

質 疑 応 答 書

工事名 公私連携型保育所等整備事業に係るプロポーザル

番 号	質 疑 事 項	回 答
1	企画提案書類に関して 正しい提出書類をお教えてください。 (実施要領 12. 企画提案について)、(募集要領 10. 企画提案について)では「見積書」を含めると記載がありますが、(企画提案書作成要領 2 提案書類)では、「見積書」が含まれません。また、添付書類についての記述も矛盾があります。	見積書については、企画提案書作成要領の記載 2.提出書類に記載の正本1部へ添付し提出をして下さい。
2	敷地に関して 敷地の高低差が分かる図面を頂けませんでしょうか。図面を頂けない場合、現地測量は可能でしょうか。現地測量も不可の場合、各社の条件を合わせる為にも、敷地条件をご指示下さい。	敷地については、別紙添付図面を確認して下さい。
3	埋設物に関して (仕様書P9 5 建設業務・工事監理業務 (2)業務の範囲 ⑨)敷地内の障害物の撤去工事を行うとありますが、具体的に何を撤去するかお教えてください。 また、予期せぬ地中埋設物発生時は、協議の上、費用負担決定後の対応と考えて宜しいでしょうか。	現在施工中の解体工事において、既存杭も含め撤去を実施する予定であり、基本的には、地中障害物は無いものとしてお考え下さい。これまでの実績や経験などを踏まえ、想定できる撤去工事費用を見込んで下さい。また、想定を超えるものについては、別途協議するものとお考え下さい。
4	埋設物に関して (仕様書P9 5 建設業務・工事監理業務 (2)業務の範囲 ⑨)現在施工中の解体工事の契約範囲をお教え下さい。(残地する物はありますか)	建築物については、杭も含め全て撤去となります。 外構撤去範囲については、別紙添付図面を確認して下さい。

5	<p>インフラについて 給水・排水・ガスは新規で敷地内へ引込みでしょうか。それとも既存利用が可能でしょうか。利用可能な場合、引込み経路・管径がわかる図面を追加資料として頂けますでしょうか。</p>	<p>既存インフラとしては、 ・給水－40Aバルブ止め(メーター無し) ・排水－①汚水桝500ΦH950/配管150Φ ②汚水桝450ΦH410/配管150Φ ・ガス－敷地内にてバルブ止め となります。別紙添付図面を確認して下さい</p>
6	<p>維持管理に関して (仕様書P10 6.維持管理業務 1 基本方針)「賃貸者は、設置した全ての施設及び設備については、常に正常な状態に保つよう保守点検等を定期的に行い維持管理に努めること。」と記載がありますが、保守点検は具体的に何をいつ実施すべきかご指示下さい。</p>	<p>設置物にもよるので、具体的な内容については、協議の上、決定としますが、清掃などの費用は含みません。</p>
7	<p>維持管理に関して 天災・第三者によるやむを得ない被害に関しての修復費用負担については協議の上、費用負担決定後の対応と考えて宜しいでしょうか</p>	<p>その通りです。</p>
8	<p>防災性に関する性能について (仕様書P4 4.設置計画(3)計画概要 ②施設要求水準(エ))大規模な災害とは何を想定していますか。また、施設機能の維持は何日間を想定していますか。</p>	<p>大規模な災害は地震を想定しています。施設機能の維持は3日間を想定しています。</p>
9	<p>施設概要説明書 2必要書室一覧(1)に、防災・避難設備について記載がありますが、全て必須項目でしょうか。代替設備をご提案しても良いでしょうか。</p>	<p>主な設備としての例示なので、目的が達成できる内容であれば、代替設備の提案も可能です。</p>

10	施設概要説明書 3留意事項等(5)に、災害発生時にも施設機能を維持とありますが、部分的に機能を維持するかたちで良いでしょうか。	災害発生時にも最低限の施設機能を維持できるようにしてください。
11	施設概要説明書 3留意事項等(15)に、やまと公園と一体的な計画とありますが、避難経路をやまと公園に向けても良いでしょうか。	避難経路については、保育所の設定敷地内で完結するように計画して下さい。
12	施設概要説明書 2、必要諸室一覧 (1)低年齢児型保育所と(4)地域子育て支援拠点事業は同一事業者でしょうか。また、職員はそれぞれ別々であり、兼務しないと考えるて宜しいでしょうか。	同一事業者です。兼務の可能性はあります。施設概要説明書2、必要書室一覧(1)低年齢児型保育所の表の下※にある通り、設備は他事業との兼用が想定されるため、効果的なレイアウトとしてください。
13	施設概要説明書 2、必要諸室一覧(1)低年齢児型保育所 組み立て式プールは誰が使うことを想定していますか。送迎ステーション事業・一時預かり事業の児童も利用を想定しますか。	基本的には低年齢児型保育所での使用ですが、他の事業での使用の可能性も想定されます。
14	施設概要説明書 2、必要諸室一覧(2)送迎ステーション事業 送迎ステーション事業を利用している児童について、幼稚園が長期休暇中(夏休み、冬休みの課題、春休み期間中)は保育所と同様に児童を預かりますか。 長期休暇中に受け入れる場合、食事については保育園とは別の空間で、保育園児と同様に厨房にて調理した食事をとる想定で宜しいでしょうか。	その通りです。

15	仕様書 4.設置計画(3)②(ア)南面にも幅1.5m～2.0mの歩道としての空間が必要でしょうか	仕様書に記載の通り、南側にも必要となります。
16	公園の整備計画によっては建物計画にも影響が出る可能性があります。公園の想定計画があれば教えてください。	現時点では提示できる計画がない状態です。今後、徐々に決まってくるので市、整備事業者、保育所等運営法人の3者で協議の上、建築計画も進めていくこととなります。
17	実施要領 15(3) 契約書は市が用意したものを使用する。とありますが契約書案をお示し頂けませんでしょうか。また、土地の無償譲渡についての議決時期をお教えてください。	現時点では契約書案は決まっておりません。土地の無償貸付の議決予定時期は令和2年3月です。
18	施設概要説明書3(12)防犯対策と記載がありますが、貴市として警備会社と契約をする予定はございますか。	市が警備会社と契約する予定はございません。保育所等の運営法人が警備会社と契約する想定です。