

（１）事業内容について**①管理運営における事業のコンセプト**

主な意見の要約：

- ・ 地域に根ざしたコミュニティーカフェの設置運営に関する提案がありました。
- ・ 指定管理者等とのコラボレーションに関する提案がありました。

②想定する利用者

主な意見の要約：

- ・ 地域住民、子ども施設利用者・スポーツ利用者、飛行機の見学者など全世代を対象にしたいとのことでした。
- ・ 20代～30代のファミリー層、近隣住民、スポーツ施設利用後のお客様を対象にしたいとのことでした。

③想定される施設の概要、施設構成、施設規模、配置イメージ等

主な意見の要約：

- ・ 建築面積は160㎡から200㎡程度必要との意見がありました。
- ・ 建築面積は50坪～60坪程度を想定しているとの意見がありました。
- ・ 座席数は50席程度を想定しているとのことでした。
- ・ カフェだけではなく、多種多様な店舗の設置について意見がありました。

④事業実施により高まることが想定される公園への効果

主な意見の要約：

- ・ 車利用者を取り込むことで、広域からの来園者が増えるとの意見がありました。
- ・ 悪天候時や真夏・真冬等、通常は公園利用者が減となる際にも、公園利用への誘導が期待できるとの意見がありました。
- ・ 指定管理者と連携してイベント等行いたいとの意見がありました。
- ・ 公園利用者の満足度向上に繋がるとの意見がありました。
- ・ 口コミやSNS効果による公園の認知度が向上するとの意見がありました。
- ・ オープンに際して、プレスリリースやオープニングセレモニー等の実施について提案がありました。

⑤事業実施により高まることが想定される周辺エリアへの効果

主な意見の要約：

- ・ 地域住民がくつろげる場所を提供でき、より幅広い年齢層に対して公園利用を促進できるとの意見がありました。
- ・ 地域コミュニティの活性化が図れるとの意見がありました。
- ・ 使い捨てから再利用できるカップの利用を促進し、環境意識の向上に繋がりたいとの意見がありました。
- ・ 地域の困っていることに対して、コミュニケーションを取りながらアプローチし、地域の皆さまが集える施策を実施していきたいとの意見がありました。
- ・ 災害時における電源の供給や場所の提供は内容によって検討できるとのことでした。
- ・ 建設工事中のPRとして、地元幼稚園や小学校提供の絵を用いた仮囲いアートに関する提案がありました。
- ・ フードロスイベントに参画することについて提案がありました。
- ・ 公募条件に沿った社会貢献について、テナント企業への要請に関する提案がありました。

（２）事業実施における条件**①想定する事業スケジュール（事業期間、営業時間等）**

主な意見の要約：

- ・ 事業期間は 20 年以上にして欲しいとの意見がありました。
- ・ 長く事業を続けられる方がいいとの意見がありました。
- ・ 公募開始から提案書提出まで 3～4 か月程度を要するとの意見がありました。
- ・ 営業時間は 7 時～21 時、9 時～21 時を想定しているとのことでした。
- ・ 営業時間は立地や防犯上から短縮等の対応を取る場合があるとのことでした。
- ・ 遅くとも令和 9 年 4 月～6 月までには開業したいとのことでした。

②想定する投資額、管理運営費、事業収入、土地使用料

主な意見の要約：

- ・ 投資額等については、各事業者の考え方により多少の差異はあるもの、条件付きで利益を見込めると想定していることがわかりました。
- ・ 土地使用料については、「大和市行政財産の目的外使用に係る使用料に関する条例」の規定を準用して算出した額で事業検討した場合、事業採算性が取れなくなるため、土地使用料基準価格見直しの要望がありました。
- ・ 市が想定する土地使用料からの低減を希望するとのことでした。

③提案事業を実現するにあたっての課題、行政に期待すること

主な意見の要約：

- ・ 飲食業者が建物を所有して運用することはコスト的にハードルが高いとの意見がありました。
- ・ 造成工事や給排水、電気などのインフラ整備を市側で実施して頂きたいとの意見がありました。
- ・ 公募の際には、市の負担内容を明確に示してほしいとの意見がありました。
- ・ 地中障害物、土壌汚染、埋蔵文化財について、不可抗力によるものは事業者負担にならないようリスク分担してほしいと要望がありました。
- ・ 事業に関する地域住民との合意形成を図ってほしいとの意見がありました。
- ・ 継続して事業が可能となる借地料を設定してほしいとの意見がありました。