施設保守点検：浄化槽清掃・点検（年6回実施）・浄化槽検査（年1回実施）

その他管理：刈り込み作業（随時）、グラウンド整備（随時）

簡易修繕：トラクター修繕

・事業の実施

引地台温水プール自主事業

※1年間休場のため、全自主事業を中止

引地台公園自主事業

No	事業名	実施期間（日数）	対象	参加料(円)	参加人数（定員）
1	引地台公園バーベキューサービス	6月中旬～11月 ※前年度3月～6月初旬は新型コロナウイルス感染防止対策のため中止	公園利用者	無料～	コロナ中止
2	引地台公園みどりのクイズ	5.5（1）	公園利用者	無料	コロナ中止
3	みんなでつくろう！花のある公園	5.26（1）	公園利用者	無料	コロナ中止
4	みんなでつくろう！花のある公園	11.24（1）	公園利用者	無料	21
5	自然工作	10.23（1）	公園利用者	無料	85

大和スタジアム自主事業

No	事業名	実施期間（日数）	対象	参加料(円)	参加人数（定員）
1	大和市少年野球教室	中止	野球チーム・一般	無料	
2	プロ野球イースタンリーグ公式戦	中止	一般	大人 2,000 こども 500 未就学児 無料	
3	大和スタジアムでキャッチボールをしよう！	中止	一般	無料	
4	大和スタジアムであそぼう ～大和スタジアム無料開放～	中止	小学生以下 及び その保護者	無料	

つきみ野野球場自主事業

事業名	実施期間（日数）	対象	参加料(円)	参加人数（定員）
キッズパラダイス ～つきみ野野球場無料開放～	4、5、6、9、10、11、3月 中止	未就学児 及び その保護者	無料	

引地台ランナーズターミナル事業

内容	詳細
1 km ランニングコース	コース距離表示、案内板設置、健康遊具設置、貸しロッカー（16 個）、更衣室、ストレッチスペースの設置

【事業実施状況に関する補足説明】

新型コロナウイルス感染症拡大防止対策及び参加者の健康と安全を最優先するため、次の事業が中止となりました。

- ・引地台公園は、「みんなで作ろう、花のある公園（2回）」、「みどりのクイズ」、「自然工作」を企画していたが、「みんなで作ろう、花のある公園（1回）」と「みどりのクイズ」が中止となりました。
- ・引地台温水プールは、1年間休場のため全事業が中止となりました。
- ・大和スタジアム・つきみ野野球場は、全事業が中止となりました。

2. 収支決算概要

(単位：円)

収 入		支 出	
指定管理料 (市が指定管理者に支払った金額)	145,902,000	人件費 (指定管理者が雇用した職員の給料、諸手当、福利厚生費等の金額)	58,220,109
利用料金収入 (条例に基づき、利用者が指定管理者に支払った利用料金)	21,095,450	施設管理費 (施設の清掃や、保守点検、修繕に支出した金額)	131,456,932
その他収入	480,400	事業費 (指定管理者が自主事業を行っていく上で支出した金額)	359,909
その他収入 (自主事業)	26,655		
雑収入	9,059		
事業安定積立資産取崩収入	15,097,109		
収入計 (①)	182,610,673	支出計 (②)	190,036,950

収支決算	△7,426,277
------	------------

【収支決算に関する補足説明】

令和3年度の収支状況は、収支差額のとおり7,426,277円の赤字決算となりました。

特に差異の大きい科目について補足説明いたします。

収入の部

- 1 利用料金収入は、新型コロナウイルス感染拡大防止に伴う温水プールの休場やBBQ事業の中止により公園全体の来場者が減り、立体駐車場の利用料金収入が大幅に減りました。
- 2 その他収入(自主事業)は、新型コロナウイルス感染拡大防止に伴いBBQ事業がすべて中止となり大幅に減りました。

支出の部

- 1 人件費は、臨時職員(事務補助員)の期末手当の支給がなかったため減額となりました。この執行残により、収入の事業安定積立資産取崩収入(財団持ち出し予算)の温水プール固有職員2人工分の給与等と相殺し、決算額は15,097,109円となりました。
- 2 施設管理費は、新型コロナウイルス感染拡大防止の利用制限に伴い、利用料金収入の減額が見込まれたため支出を抑えたことによります。
- 3 事業費は、新型コロナウイルス感染拡大防止に伴いイースタンリーグ(プロ野球2軍戦)が中止となり、大幅に減りました。

3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、令和4年7月12日に大和市環境審議会からの意見聴取を行いました。

評価の視点1: 施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか

- ・各施設で、新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、注意看板等での啓発・ソーシャルディスタンスの呼掛け・検温、チェックシートによる利用者管理・アルコール消毒液の設置・施設利用人数の制限・施設利用後及び入替時の消毒作業を行っていました。
- ・温水プールでは、1年間休場したことから利用出来ない状況が長期化するため、回数券の還付を実施していました。
- ・立体駐車場では、つり銭や駐車券の詰まりが多く発生したため、駐車券発行機や出口精算機などの機器の入替を行っていました。
- ・大和スタジアムでは、スポーツ施設予約システムを引き続き導入し、管理運営の効率化及び利用者の利便性向上を図っていました。ゆとりの森を窓口とした利用料金等徴収についても、ゆとりの森指定管理者と協議協力し収入及び還付についてスムーズな事務手続きが行えるよう努めていました。
- ・市や財団の広報関係、ホームページやFMやまと、民間業者からの掲載依頼等の媒体を通じて、施設紹介や利用者向け各種教室を周知していました。

評価の視点2: 施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか

- ・引地台公園では、昨年度に引き続き、植栽済みのチューリップ2000球を再利用した写真撮影スポットを提供し好評を得ていました。
- ・引地台公園では、市民協働による「みんなで作ろう花のある公園」を拡充した「花壇ボランティア」を実施。(毎月1~2回程度、年間7回5~9月コロナ休止)、園内の花壇の維持管理を行い、四季折々の花を植える緑化活動に積極的に取り組んでいた。
- ・温水プールの各種水泳教室については、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため1年間休場となったことから、すべての事業が中止となりました。
- ・総合型地域スポーツクラブへの事業協力として大和スタジアムで、地下練習場の活用、ランナーへのサポートとしてコインロッカーや更衣室を設置、その他大和スタジアムの利用案内をわかりやすく再編し英語及びスペイン語の案内を作成、窓口での筆談機や老眼鏡を設置しサービスの向上を図っていました。

評価の視点3: 施設の適切な維持及び管理が図られたか

- ・引地台公園では、ドカベン通りゾーンの樹種変更、公園外周ゾーンのケヤキ等の支障木の伐採を実施。また、平成広場ゾーンでは、芝生の拡充に加え、枯死したソメイヨシノを伐採し、シダレザクラ、カワヅザクラの補植を進め、防犯・防災機能と景観面の向上を図っていました。
- ・以前から要望が多かったふれあいの小径障がい者スロープを公園の発生材を再利用して作成していました。障がい者ばかりでなく、たくさんの健常者の方々にもご利用頂いていました。
- ・温水プールでは、休場しましたが設備を長期間稼働させないと破損につながることもあるため、水を循環させるなど、最低限の維持管理を適切に実施していました。
- ・地下2階受水槽室天井壁面から漏水を発見、引込給水管からの漏水であることを突き止め、適切に補修を行っていました。
- ・立体駐車場では、防犯対策のためLED照明の増設工事を行っていました。

- ・有料公園施設では、設備機器等の老朽化について、各設備業者と連携し機器の延命を図っていました。また、危険木・枯損木・支障木の剪定及び低木剪定を行い、防犯防災対策や利用者の安全確保に努め、昨今の台風の勢力拡大に伴い倒木被害の恐れのある樹木についての伐採を実施していました。
- ・有料公園施設では、防球ネットや防護フェンス、消防設備等様々な設備は機能を維持するため、計画的な保守管理を実施していました。

評価の視点4: 施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか

- ・施設利用者等の安全を確保するため、新型コロナウイルスに関する緊急対策本部会議（財団のリスク管理規程に基づく。）を財団内に設置し、関係機関等と連携して新型コロナウイルスの感染拡大防止体制を実施し感染拡大防止に努めていました。
- ・指定管理者独自の「お客様の声」や「やまとナビ」等から寄せられる利用者の声を生かし、財団全体で利用者のニーズに迅速に対応できるように努めていました。また、ホームページのアクセス解析を月ごとに行っており、季節による閲覧数の変動や訪問形態等から利用者のニーズを的確に把握できるように努めていました。
- ・施設管理を行う上で、造園施行管理士、体育施設管理士等の有資格者や経験豊富な職員を配置することにより、安全管理の徹底が十分に図られていました。
- ・令和3年度の当指定管理事業の部分では赤字となりましたが、新型コロナウイルスの影響で休場や利用制限を行った際に柔軟な対応がみられ管理運営に支障ありません。今後もより効率的な事業実施に努めていただきたいと思います。