

各地区学習センター及び大和市立渋谷図書館指定管理者

選定審査報告書

大和市文化創造拠点等運営審議会

平成30年11月5日

## 各地区学習センター及び大和市立渋谷図書館指定管理者選定審査報告書

各地区学習センター及び大和市立渋谷図書館の指定管理者候補者の選定にあたり、大和市文化創造拠点等運営審議会（以下「審議会」という）は、申込者から提出された申込書類の審査及び公開の審査会を実施しました。

このたび、審議会による審査を終了し、次のとおり指定管理者候補者を選定しましたので報告します。

### 1. 施設の概要

- (1) 名称 大和市つきみ野学習センター  
所在地 大和市つきみ野5-3-5  
開館日 昭和62年4月1日  
施設規模 建物面積 2,011.17m<sup>2</sup> (内図書室237.61m<sup>2</sup>)  
※鉄筋コンクリート造、地上3階、地下1階建
- (2) 名称 大和市桜丘学習センター  
所在地 大和市福田1-30-1  
開館日 昭和59年11月27日  
施設規模 建物面積 1,470.34m<sup>2</sup> (内図書室140.28m<sup>2</sup>)  
※鉄筋コンクリート造、地上3階建
- (3) 名称 大和市渋谷学習センター  
所在地 大和市渋谷5-22 (IKOZA 1~3階)  
開館日 昭和44年8月1日 (平成22年3月1日移転開館)  
施設規模 床面積 2,399.72m<sup>2</sup> ※共用部分を除く  
※鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)、地上7階建の1~3階部分
- (4) 名称 大和市立渋谷図書館  
所在地 大和市渋谷5-22 (IKOZA 3階)  
開館日 平成30年4月1日 (条例による図書館としての位置付日)  
施設規模 床面積 559.2m<sup>2</sup>  
※鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)、地上7階建の3階部分

## 2. 申込手続き

申込期間：平成30年10月24日（水）～平成30年10月31日（水）

申込団体：やまとみらい

代表団体 株式会社図書館流通センター

（東京都文京区大塚三丁目1番1号）

## 3. 審査の方法

「各地区学習センター及び大和市立渋谷図書館指定管理者候補者審査要領」（別紙1）に基づき、提出書類について、申込資格等を確認する書類審査、申込団体による企画提案内容等の説明に対する面接審査を行うとともに、審議会委員6名による審査会を実施し、やまとみらいが指定管理者の候補者として適しているか否かの検討を行い、指定管理者の候補者を選定しました。

## 4. 評価の基準

「評価基準」（別紙2）による評価を行いました。

## 5. 審査の結果

平成30年11月5日（月）に審議会において、「各地区学習センター及び大和市立渋谷図書館指定管理者候補者審査要領」に基づく厳正な審査を行った結果、次のとおり指定管理者の候補者を選定しました。

### <指定管理者の候補者>

団体名 やまとみらい

代表団体名 株式会社図書館流通センター

代表者名 代表取締役 石井 昭

所在地 東京都文京区大塚三丁目1番1号

評価の詳細は、「各地区学習センター及び大和市立渋谷図書館指定管理者候補者審査に係る評価集計」（別紙3）を参照してください。

## 6. 指定管理提案額

平成31年度 209,800,000円

平成32年度 211,600,000円

## 7. 指定期間

平成31年4月1日から平成33年3月31日まで（2年間）

## 8. 大和市文化創造拠点等運営審議会

### <委員構成>

会長 美山 良夫 (慶應義塾大学名誉教授)  
職務代理 吞海 沙織 (筑波大学教授)  
委員 伏見 暢子 (大和市文化芸術振興審議会委員)  
委員 斎藤 正果 (大和市社会教育委員)  
委員 下田 知美 (大和市子ども・子育て会議委員)  
委員 小須田 壽久 (公募委員)

### <外部アドバイザー>

碓井 敦子 (公認会計士)

## 各地区学習センター及び大和市立渋谷図書館指定管理者候補者審査要領

大和市文化創造拠点等運営審議会（以下「審議会」という。）による各地区学習センター（大和市つきみ野学習センター、大和市桜丘学習センター、大和市渋谷学習センター）及び大和市立渋谷図書館の指定管理者候補者（以下「候補者」という。）の選定のための審査に関し、必要な事項について、次のとおり定める。

### 1. 書類審査

#### （1）審査方法

申込者が提出した書類について、図書・学び交流課が審査を行い、申込資格等を満たしているか判断する。

#### （2）失格要件

申込要項で示す失格の要件に該当する場合、次項の面接審査は行わない。

### 2. 面接審査

#### （1）評価項目及び配点

申込者が企画提案内容等の説明（プレゼンテーション）を行い、その内容について審議会の委員が評価を行う。評価は評価基準（別紙）に定める項目及び配点により、600点を満点として評価するものとする。

#### （2）最低基準点

360点

#### （3）合計評価点

各評価者の評価点を合計した点を合計評価点とする。

#### （4）失格基準

次のいずれかに該当する場合は失格とする。

（ア）合計評価点が、最低基準点に評価者の人数を乗じた点数に満たない場合。

（イ）最低基準点以上の評価点を付けた評価者の人数が過半数に満たない場合。

### 3. 選定

#### （1）候補者の選定

審議会は、申込者が前項に定める失格基準に該当せず、仕様書等で示す要求水準を満たすと認められる場合、申込者を指定管理者の候補者として選定する。

#### （2）選定の報告

審議会は、指定管理者の候補者を選定した場合は、その旨を市長等に報告する。

### 附 則

この要領は、各地区学習センター（大和市つきみ野学習センター、大和市桜丘学習センター、大和市渋谷学習センター）及び大和市立渋谷図書館の指定管理者（指定期間：平成31年4月1日～平成33年3月31日）の候補者の選定にあたり有効なものとする。

## 企画提案書作成要領・評価基準

別紙2

提案項目	評価基準	評価点	
<b>1. 運営組織に関すること</b>			
(1) 基本的な考え方	施設の設置目的や各施設の地域特性をふまえ、管理運営を行うにあたっての基本的な考え方やアピールポイント、将来の展望等について記載してください。	70	
(2) 職員の育成	職員のスキル向上及び安全管理のために行う研修や訓練について、内容及び対象者等を具体的に記載してください。また、施設ごとの研修についても計画を記載してください。		
(3) 個人情報の保護及び情報公開	個人情報の保護及び情報公開について、考え方と具体的な取り組みを記載してください。		
(4) セルフモニタリング	セルフモニタリングに関する考え方と実施方法及び体制について具体的に記載してください。		
<b>2. 施設の運営・事業の実施に関すること</b>			
(1) 各地区学習センター(つきみ野、桜丘、渋谷)			
1) 基本方針	施設の管理運営を行うにあたっての基本的な考え方やアピールポイントを記載してください。	430	
2) サービス提供に関する取り組み	施設利用者及び来館者の満足度を高めるためのサービス提供に関する取り組みを具体的に記載してください。		
3) 事業計画	<p>①事業方針及び事業内容 仕様書に記載された事業を実施するにあたっての事業方針を記載してください。また、年度ごとの主な事業の具体的な内容、実施予定数、事業費等も合わせて記載してください。</p> <p>②実施体制 前述の事業計画を確実かつ効果的に実施するために活用できる、団体の特性や類似事業の実績、職員予定者の経験やネットワークがあれば記載してください。</p>		
4) 人員体制	人員体制表に必要事項を記入し、シフト表を作成してください。		
(2) 大和市立渋谷図書館			
1) 基本方針	施設の管理運営を行うにあたっての基本的な考え方やアピールポイントを記載してください。	430	
2) サービス提供に関する取り組み	施設利用者及び来館者の満足度を高めるためのサービス提供に関する取り組みを具体的に記載してください。		
3) 事業計画	<p>①事業方針及び事業内容 仕様書に記載された事業を実施するにあたっての事業方針を記載してください。また、年度ごとの主な事業の具体的な内容、実施予定数、事業費等も合わせて記載してください。</p> <p>②実施体制 前述の事業計画を確実かつ効果的に実施するために活用できる、団体の特性や類似事業の実績、職員予定者の経験やネットワークがあれば記載してください。</p>		
4) 人員体制	人員体制表に必要事項を記入し、シフト表を作成してください。		

提案項目	評価基準	評価点
<b>(3)共通事項</b>		
1)情報発信に関する取り組み	施設のPR・広報のための取り組みについて具体的に記載してください。	施設のPR・広報を市内だけでなく、広く発信するための方策が講じられていること。
2)利用者の誘致・拡大に関する取り組み	利用者の誘致・拡大のための取り組みについて具体的に記載してください。	利用者の誘致・拡大の方策が講じられていること。
3)要望・苦情への対応	利用者からの要望・苦情に対する考え方と把握方法及び管理運営への反映方法について具体的に記載してください。	利用者からの要望・苦情処理の体制が明確であること。
<b>3. 施設及び設備の維持管理に関するこ</b>		
(1)基本的な考え方	維持管理業務の実施にあたっての基本的な考え方を記載してください。	維持管理業務実施にあたっての考え方があ り切であること。
(2)実施体制及び人員体制	維持管理業務の実施体制及び人員体制を記載してください。一部業務を委託するものについては、想定委託先を記載してください。	委託先を含めて、適切な実施体制及び人 員体制がとられていること。
(3)安全管理及び緊急時の対応	安全管理に対する考え方と取り組み、緊急時の対応について、具体的に記載してください。	安全管理や緊急時の対応が適切であるこ と。
(4)環境への配慮と経費低減への取り組み	環境への配慮や施設、設備の長寿命化、それに伴うランニングコスト及びライフサイクルコストの低減に向けた取り組みを具体的に記載してください。	環境への負担軽減のための取り組みが適 切であること。
<b>4. 管理に係る経費に関するこ</b>		
(1)経費縮減の取り組み	業務の効率化や管理に係る経費を縮減するための取り組みについて記載してください。	経費の縮減に向けた工夫があること。
(2)収支予算書・指定管理料見積書	収支予算及び指定管理料の詳細については、別紙「施設の管理運営に係る収支予算書(様式4)」及び「指定管理料見積書」を作成してください。	必要な項目が全て計上された上で、申込 要項で示した指定管理料の上限額に対し 縮減が可能であること。
<b>5. 自主事業の実施に関するこ</b>		
(1)自主事業の実施方針及び自主事業の内容	仕様書に記載している範囲を超えて行う取り組みについて自由に提案を記載してください。	施設の特性を活かした魅力的かつ実現性 の高い提案内容であること。
(2)実施体制	仕様書に記載している範囲を超えて行う取り組みについての実施体制を記載してください。	自主事業を適切に実施する体制がとられ ていること。
合計		600

## 各地区学習センター及び大和市立渋谷図書館指定管理者候補者審査に係る評価集計

提案項目			配点	評価対象団体：やまとみらい						
				A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	F委員	
1	運営組織に関すること	(1) 基本的な考え方 (2) 職員の育成 (3) 個人情報の保護及び情報公開 (4) セルフモニタリング	70	35	48	54	64	70	63	
2	施設の運営・事業の実施に関すること	(1) 各地区学習センター(つきみ野、桜丘、渋谷) 1) 基本方針 2) サービス提供に関する取り組み 3) 事業計画 ①事業方針及び事業内容 3) 事業計画 ②実施体制 4) 人員体制 (2) 大和市立渋谷図書館 1) 基本方針 2) サービス提供に関する取り組み 3) 事業計画 ①事業方針及び事業内容 3) 事業計画 ②実施体制 4) 人員体制 (3) 共通事項 1) 情報発信に関する取り組み 2) 利用者の誘致・拡大に関する取り組み 3) 要望・苦情への対応	430	275	305	339	368	411	329	
3	施設及び設備の維持管理に関すること	(1) 基本的な考え方 (2) 実施体制及び人員体制 (3) 安全管理及び緊急時の対応 (4) 環境への配慮と経費低減への取り組み	30	18	24	18	30	30	24	
4	管理に係る経費に関すること	(1) 経費縮減の取り組み (2) 収支予算書・指定管理料見積書	40	32	29	24	40	40	35	
5	自主事業の実施に関すること	(1) 自主事業の実施方針及び自主事業の内容 (2) 実施体制	30	12	18	18	24	30	24	
			個人別評価点	600	372	424	453	526	581	475
			合計評価点	3,600	2,831					

※以下のいずれかに該当した場合は失格【最低基準点 360点】

①合計評価点が、最低基準点に評価者の人数を乗じた点数に満たない場合。

②最低基準点以上の評価点を受けた評価者の人数が過半数に満たない場合。