

令和6年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間:令和6年4月1日～令和7年3月31日

施 設 名	大和市都市公園条例及び大和市営自動車駐車場条例規定施設 ・引地台公園（引地台温水プール、野外音楽堂、大和スタジアム） ・つきみ野1号公園（つきみ野野球場） ・引地台温水プール立体駐車場 ・宮久保公園（宮久保野球場、宮久保スポーツ広場）
指定管理者	(公財)大和市スポーツ・よか・みどり財団 理事長 金子 勝
指 定 期 間	令和3年4月1日～令和8年3月31日

1. 事業報告概要

【業務実施状況】

・施設の統括管理及び庶務

開館（場）の状況

引地台公園 園地

: 年間を通じ常時開場

引地台温水プール

: 月曜日（月曜日が祝日又は振替休日の場合は翌日）及び年末年始を除く毎日 10:00～20:00 開館

※夏休み期間（7月20日から8月31日）は毎日 9:30～20:00 開館

野外音楽堂

: 利用申請があった時、随時（9:00～17:00）開場

令和6年度実績: 56件

引地台温水プール立体駐車場: 年末年始を除く毎日 7:00～21:00 開場

つきみ野野球場

: 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）及び年末年始を除く毎日 7:00～17:00 開場

※6月15日から9月15日までの夏季期間は 18:00 まで

大和スタジアム

: 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）及び年末年始を除く毎日 7:00～21:00 開場

※1月22日から29日は冬季施設整備のため休場

宮久保野球場

: 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）

宮久保スポーツ広場

及び年末年始を除く毎日 9:00～17:00 開場

※6月15日から9月15日までの夏季期間は 18:00 まで

・施設利用受付及び庶務

年間利用者数

施設名称	令和 6 年度 利用者数	令和 5 年度 利用者数	増減	備考
つきみ野野球場	17,111 人	17,087 人	24 人	
引地台温水プール	156,967 人	120,671 人	36,296 人	令和 7 年 10 月 7 日から 11 月 11 日まで休場
野外音楽堂	2,636 人	2,233 人	403 人	
大和スタジアム	71,943 人	79,933 人	△7,990 人	
引地台温水プール 立体駐車場	52,695 台	51,656 台	1,039 台	
宮久保野球場	17,005 人	16,869 人	136 人	
宮久保スポーツ広 場	15,705 人	16,637 人	△932 人	

・施設内の清掃及び簡易な修繕

維持管理業務の実施状況

引地台温水プール

日常管理業務：施設運転監視及び保守点検、プール監視、日常清掃
年間を通じ実施

定期清掃：床面、窓ガラス、スカルフ清掃等

水質検査：年 15 回実施（PH ほか、総トリハロメタン、レジオネラ属菌検査の合計）

施設保守点検：ウォータースライダー、非常用発電、自動昇降機、消防用設備、ボイラー及び付属設備、小型吸収冷凍機、可動屋根、自動ドア、入退場管理システム

簡易修繕：塩素注入バルブ修繕、採暖室ベンチ補修、流水プール用バルブ交換、更衣室床面補修、女子トイレ水漏れ補修ほか合計 8 件実施

引地台公園園地（野外音楽堂含む）

日常管理業務：管理監視業務、パトロール警備業務、駐車場開錠施錠業務、動物管理業務、ゴミ収集運搬業務ほか年間を通じ実施

施設保守点検：遊具点検、噴水・井戸設備、水質、放送設備、消防用設備、空調機ほか
年 1～12 回実施

簡易修繕：ゲートボール場の藤棚解体、南側駐車場の排水設備、西トイレの漏水補修
ほか合計 44 件実施

引地台温水プール立体駐車場

日常管理業務：日常清掃業務、駐車場管理（機器含む）業務、火災監視（機械警備）業務
年間を通じ実施

施設保守点検：消防用設備年 2 回

簡易修繕：駐車場白線補修ほか合計 2 件実施

つきみ野 1 号公園（つきみ野野球場及び園地）

日常管理業務：施設管理等、ゴミ収集運搬

年間を通じ実施

施設保守点検：遊具保守点検

年 1 回実施

その他管理：樹木剪定、刈込み作業、グラウンド整備

随時実施

簡易修繕：トイレ補修ほか合計 4 件実施

大和スタジアム

日常管理業務：日常清掃業務、設備管理業務、夜間警備業務ほか

年間を通じ実施

施設保守点検：エレベーター、自動ドア、シャッター、スコアボード、防球ネットほか

年 1～12 回実施

その他管理：人工芝年間管理ほか

簡易修繕：大和スタジアム防球ネット補修ほか合計 18 件実施

宮久保公園（宮久保スポーツ広場、宮久保野球場）

日常管理業務：施設管理等、ゴミ収集

年間を通じ実施

施設保守点検：浄化槽清掃・点検（年 6 回実施）・浄化槽検査（年 1 回実施）

その他管理：低木刈込み、樹木剪定、グラウンド整備

随時実施

簡易修繕：事務室空調補修ほか合計 4 件実施

・事業の実施

引地台温水プール自主事業

No	事業名	実施期間（日数）	対象	参加料 （円）	参加人数 （定員）
1	水中フィットネス	4. 2～6. 4（8）	高校生以上	8, 500	9（25）
		11. 19～1. 21（8）			13（25）
		1. 28～3. 25（8）			11（25）
2	健康いきいき	4. 3～5. 29（8）	60 歳以上	8, 000	3（20）
		11. 13～1. 8（8）			3（20）
		1. 15～3. 5（8）			5（20）
3	小学生水泳（初級）	4. 2～6. 4（8）	小学生	8, 000	25（25）
		4. 3～5. 29（8）			25（25）
		11. 12～1. 7（8）			26（25）
		11. 13～1. 8（8）			25（25）

		1. 21～3. 18 (9)			23 (25)
		1. 22～3. 12 (8)			21 (25)
		3. 25, 26, 27, 28 (4)		4, 000	14 (25)
4	小学生水泳 (中級)	4. 4～5. 30 (8)	小学生	8, 000	15 (25)
		4. 5～5. 31 (8)			20 (25)
		11. 14～1. 9 (8)			11 (25)
		11. 15～1. 10 (8)			19 (25)
		1. 23～3. 13 (8)			12 (25)
		1. 24～3. 14 (8)			5 (25)
		3. 25, 26, 27, 28 (4)		4, 000	8 (25)
5	小学生水泳 (上級)	4. 5～5. 31 (8)	小学生	8, 000	2 (25)
		11. 15～1. 10 (8)			3 (25)
		1. 24～3. 14 (8)			6 (25)
		3. 25, 26, 27, 28 (4)		4, 000	3 (25)
6	小学生水泳 (水慣れ集中)	3. 2～3. 23 (4)	小学生	4, 000	15 (15)
7	親子スキンシップ	4. 20 (1)	3～4 歳と保護者	1, 500	5 (10)
		6. 1 (1)			6 (10)
		9. 28 (1)			10 (10)
		11. 16 (1)			2 (10)
		12. 14 (1)			3 (10)
		3. 15 (1)			3 (10)
8	水泳個人指導	4. 6～4. 27 (4)	小学生以上	2, 000	16 (16)
		5. 18～5. 25 (2)			8 (8)
		6. 1～6. 15 (3)			12 (12)
		9. 21～9. 28 (2)			8 (8)
		11. 16～11. 30 (4)			15 (16)
		12. 1～12. 28 (8)			32 (32)
		1. 4～1. 26 (8)			32 (32)
		2. 1～2. 23 (8)			32 (32)
		3. 1～3. 22 (8)			32 (32)
9	幼児水泳体験	4. 13 (1)	4 歳	1, 000	10 (10)
		4. 13 (1)	5～6 歳		10 (10)
		5. 25 (1)	4 歳		7 (10)

		5.25 (1)	5～6 歳		10 (10)
		9.21 (1)	4 歳		10 (10)
		9.21 (1)	5～6 歳		10 (10)
		12.7 (1)	4 歳		3 (10)
		12.7 (1)	5～6 歳		10 (10)
		3.8 (1)	4 歳		7 (10)
		3.8 (1)	5～6 歳		9 (10)
10	浮いて待て体験	6.8 (1)	小学生	1,000	5 (20)
11	水泳ワンポイントアドバイス	12.3～2.28	どなたでも	無料	7 (-)
12	江ノ電水中ウォーキングラリー	12.3～2.28 (1)	どなたでも	無料	111 (-)
13	やまとジュニア TRY アスロン	9 月 16 日 (1)	小学3～6年生	無料	105(120)
14	HOP まつり	11 月 17 日(1)	プール利用者	無料	374 (-)

引地台公園自主事業

N o	事業名	実施期間（日数）	対 象	参加料 （円）	参加人数 （定員）
1	引地台公園バーベキューサービス	4～11 月.3 月	公園利用者	1 サイト 1100 円～	4,518
2	引地台公園みどりのクイズ	5.5 (1)	公園利用者	無料	164
3	みんなでつくろう！花のある公園	6.12 (1)	公園利用者	無料	13
4	みんなでつくろう！花のある公園	11.13 (1)	公園利用者	無料	13
5	自然工作	10.26 (1)	公園利用者	無料	71

大和スタジアム自主事業

N o	事業名	実施期間（日数）	対 象	参加料(円)	参加人数 （定員）
1	大学野球リーグ戦	4 月 27、28 日 (2)	一般	大 人 1,000 大 学 生 500 高 校 生 300	1,570

				中学生以下 無料	
2	大和市少年野球教室	10月14日(1)	野球チーム・一般	無料	336(一)

※大人 1000 円、大学生及び高校生 500 円、中学生以下無料

引地台ランナーズターミナル

No	事業名	実施期間 (日数)	対象	参加料 (円)	参加人数 (定員)
1	1km ランニングコース	通年	公園利用者	無料	—

【事業実施状況に関する補足説明】

特になし

2. 収支決算概要

(単位：円)

収 入		支 出	
指定管理料 (市が指定管理者に支払った金額)	239,810,000 (227,528,000)	人件費 (指定管理者が雇用した職員の給料、諸手当、福利厚生費等の金額)	79,108,697 (63,691,005)
利用料金収入 (条例に基づき、利用者が指定管理者に支払った利用料金)	75,558,268 (63,930,632)	施設管理費 (施設の清掃や、保守点検、修繕に支出した金額)	246,813,760 (224,067,119)
その他収入 (出店料、自販機電気代等)	639,980 (761,880)	事業費 (指定管理者が自主事業を行っていく上で支出した金額)	3,733,108 (1,454,152)
その他収入 (自主事業)	4,235,983 (1,932,231)		
雑収入	101,243 (100,411)		
収益事業からの繰入金収	3,191,832 (0)		
収入計 (①)	323,537,306 (294,253,154)	支出計 (②)	329,655,565 (289,212,276)

収支決算	△6,118,259 (5,040,878)
------	---------------------------

() は、令和5年度決算額

【収支決算に関する補足説明】

令和6年度の収支状況は、収支差額のとおり6,118,259円の赤字決算となりました。

特に差異の大きい科目について補足説明いたします。

収入の部

- 1 利用料金収入は、有料公園施設・温水プールにて予算額より大幅な減少となりました。

支出の部

- 1 人件費は、特に嘱託職員・臨時職員の賃金上昇により増額になりました。
- 2 施設管理費は、物価高騰や補修業務の直営実施に伴う材料購入などにより消耗品費の支出が増えました。
- 3 事業費は、新規でやまとジュニア TRY アスロンと HOP まつりを開催したため、増額となりました。

3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、令和7年7月15日に大和市環境審議会からの意見聴取を行いました。

評価の視点1:施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか

- ・引地台公園では安全性を確保するため樹木の剪定、植樹、再生チューリップ約2000球を噴水広場前に設置するなどを実施し、防犯対策や明るい公園づくりを図っていました。
- ・引地台温水プールでは、小学校及び中学校の移動水泳教室の開校が増加し、自主事業である教室開催数が減少したが、単発の自主企画「水中フィットネスや健康いきいき教室体験会」を実施することで利用者ニーズに対応しサービス向上を図っていました。
- ・スタジアムでは予定どおり、大学野球開催及び少年野球教室を実施し、スタジアム内に設置してあるストレッチスペース、更衣室などのスポーツを楽しむ空間も提供していました。

評価の視点2:施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか

- ・引地台公園では、市民協働による「みんなで作ろう花のある公園」を拡充するとともに、園内花壇の維持管理を密に実施し、四季折々の花を植える緑化活動に積極的に取り組んでいました、また、ドカベン通りゾーンの樹種変更に向けてジンダイアケボノ（さくら）の植樹や、ソメイヨシノの枯枝、伐採等を行い、安全性確保及び景観向上図っていました。
- ・引地台温水プールでは、閑散期の集客増加を目的とした入場者全員が参加できる恒例イベントとして江ノ電水中ウォーキングラリーを開催し、水泳個人指導教室では土曜日に開催したところ小学生の利用が大幅に増加しました。利用者からは「通常のグループレッスンでは難しいきめ細かな指導をマンツーマンで受けることができる」などと好評を得ていました。
また、レジャープールとして友達や家族と楽しい時間を過ごしてもらうために HOP 祭りを開催するなど、施設の利用を最大限活用していました。
- ・園地やプールを利用して、やまとジュニア TRY アスロンを実施しました。
- ・大和スタジアム、つきみ野球場などでは専門的整備を実施し、質の高い協議環境を提供していました。
- ・つきみ1号公園では、毎月日曜日におこなわれる「つきみ野自治会」の清掃活動へ参加するとともに、住民ニーズを図り実施に向けて調整を行っていました。

評価の視点3:施設の適切な維持及び管理が図られたか

- ・引地台公園内の剪定枝、落ち葉、チップ材等を再利用し、散歩道の整備や雑草の抑制、ベンチづくりを実施し、ごみ等の管理コストを削減するとともに公園利用者に対し、環境保護の意識向上を図っていました。
- ・昨年度に引き続き、芝生広場付近で夕方から夜間に頻発するスケートボードの騒音等については、引地台中学校の先生方をはじめとした関係各所と連携を取りながら、辛抱強く継続的に少年たちへ注意を行ったことで、昨年度の苦情68件から24件と半数以下に減らすことが出来ました。
- ・職員による施設及び園内の巡回を強化するとともに、大和警察署、警備委託業者との連携を密にすることにより、防犯防災対策の徹底を図り、いたずらによる公園施設等の破損には迅速に補修対応することで、いたずらしづらい雰囲気づくりに寄与していました。
- ・引地台温水プールでは、施設の入念な点検と巡回を実施し、老朽箇所及び危険箇所の早期発見に努めるとともに、市に対し情報共有や補修方法について協議を行い、適切に補修を実施していました。
- ・プール内の事故を未然に防ぐために、プール監視業務に携わる委託業者への教育及び指導を行い、令和6年度も無事故で施設運営を遂行していました。
- ・大和スタジアムをはじめ各施設において計画的に、防球ネットや防護フェンス、消防設備等の様々な設備の機能維持に努め、特に大和スタジアムでは各設備業者と連携し機器の延命を図っていました。また、つきみ野1号公園及び宮久保公園では、高木、中木、低木の剪定を集中的に行い、景観の保全や利用者の安全性確保に努めていました。

評価の視点4:施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか

- ・引地台公園をはじめとした温水プール、スタジアム等の施設管理において、施設に熟知した職員及び委託業者を中心とした巡回点検や保守業務を適切に実施し、危険箇所等を早期に発見するよう努めており、該当箇所を発見した際には、直ちに利用者の安全対策を施し、市に共有化した上で修繕等の措置を行っていました。
- ・施設管理を行う上で、造園施工管理技士、体育施設管理士等の有資格者や経験豊富な職員を配置することにより、安全管理の徹底が十分に図られていました。
- ・この様に利用者ニーズを把握し迅速に運営に活かす仕組、施設管理に必要な有資格者及び柔軟に危機管理体制を整えることができるなど安定した経営が行えるノウハウを有しており、当財団における管理運営に特段の支障はないものと判断できます。今後もより効率的な事業運営に努めていただきたいと考えています。