

# 令和4年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間:令和4年4月1日～令和5年3月31日

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 施設名   | 大和市郷土民家園            |
| 指定管理者 | 公益財団法人スポーツ・よか・みどり財団 |
| 指定期間  | 令和3年4月1日～令和8年3月31日  |

## 1. 事業報告概要

### 【業務実施状況】

#### ●施設の総括管理及び庶務

|        |                                      |
|--------|--------------------------------------|
| 管理運営体制 | 原則2名                                 |
| 開園状況   | 毎週月曜日(休日の場合翌日)及び年末年始(12/29～1/3)を除く毎日 |
| 開園時間   | 午前9時～午後4時(7/21～8/31は午後5時まで)          |

#### ●施設の利用受付及び庶務

##### ◎年間利用者数

カウンター集計による利用者数…34,967人

##### ◎施設利用者数の前年度比

カウンター集計数:7,562人減

##### ◎施設利用受付・説明等

小中学校…市内4校、市外16校、計20校

その他団体…市内0団体、市外1団体、計1団体

##### ◎施設利用者に対する歴史説明

来園者の要望に応じて、大和の歴史(古民家・農耕・養蚕)等の説明を実施。

#### ●園内清掃、環境整備及び簡易な修繕等

|       |  |
|-------|--|
| 園内清掃  | 定期園内清掃。手摺と蛇口を1時間に1度アルコール消毒。                |
| 施設内清掃 | 旧北島家・旧小川家両施設の清掃。茅葺屋根等防虫のため両施設を燻蒸(開園日一日交代)。 |
| 植物管理  | 除草、草刈、高木・低木剪定、生垣剪定、畑・水田管理等を実施。             |
| 簡易修繕  | 管理施設、備品等の簡易修繕を実施。                          |
| 民具作製  | 竹とんぼ・竹笛・ブンブンごま等を作製。                        |
| 巡回・警備 | 開園時間中、常時1名巡回警備。閉園時間中は機械警備を実施。              |
| 消防訓練  | 文化財防火デー(1/26)にちなんで1/27に実施。                 |

●事業の実施

(自主事業)

|    | 事業名                                 | 開催日  | 参加者(観覧含む)<br>・来園者数  |
|----|-------------------------------------|--|---|
| 1  | 民家園まつり                              | 5/5  | 来園 755 人  |
| 2  | 機織り体験                               | 6/26   | 4 人/定員 10 名   |
| 3  | 七夕の調べ                               | ① 7/9<br>② 7/10  | ① 観覧 55 人/来園 194 人<br>② 観覧 19 人/来園 176 人  |
| 4  | カイクを知ろう                             | 7/18   | 15 組(29 人)/定員 15 組  |
| 5  | 和紙作り体験                              | 8/11   | 7 人/定員 10 人   |
| 6  | 人形浄瑠璃の上演                            | 11/6   | 観覧 95 人<br>/来園 384 人  |
| 7  | 糸摺り・精米実演                            | 11/13  | 5 人/定員なし  |
| 8  | 舞踊の上演                               | 1/9  | 観覧 112 人<br>/来園 330 人   |
| 9  | 樹芸の実演                               | 1/22   | 観覧 24 人<br>/来園 202 人  |
| 10 | 味噌作り                                | 2/12   | 4 組(8 人)/定員 10 組  |
| 11 | 民家園の春まつり                            | 3/5  | 観覧 81 人<br>/来園 477 人  |
| 12 | 箏のしらべとともにお話の世界へ<br>※7/9 は七夕の調べと同時開催 | (七夕の調べ)<br>7/9<br>(秋公演)<br>10/16<br>(春公演)<br>3/4   | (七夕の調べ)<br>観覧 55 人/来園 194 人<br>(秋公演)<br>観覧 52 人/来園 215 人<br>(春公演)<br>観覧 104 人/来園 496 人  |
| 13 | 機織り実演                               | ① 5/5<br>② 6/3<br>③ 7/15<br>④ 8/26<br>⑤ 9/16<br>⑥ 10/25<br>⑦ 11/11<br>⑧ 12/9<br>⑨ 1/20<br>⑩ 3/10 | ① 来園 755 人<br>② 来園 46 人<br>③ 来園 10 人<br>④ 来園 48 人<br>⑤ 来園 112 人<br>⑥ 来園 130 人<br>⑦ 来園 106 人<br>⑧ 来園 96 人<br>⑨ 来園 159 人<br>⑩ 来園 95 人 |

(市内3館合同企画展示)

|   | 企画展名                 | 開催期間               | 来園者数               |
|---|----------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | 市内3館合同企画展「古民家で端午の節供」 | 4/22～5/22<br>(27日) | 5,139人<br>(190.3人) |
| 2 | 市内3館合同企画展「古民家でひな祭り」  | 2/26～3/12<br>(13日) | 3,365人<br>(258.8人) |

※開催期間のカッコ内は開催日数、来園者数のカッコ内は一開園日あたりの平均人数

(年中行事展示)

|    | 事業名            | 展示期間                | 来園者数               |
|----|----------------|---------------------|--------------------|
| 1  | 端午の節供展示        | 4/9～5/8<br>(26日)    | 5,574人<br>(214.3人) |
| 2  | 七夕飾り展示         | 6/25～7/10<br>(14日)  | 1,160人<br>(82.8人)  |
| 3  | カイクの飼育展示       | 7/16～8/9<br>(21日)   | 1,529人<br>(72.8人)  |
| 4  | お盆の砂盛り展示       | 8/6～8/14<br>(8日)    | 623人<br>(77.8人)    |
| 5  | 十五夜団子飾り展示      | 9/3～9/11<br>(8日)    | 769人<br>(96.1人)    |
| 6  | 十三夜団子飾り展示      | 10/1～10/10<br>(9日)  | 960人<br>(106.6人)   |
| 7  | ヨーカゾーの目カゴ飾り展示① | 11/26～12/8<br>(11日) | 1,168人<br>(106.1人) |
| 8  | 正月飾り展示         | 12/24～1/7<br>(8日)   | 619人<br>(77.3人)    |
| 9  | 春の七草展示         | 12/24～1/7<br>(8日)   | 619人<br>(77.3人)    |
| 10 | 繭玉団子飾り展示       | 1/7～1/15<br>(8日)    | 898人<br>(112.2人)   |
| 11 | ヨーカゾーの目カゴ飾り展示② | 1/28～2/8<br>(10日)   | 1,214人<br>(121.4人) |
| 12 | お雛様飾り展示        | 2/4～3/5<br>(26日)    | 5,382人<br>(207人)   |

※開催期間のカッコ内は開催日数、来園者数のカッコ内は一開園日あたりの平均人数

## 2. 収支決算概要

(単位：円)

| 収 入                       |            | 支 出  |           |
|---------------------------|------------|--|-----------|
| 指定管理料<br>(市が指定管理者に支払った金額) | 9,999,000  | 人件費<br>(給料手当、臨時雇賃金、福利厚生費)                          | 6,505,464 |
| その他収入<br>(事業参加料・民家園販売売上等) | 264,365    | 事業費<br>(会議費、旅費交通費、消耗品費、保険料、諸謝金、負担金)                | 130,576   |
|                           |            | 光熱水料費<br>(電気料、水道料)                                 | 336,387   |
|                           |            | 施設管理費<br>(通信運搬費、消耗品費、修繕費、燃料費、賃借料、保険料、租税公課、負担金、委託費) | 1,871,229 |
| 収入計 (①)                   | 10,263,365 | 支出計 (②)  | 8,843,656 |

|            |           |
|------------|-----------|
| 収支決算 (①－②) | 1,419,709 |
|------------|-----------|

### 【収支決算に関する補足説明】

- ・余剰が発生しているが、今後の人件費や光熱水道費等の上昇を見込み、指定期間の5年間で収支が合うよう指定管理料が積算されている。

### 3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。評価にあたっては、令和5年7月19日に文化財保護審議会から意見聴取を行いました。

| 評価の視点1： 施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか   |   |
|---|---|
| 評価  | 施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られている。   |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>●施設の利用許可事務については、条例などに則り適切に行われている。</li> <li>●外部広報媒体を積極的に活用し、ホームページ等でも事業の様子やお知らせを公開している。</li> <li>●無料参加型行事の実施や、団体の施設利用・説明など、施設の平等利用を図っている。</li> <li>●利用者からの意見・苦情等については、内外への周知を含めて適切に対応している。</li> <li>●利用者アンケート・事業アンケートを実施・分析し、サービスの向上に努めている。</li> </ul>  |
| 評価の視点2： 施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか             |   |
| 評価  | 施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われている。   |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>●前年度の利用者数は例年並みに回復していたが、今年度は7,562人減少した。新型コロナウイルス感染対策の緩和により、近場でなく遠出する人が増えた影響と考えられる。</li> <li>●新型コロナウイルス感染拡大防止のため、前年度までは古民家屋内への立ち入りを制限していたが、今年度より解除し、屋内も見学できるようにした。</li> <li>●感染対策をしながら可能な限り自主事業を実施し、イベントや展示を例年通り実施した。</li> <li>●花やみどりによる演出として花修景を実施するなど、施設の効用を活かした事業運営を図っている。</li> <li>●つる舞の里歴史資料館・下鶴間ふるさと館との合同企画展も実施し、市内の文化財普及啓発活動にも取り組んでいる。</li> </ul> <p>(今後の課題)</p> <p>市内の学校の見学が少ないため、古民家の利用・見学について市内の学校への働きかけをし、また、近隣市町村の復原古民家と連携するなど、古民家をより利活用することが望まれる。</p> |
| 評価の視点3： 施設の適切な維持及び管理が図られたか                    |   |
| 評価  | 施設の適切な維持及び管理が図られている。  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>●各種点検、報告等は仕様書・協定書等に沿って漏れなく実施されている。施設の清掃や植物の管理及び施設の補修も適切に行われた。</li> <li>●指定文化財である古民家の修繕の必要の有無などについて、市と連絡調整を密にし、適切な維持管理が図られている。</li> </ul>   |
| 評価の視点4： 施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか |   |
| 評価  | 施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有している。   |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>●学芸員の有資格者を計画的に配置し、施設の管理を適切に行う体制を整えている。</li> <li>●施設の管理運営を安定的に行う上で十分な財務状況と判断している。</li> <li>●地域住民をボランティアとして活用し、各人の得意分野を活かしている。また、地域団体との連携事業にも積極的に取り組んでおり、地域に根付いた事業を展開している。</li> </ul>  |