

## 令和7年度第3回大和市郷土民家園の指定管理者選定委員会議事録

I. 開催日 令和7年10月15日(水)

II. 開催場所 大和市役所 5階 第6会議室

III. 出席状況 委員5名

金子 皓彦委員(会長)、中山 康夫委員(職務代理)、高橋 勉委員、  
柴田 巻司委員、大紺 和由委員

IV. 公開・非公開の状況

☐公開 ☐非公開 ☒一部公開

V. 審議又は検討の経過及び結果

A. 会議次第

1 議題

- |                    |     |
|--------------------|-----|
| (1) 一次審査の結果について    | 公開  |
| (2) 面接審査の実施について    | 公開  |
| (3) 面接審査           | 公開  |
| (4) 指定管理者候補の選定について | 非公開 |

2 その他

B. 企画提案説明について

面接審査として、応募事業者「公益財団法人大和市スポーツ・よか・みどり財団」により「郷土民家園」の指定管理者企画提案説明が行われた。

※企画提案説明の資料等は複数ページに渡るため掲載しておりませんが、市役所健幸・スポーツ部文化振興課にて閲覧できますので、事前に連絡のうえお越してください。

<面接審査発言要旨>

○は選定委員会委員の発言、●は応募事業者の発言を示します。

①面接審査における質疑応答

○（委員）「防犯防災対策」について、施設は夜間に無人となるが、現在はどのような対策をおこなっているか。また過去に不審者が夜間に侵入する等の事例はあるか。

●当該施設は、機械警備を導入している。過去にセンサーに反応し、警備会社が対応した事例があった。原因としては、子どもが敷地内に入ってしまった物を取りに入った件と修繕業者が修繕箇所の確認のために敷地に入った件等がある。

○（委員）「職員の教育・研修」について、職員の新人研修はどのように行っているのか。

●新任職員を対象に、年度ごとに、コンプライアンス、接遇マナー、施設運営の基本知識や安全管理について研修を行っている。

○（委員）「施設の利用促進・サービス向上」について、プレゼンテーションの中で小学生へのチラシの配布とあったが、配布する範囲は市内全域か、または地域を限定するのか。

●市内の児童生徒に個別に配布するのではなく、小学校の施設見学を推奨するチラシを作成し、各小学校単位で配布することを考えている。

○（委員）過去に施設見学へ来た小学校の教諭等から、なにか要望があったことはあるか。

●要望は何度かいただいております、対応している。養蚕について、詳しく知りたいという要望があった際は、説明の時間を多く設けたり、小学校で育てた大豆を古民家の石臼で引きたいという時には、石臼体験を行った。

○（委員）「自主事業の企画内容」について、体験型教室や催し物の先生方も高齢の方が増えてきていると思うが、何か後継者を作るような働きかけはしているか。

●体験型教室や催し物の先生方も将来的には、高齢化で引退することも考えられるので、写真や動画を残してマニュアルを作成し、スタッフ等が代わりにできるように準備することも検討していきたい。

○（委員）質問というよりは、要望になるが、「2 サービスの向上が図れるものであるか」の「(1) 事業計画全体の企画内容」「(2) 自主事業の企画内容」で触れられているが、子どもたちに向けた企画はとても良いと思う。小学校だけではなく、保育園や幼稚園にも施設の周知をしてみてもよいと思う。

○（委員）学芸員等の職員は継続的に勤務しているのか。年齢層はどのくらいか。

●学芸員は嘱託職員なので 1 年間の契約で毎年契約更新をしている。学芸員は最大 5 年間勤務できることになっている。資格のある職員の採用は、苦勞している所もあるので、今後雇用期間の延長なども検討する必要があるかもしれない。また、年齢層としては、20 代が多い。

○（委員）「古民家の保全」について、古民家内の燻蒸作業は効果がわかるように、定点的に残しているものはあるか。

●効果がわかるように、燻蒸作業時に写真を撮って残しており、定点観察を続けている。

○（委員）「ISO 等の品質・環境に関する規格」について、ISO 等の規格は取得しているのか。

●ISO は取得していないが、当財団は、ISO14000 に準拠した大和市の環境活動評価プログラム「やまとエコアクション21」に参加し、毎年更新を継続している。

#### C.審査会内容（非公開）

#### D.選定結果

面接審査及び審議の結果、選定委員会として、「公益財団法人大和市スポーツ・よか・みどり財団」を候補者として選定した。

#### E.審査結果の公表について

審査会の結果については、HP で公開する。

（※資料等は複数ページにわたるため掲載しておりませんが、市役所文化振興課で閲覧できますので、事前に連絡のうえお越しください。）