

## 指定管理者が行う業務仕様書Ⅱ

(大和市スポーツ施設設置条例規定施設)

大和スポーツセンター

草柳庭球場

桜森スポーツ広場

下福田野球場

下福田スポーツ広場

(施設の概要及び管理の基準は、「指定管理者が行う業務仕様書Ⅰ」を参照)

平成27年 8月

大和市文化スポーツ部

## 目 次

### 1 大和市営大和スポーツセンター

#### (1) 体育会館

① 清掃業務仕様書（競技場を含む）	1
② 設備管理業務仕様書	1 2
③ 警備業務仕様書	1 6
④ 案内業務仕様書	1 7
⑤ トレーニング室受付業務仕様書	1 8
⑥ 年間保守管理業務仕様書	1 9
⑦ 貯水槽清掃業務仕様書	2 6
⑧ 消防用設備等保守点検業務仕様書	2 7
⑨ 施設用ナイロンマット保守業務仕様書	2 8
⑩ 電気時計設備定期保守点検業務仕様書	2 9
⑪ 体育器具保守点検業務仕様書	3 0
⑫ 夜間警備業務仕様書（食堂、競技場を含む）	3 1
⑬ 自動扉保守点検業務仕様書	3 3
⑭ トイレ洗浄・脱臭装置保守点検業務仕様書 （競技場を含む）	3 4
⑮ 放送設備保守点検業務仕様書（競技場を含む）	3 5
⑯ 移動観覧席保守点検業務仕様書	3 7
⑰ エレベータ保守点検業務仕様書	3 8
⑱ 空調自動制御機器年間保守点検業務仕様書	4 4
⑲ 資源分別回収運搬処分業務仕様書	4 6

#### (2) 競技場

① 競技場管理業務仕様書	4 7
② 競技場芝生維持管理業務仕様書	4 8
③ 競技場機器保守点検業務仕様書	5 0
④ 樹木剪定業務仕様書（体育会館を含む）	5 1

#### (3) プール

① プール管理業務仕様書	5 2
② 受水槽、プール及びピット清掃業務仕様書	5 5
③ プール用濾過装置保守点検業務仕様書	5 7

#### (4) カフェテリア

① 運営業務仕様書	5 9
-----------	-----

2	大和市営草柳庭球場		
	① 草柳庭球場管理業務仕様書	.....	6 0
	② グラウンド・コート整備業務仕様書	.....	6 1
3	大和市営桜森スポーツ広場		
	① グラウンド・コート整備業務仕様書	.....	6 2
4	大和市営下福田野球場		
	① トイレ清掃（し尿汲み取り）業務仕様書	.....	6 3
	② グラウンド・コート整備業務仕様書	.....	6 4
5	大和市営下福田スポーツ広場		
	① 下福田スポーツ広場管理業務仕様書	.....	6 5
	② グラウンド・コート整備業務仕様書	.....	6 6
	③ 浄化槽清掃・保守点検業務仕様書	.....	6 7
	④ 芝生維持管理業務仕様書	.....	6 8

# 1 大和市営大和スポーツセンター

## ① 大和スポーツセンター清掃業務仕様書

### (1) 任 務

体育会館及び競技場の美観を長年にわたり維持出来るよう総合的な清掃を行うことを任務とする。

従業者は常に清掃費の経済性を考え計画的に作業を行うとともに清掃効果を十分に発揮するように心掛けなければならない。

### (2) 従事者の構成

#### ア 人 員

別紙の清掃基準表により必要な人員とする。

#### イ 資 格

体育会館・競技場の公共性を十分に認識している者とし、そのうち経験知識及び統率力のある者を責任者とする。

### (3) 清掃の基準（別紙基準表参照）

清掃は、日常清掃、定期清掃、及び不定期清掃とし、それぞれ次に定めるところによる。

#### ア 日常清掃

(ア) 休館日を除き毎日清掃を行う。

(イ) 作業にあたっては、職員の業務及び体育会館・競技場の利用者に、支障のないように注意しなければならない。

(ウ) 作業の基準は別紙のとおりとするが、汚れのひどい所、通行の頻繁な場所は常に見回り、随時必要な清掃をして清潔な状態にしておかなければならない。

#### イ 定期清掃

(ア) 作業は指定日を設けて行うものとする。

(イ) 作業回数はすべて標準的なものであり、使用度数、破損の度合等により回数を増減し、全体として平均回数を保つよう指示することもある。

#### ウ 不定期清掃

(ア) 常に館内に見回り、必要に応じて行うものとする。

## 清掃作業の基準

(1) 別紙の基準表により作業を実施する。

(2) 作業の要領

### ア 玄関、ロビー

(ア)床面は毎朝掃き掃除のうえ、モップによる水拭き又は洗剤液拭きを行い又は一日数回の見回り拾い掃きをする。

(イ)入口ドアは、一日一回以上拭き掃除を行う、金属部は、みがき剤を用いて磨く。

(ウ)泥落としマットは、一日一回以上清掃する。

### イ 外回り

(ア)外回りは一日一回掃除を行い、必要に応じて拾い掃き及び散水を行う。

(イ)屋上は定期的にゴミの除去清掃（草取り含む）を行い、又ルーフトレンの回りも雨水が完全に排水されるようゴミその他の雑排物の除去清掃を行うものとする。

### ウ ロビー、廊下、階段

床面は、樹脂ワックスの塗膜も施す。塗膜維持の為には、随時スプレーバフ方式などの清掃を行う。

(ア)床面は一日一回以上モップにより、ゴミ、ほこり除き、甚だしい汚れは、水拭き又は洗剤液拭きによって除去する。又、一日数回の見回り清掃を行う。

(イ)手の届く壁面、柱及び階段の汚れは、洗剤液拭きによって除去する。

(ウ)各所に配置してあるゴミ容器、吸殻入れ(喫煙所のみ)は、一日数回内容物の収集を行う。

(エ)施設内の各所に配置してある植木、草花等に必要に応じて給水を行う。

### エ 便所、洗面所、更衣室、湯沸室

(ア)衛生陶器類、流し等は一日一回以上丁寧に洗剤を用いて洗浄し、汚物入れ等は一日一回以上清掃を行う。鏡は、くもりのないように磨き、モザイクタイルの床面は、一日一回以上モップによる水拭き又は洗剤拭きを行う。

(イ)全般にわたって一日数回の手直し清掃を行い、トイレットペーパー、防臭剤及び水石鹼は、切れないう補給する。

(ウ)湯沸室の茶殻は一日一回以上除去する。

(エ)トレーニング室の更衣室は日に4回巡回清掃を行い、シャワー室は1日1回洗浄を行う。

### オ 事務室、会議室

(ア)床面は樹脂ワックスの塗膜を施すものとし、塗膜維持の為には随時スプレーバフ方式などの清掃を行う。日常作業は、床面の除塵を行い、汚れはモップによる水拭き又は洗剤拭きによって除去する。ジュータン及び畳部分は、真空掃除機を用いて埃を除去する。

- (イ)机、椅子、ロッカー、電話機などの家具調度類、ドア間仕切り、窓台ブラインド等の造作及び手の届く壁面は、汚れを除去する。ゴミは火災がないよう処置し、指定の場所に運搬する。

カ 体育室、武道場

- (ア)専用モップ又は、掃除を用いて除塵を行う。  
(イ)汚れはモップによる水拭き又は、洗剤拭きよって除去する。

キ その他

(ア)ゴミの搬出

搬出においては、指定日を設けて一般ゴミ・びん・アルミ缶・スチール缶・ペットボトル等に分け、決められた場所に搬出する。

(イ)高所の埃はらい

専用区域、共用区域とも壁の上部、天井などの手の届かない部分は、随時羽はたき等を用いて埃を除去する。

(ウ)窓ガラス

年3回磨作業を行う。

清掃作業基準表 (体育会館)

共用部分	清掃箇所																				
	材	質	1は1日1回、2は1日2回、4は1日4回、週は週1回、随は随時、月は月1回、年は年1回、年3は年3回を示す。																		
共用部分	風除室	長尺シート	1	1	1	週															
	玄関ホール	磁器タイル	1	2	1	週															
	ロビー	磁器タイル	1	随	2	週															
	トイレ	磁器・長尺	2	2																	
	手洗コーナー	長尺シート	1	1																	
	更衣室	長尺シート	1	1																	
	トレーニング室更衣室	長尺シート	5	1																	
	シャワー室	磁器タイル	1	週																	
	トレーニング室シャワー室	磁器タイル	1	1																	
	湯沸室	長尺シート	1	1																	
	階段室	長尺シート	1	1																	
	廊下	長尺シート	1	1																	
	固定観覧席	長尺シート	週	週																	
ジョギングコース	塗床	週	週																		
見学ロビー	フローリング	1	1																		
エレベーター	Pタイル	1	1																		
外廻り																					
ガラス																					





清掃作業基準表 (競技場)

共用部分	日常清掃														定期清掃															
	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理・容器拭き	窓台の除塵	ドアの拭き掃除	手すりの拭き掃除	洗面器の清掃	鏡の拭き上げ	衛生陶器の洗浄	汚物の処理	ペーパー・水石鹸の補充	金属の磨き上げ	扉硝子の磨き上げ	バキューム掛け	拾い掃き清掃	茶殻等の処理	イス・テーブル拭き	流し台	自洗機による洗浄	床面の洗剤洗浄	適性ワックスの塗布	窓ガラス清掃	カーペットクリーニング	照明器具清掃	吸込・吹出口清掃	窓枠アルミサッシ清掃				
1は1日1回、2は1日2回、週は週1回、随は随時、月は月1回を示す。																														
清掃箇所	材	質																												
共用部分	風除室	モルタル	1	1	2	1	1	1				1	週															月		
	ホール	長尺シート	1	1										1	週														月	
	廊下	長尺シート	1	1	1																								月	
	トイレ	モザイク	2	2		1	1	2	1																				月	
	身障者トイレ内	長尺シート	1	1		1	1	1	1			1	1																月	
	身障者トイレ外	モザイク	週	週		週	週	週	週																					
	湯沸室	長尺シート	1	1															1										月	
	更衣室男・女	長尺シート	1	1																										月
	シャワー室男・女	モザイク	1	1			2	2																					週	
	部分	階段室	長尺シート	1	1		週	週																						月
観客席		モルタル	随	随																										
コンコース		モルタル	随	随																										
外階段		モルタル	随	随																										
売店		モルタル	随	随																										
				随	随																									

清掃作業基準表 (競技場)

専用部分	清掃箇所	材質	日常清掃													定期清掃																	
			床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理・容器拭き	窓台の除塵	ドアの拭き掃除	手すりの拭き掃除	洗面器の清掃	鏡の拭き上げ	衛生陶器の洗浄	汚物の処理	ペーパー・水石酸の補充	金属の磨き上げ	厚硝子の磨き上げ	バキューム掛け	拾い掃き掃除	畳等の拭き掃除	化学モップによる除塵	イス・テーブル拭き	流し台	窓ガラス清掃	カーペット清掃	床面の洗剤洗浄	適性ワックスの塗布	窓ガラス清掃	カーペットクリーニング	照明器具清掃	吸込・吹出口清掃	窓枠アルミサッシ清掃			
専用部分	清掃箇所																																
	選手控室①	ゴムタイル	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随		
	選手控室②	ゴムタイル	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随		
	役員控室	ゴムタイル	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随		
	指導員室	ゴムタイル	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随		
	事務室	長尺シート	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	会議室	長尺シート	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	週	
	医務室	長尺シート	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	談話コーナー	カーペット																															年
	貴賓室(3F)	カーペット	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	
放送室(3F)	カーペット	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随	随		

1は1日1回、2は1日2回、週は週1回、随は随時、月は月1回、年は年1回を示す。

清掃作業面積表 (体育会館共用部分)

名 称	材 料	B 1	1	2	3	4	5	面積計
ロビー	磁器タイル	62	249		43	65	21	440
玄関ホール	磁器タイル		343	440				783
トイレ(男)	磁器タイル		60					60
トイレ(女)	磁器タイル		57					57
トイレ(身障者)	磁器タイル		5					5
トイレ(男)	長尺		12	60	12	12	10	106
トイレ(女)	長尺		10	106	10	10	10	146
トイレ(身障者)	長尺		4	4	4	4	5	21
手洗コーナー	長尺		20					20
更衣室	長尺		90	32	82	58		262
弓道場更衣室	カーペット						20	20
シャワー室	磁器タイル		16	8	34	15	6	79
湯沸室	長尺		4	7	5	5		21
風除室	長尺		27					27
南 階 段	長尺		22	22	22	22	22	110
北 階 段	長尺		15	15	15	15	18	78
職員更衣室	長尺		12					12
廊 下	長尺		717	299	244	136		1,396
固定観覧席	長尺			742				742
ジョギングコース	塗床			886				886
見学ロビー	フローリング						91	91
合 計		62	1,663	2,621	471	342	203	5,362

清掃作業面積表 (体育会館専用部分)

名 称	材 料	1	2	3	4	5	面積計
事務室	カーペット		43				43
事務室	長尺	80					80
応接室	長尺	17					17
スポーツ課事務室	長尺	88					88
保健室	長尺	23					23
放送室	カーペット	28					28
幼児室	カーペット	62					62
役員控室	長尺	40					40
コピー室	長尺	4					4
控室①②③	長尺	52					52
健康相談室	長尺		36				36
会議室	長尺		225				225
トレーニング室	カーペット		501				501
第一体育室	フローリング	2,186					2,186
第二体育室	フローリング	164					164
第三体育室	フローリング			649			649
第一武道場	フローリング			533			533
第二武道場	タタミ				533		533
弓道室	フローリング					49	49
和 室	タタミ	18		47	47		112
合 計		2,762	805	1,229	580	49	5,425

清掃作業面積表 (競技場共用部分)

名 称	材 料	B 1	1	2	3	4	5	面積計
ホール	長尺		144					144
風除室	モルタル		25					25
廊下	長尺		200					200
トイレ(男) 1	モザイクタイル		15					15
トイレ(女) 1	モザイクタイル		14					14
トイレ(男) 2	モザイクタイル		15					15
トイレ(女) 2	モザイクタイル		15					15
身障者トイレ(A)	長尺		4					4
身障者トイレ(B)	長尺		10					10
身障者トイレ(C)	長尺		10					10
湯沸室	長尺		4					4
更衣室(男)	長尺		35					35
更衣室(女)	長尺		35					35
シャワー室(男)	モザイクタイル		14					14
シャワー室(女)	モザイクタイル		14					14
トイレ(男)北	モザイクタイル			35				35
トイレ(女)北	モザイクタイル			35				35
トイレ(男)南	モザイクタイル			35				35
トイレ(女)南	モザイクタイル			35				35
売店	モルタル			23				23
階段室	長尺			7				7
コンコース	モルタル			690				690
観客席	モルタル			690	1,669			2,359
外階段	モルタル			333				333
合 計			554	1,883	1,669			4,106

清掃作業面積表 (競技場専用部分)

名 称	材 料	B 1	1	2	3	4	5	面積計
選手控室①	ゴムタイル		57					57
選手控室②	ゴムタイル		46					46
役員控室	ゴムタイル		46					46
指導員室	ゴムタイル		23					23
事務室	長尺		34					34
会議室	長尺		70					70
医務室	長尺		23					23
談話コーナー	カーペット		33					33
貴賓室	カーペット				11			11
放送室	カーペット				22			22
合 計			332		33			365

## ② 大和スポーツセンター設備管理業務仕様書

- (1) 冷暖房、空気調和、電気、給排水衛生、換気の各施設その他これらに付帯する設備の保守運転を主な任務とする。

従事者は諸設備が円滑に使用できる最善の努力をばらうとともに、事故を未然に防止し諸機器の耐用年数延長及び運転経費の節減を図らなければならない。

- (2) 従事者の構成

ア 人員 火曜日～日曜日および第一・二・四・五月曜日 7:00～22:00 常時3名以上

第三月曜日(休館日) 7:00～17:00 常時1名以上

イ 資格 電気工事士免許取得者以上で弱電を含めた電気工作物の管理に豊富な知識と経験を有する者を1名以上とする。

上記の者は大和市電気保安規程第3条第1項3号による保守員とする。

- (3) 勤務内容

### ア 設備共通事項

- (ア) 定期検査、専門保守作業の立会い。
- (イ) 関係官庁への申請手続き、諸届け及び報告。
- (ロ) 中央監視盤、機械室等における操作調整及び計機器の点検。
- (エ) 事故防止ならびに事故の早期発見及び報告。
- (オ) 従事者が可能な範囲でできる設備機器の修理・補修。
- (カ) 保守運転日誌等の記録及び報告。
- (キ) 備品、工具類の管理。

### イ 冷房設備

- (ア) 一日当たり、3回の点検記録。 ※電流、振動、異音、異臭、発熱、圧力、目視、清掃
- (イ) 適温維持のための調整。
- (ロ) 室温チェックと運転・停止。ダンパー開度調整。
- (エ) 冷媒液面及び温度、油面及び油温の確認。
- (オ) 冷房装置の安全運転及び保持。
- (カ) 機器各部の点検手入れ。

### ウ 暖房設備

- (ア) 一日当たり、3回の点検記録。※電流、振動、異音、異臭、発熱、圧力、目視、清掃
- (イ) 燃焼状態及び煤煙濃度の監視。
- (ウ) 適温維持のための調整。
- (エ) 暖房装置の安全運転及び点検。
- (オ) 燃料の維持点検、補機の点検手入れ。

#### エ 空気調和設備

- (ア) ダンパー開閉操作。
- (イ) 各室内の空気汚染防止と換気。
- (ウ) フィルター点検、巻き取り、交換、洗浄、ファンの点検、清掃
- (エ) 軸動部の潤滑油状態の点検及び補給。
- (オ) 1日2回の点検及び記録。
- (カ) エリミネーター・ストレーナー点検清掃、水位調整、目皿スケール除去実施。
- (キ) 防塵装置について月1回電源・盤内の点検、清掃実施。

#### オ 電気設備

##### (ア) 作業

大和市電気保安規程を遵守し、統括電気主任技術者が電気工作物の保守のためにする指示に従い、これに付帯する設備の日常点検ならびに運転を行うこととする。

##### (イ) 電力配給操作

###### a 受電

契約電力保持のための操作（発電機による、デマンド調整運転）

###### b 各需要線の供給、停止。

##### (ウ) 設備点検

###### a 母線及び配電線。

###### b 変圧器、遮断器、保護継電器、避雷器、油入開閉器及び付属設備。

###### c 操作盤、配電盤、分電盤、及び付属設備。

###### d バッテリー月例点検及び記録

##### (エ) 諸測定等

積算電力計、力率測定、継電器、接地抵抗、蓄電池機器の絶縁その他。

#### カ 給排水衛生設備

- (ア) 給排水装置及び消火装置の点検。



(イ) ポンプのグランドパッキン取替え、洗面台・排水詰まりの修理。水漏れ修理。

(ウ) 排水及び汚水状態の監視。

(エ) 週1回 飲料水残留塩素測定実施

(オ) 貯水槽の月1回の月例点検、外観点検清掃、水槽内目視点検、受水槽室清掃、ボールタップ動作不良時の調整、付帯する記録実施。

#### キ 換気装置設備

(ア) ファンの操作及び点検。

(イ) 各ファンの点検手入れ。

(ウ) 各室内の換気状態の点検。

(エ) 換気ダクト清掃

#### ク 体育用機器・器具の設置、片付け。

(ア) 時間 11時50分～12時、14時50分～15時、17時50分～18時、20時  
50分～21時以降の4回

(イ) 場所 第1体育室(バスケットゴール3面分)、第3体育室(バスケットゴール1面分)

(イ) 種類 バスケットゴール、トランポリン、卓球台、体操器具1式、バレーボール支柱、  
バドミントン支柱、バウンドテニスコート、得点板等  
仕切りネットの撤去、取り付け(2箇所)

(ウ) その他 十分な安全対策を取り、床や器具庫の損傷等に注意すること。

なお、利用者は器具の設置、片付けを行わない。

#### ケ その他

(ア) 弓道用的交換張替え(週2回)

(イ) 雨漏りの処置

(ウ) FVD(防火用ダンパー)の確認。

(エ) 2年に1回、管球・アネモ清掃。

(オ) 消防設備器具について月1回自主点検を行い、記録・報告をする。

(カ) 外灯・夜間照明灯の球切れ交換

(キ) 体育用品の補修(バレーボール支柱ギア、バスケットゴールネット交換、バレーボール支柱の塗装等)

(ク) その他の営繕作業

看板製作・修理、バリケード製作・修理、インターロッキングの補修、ゲート修理、  
金網修理、体育館床補修、駐車場ライン表示・補修、電動シャッター不具合処置、冷  
水機修理、体育館・競技場観覧席修理、食堂みなみ風内の水周り、管球取替え等。

### ③ 大和スポーツセンター警備業務仕様書

#### (1) 任 務

館内の平穩を維持するに必要な監視並びに火災、盗難の予防及び発見、不測の事故に対する臨機応変の処置及び関係者への連絡をとることを主な任務とする。従事者は職責を自覚し細心の注意をもって職務を遂行するとともに人に接するときは温和かつ親切にしなければならない。

#### (2) 従事者の構成

ア 人員	大会日（駐車場対応含む）	7：00～13：00	3名以上
		13：00～22：00	2名以上
	平常日	7：00～13：00	2名以上
		13：00～17：00	1名以上
		17：00～22：00	2名以上
	第三月曜日（休館日）	7：00～17：00	1名以上

イ 資格 節度と良識を備えた職責を会得した心身ともに健全な男子とする。

#### (3) 勤務内容

- ア 来館(場)者及び搬出入の管理。
- イ 車両の案内及び混雑時の駐車場整理。
- ウ 機械警備装置のセットならびに解除。
- エ 鍵の保管及び授受記録。
- オ 遺失物、拾得物の受付処理。
- カ 火災盗難の予防及び発見。
- キ 消火器、消火栓の点検。
- ク 玄関、その他出入口の開閉、戸締まり及び施錠の確認。
- ケ 各種電気器具及び機械類の危険探知、並びに節電。
- コ ガス器具類及びガス栓の点検処理。
- サ 水道、蛇口及び水もれの点検処理並びに節水。
- シ 非常事態に際し建物又は、人命の安全を確保するための応急処置。
- ス 危険物及び可燃物の異常の有無点検処理。
- セ 禁止行為の取締。

#### ④ 大和スポーツセンター体育会館案内業務仕様書

##### (1) 任務

所定の位置において、館内の案内を主な任務とする。従事者は、特に結髪・身だしなみに気を付け、来館者に対する態度及び言葉づかいは丁寧かつ簡潔に行うこと。

また、相手の身分・服装等によって差別することなく対応しなければならない。

(2) 人員 火曜日～日曜日および第一・二・四・五月曜日 8:30～21:00 1名以上  
資格 明朗で健康な者とする。

##### (3) 業務内容

ア. 館内の各室その他、所在場所の案内

イ. 遺失物、拾得物の受付及び処理

ウ. 各種取扱いの記録

エ. 体育施設受付補助事務

オ. 電話の応対

## ⑤ 大和スポーツセンター体育会館トレーニング室受付業務仕様書

### (1) 任務

所定の位置において、トレーニング室の受付・教室等の受付を主な任務とする。従事者は、特に結髪・身だしなみに気を付け、来館者に対する態度及び言葉づかいは丁寧かつ簡潔に行うこと。

また、相手の身分・服装等によって差別することなく対応しなければならない。

(2) 人員 火曜日～日曜日および第一・二・四・五月曜日 8:30～21:00 1名以上  
資格 明朗で健康な者とする。

### (3) 業務内容

- ア. トレーニング室利用者の受付
- イ. 各種教室等の受付
- ウ. マシン等の軽微な取扱説明
- エ. けが人の対応
- オ. 電話の対応
- カ. 遺失物、拾得物の受付及び処理

## ⑥ 大和スポーツセンター年間保守管理業務仕様書

### (1) 鼠、衛生害虫駆除業務

法令（建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行令）回数の年2回実施

### (2) 給水ポンプ点検

年1回実施（揚水ポンプ 5.5Kw 2台・自動給水ユニット）

[点検仕様]

#### 電動機

- ア 手動運転による運転電流値の測定記録及び異常の有無を確認
- イ 運転時の音響、振動、過熱の有無の確認
- ウ 絶縁測定
- エ 端子接続部の増締
- オ 電磁接触器、配線用遮断器の過熱、音響、変色等の異常の有無の確認
- カ 取り付けボルトの増締

#### ポンプ

- ア グランドパッキン押さえからの、水洩れ確認、増締調整
- イ カップリングの芯出し調整
- ウ 軸受けの異常音、潤滑油の点検
- エ 取付ボルトの増締め
- オ 回転むらの有無の確認

#### その他

- ア フレキシブルジョイントの発錆、破損、取り付け状態確認
- イ バルブ・圧力計の発錆、水洩れ、動作の確認
- ウ 防振装置等の動作確認
- エ ケーシング、架台、配管の発錆等の確認
- オ ケーシング、配管等の断熱材剥離の有無点検
- カ 必要に応じてパッキンの交換、ポンプの軸受給油等

### (3) 飲料水水質検査

法令（水道法、簡易専用水道法、ビル管理法）回数、年3回実施。

ア 水質検査における分析法は、厚生省で定めるところによる水質基準に関する省令に規定された方法によって行うこと。

イ 検査項目は、厚生省令で定めるところに上げられる項目とする。

#### （４）吸収式冷温水発生器保守点検

年4回実施（冷房、暖房シーズン開始前と期間中）

冷温水発生器（吸収式、ガス炊き 1台）冷却塔（67,300Kcal/H）

##### 〔点検仕様〕

###### シーズン前点検調整

- ア 冷温水配管等のバルブ切り換え、確認
- イ 気密状況確認
- ウ 第一発生機バーナー関係点検
- エ 保安装置関係点検
- オ 操作盤並びに電気回路等の点検
- カ 吸収器、凝縮器、蒸発器のブラシ洗浄
- キ 第一発生器煙管ブラシ洗浄
- ク 蒸発器水室内水抜き、冷媒凍結防止作業
- ケ 吸収器、凝縮器水室内水抜き
- コ 冷却塔の点検清掃

###### シーズン前試運転調整

- ア 各保安装置設定
- イ 自動制御装置調整
- ウ 空燃比調整
- エ 真空度の確認、点検
- オ 吸収溶液調整
- カ アブソウバーロス測定
- キ 総合運転調整及びデータ採取
- ク 冷却塔の運転状態の点検

## シーズン中点検

- ア 運転状況調査
- イ 運転日誌による異常の有無確認
- ウ 溶液サンプリング及び分析確認
- エ 真空度の確認、点検
- オ 冷却塔の運転状態の点検

## (5) A・H・U保守点検

年4回実施（冷房、暖房シーズン開始前と期間中）

空調機（AC1～4 4台）

熱交換器（アルミ回転式、4台）

拡張水槽（3.1立米 1台）

ロールフィルター交換（2m×20m 合成維持 4枚）

### [点検仕様]

#### 送風機

- ア 受動運転による運転電流の測定
- イ 運転時の点検（各部の音響、振動、温熱の有無）
- ウ 絶縁測定（主電導部～大地間）
- エ Vベルト点検（亀裂、緩み、変形）
- オ 羽車の点検（汚れ、発錆、破損の有無）
- カ プーリーの軸心点検

#### 熱交換器

- ア コイル・ファンの点検（汚れ、水洩れ、発錆、変形等）
- イ 各配管の点検（汚れ、発錆、断熱材の剥離状況）

#### 加湿器

- ア 噴射口の点検
- イ 給水装置の点検
- ウ 電気系統の絶縁測定の実施

#### 防塵装置



- ア キャンパスコネクション、ダンパー、ドレンパン、ケーシング等の汚れ、発錆、  
取付状態、動作状況の点検
- イ 送風機の羽車軸受け部等の給油
- ウ ロールフィルター年2回交換

(6) F・C・U保守点検

年4回実施(冷房・暖房シーズン開始前と期間中)

ファンコイル(FCU1～3 天吊インペイ16台)

ファンコンベクター(FC1～3 天吊インペイ14台)

ルームクーラー(ヒートポンプ天井カセット2台)

[点検仕様]

送風機

- ア 電動機・羽車の取り付け状況の確認
- イ 羽車の点検(汚れ、発錆、破損の有無)
- ウ 絶縁測定(大地間)
- エ 特に汚れのひどい場合はブラシ清掃

熱交換器

- ア コイル・ファンの点検(汚れ、水洩れ、発錆、変形等)
- イ 各配管の点検(汚れ、発錆、断熱材の剥離状況)

除塵装置

- ア フィルターの破損、汚れ、取り付け状態の点検

電源

- ア ケーブル・コンセント配線等の状態確認

その他

- ア ドレンパンの点検(詰まり、破損、発錆、取り付け状況等)
- イ 吸込口、吹出口、ケーシングの点検(汚れ、破損、変形)

(7) A・H・U、F・C・Uフィルター除塵装置清掃

年4回実施(冷房、暖房シーズン開始前と期間中)

フィルター (F 1～5 159台)

[点検仕様]

防塵装置

ア フィルターの点検 (破損、取付状態)

イ フィルターの洗浄 (取外して行う)

#### (8) 送・排風機点検

年4回実施 (冷房、暖房シーズン開始前と期間中)

排風機 (E F 1～14 片吸込シロッコ他19台)

送風機 (S F 1～12 片吸込、両吸込15台)

循環ファン (R F 1～4 片吸込シロッコ4台)

[点検仕様]

送風機

ア 手動運転による運転電流の測定

イ 運転時の点検 (各部の音響、振動、過熱の有無)

ウ 絶縁測定 (主電動部～大地間)

エ Vベルト点検 (亀裂、緩み、変形)

オ 羽車の点検 (汚れ、発錆、破損の有無)

その他

ア キャンパスコネクション、ダンパー、ドレンパン、ケーシング、保護装置等の動作状況、汚れ、発錆、取付状況の点検

イ 送風機の羽車軸受部に給油

#### (9) 空調用ポンプ点検

年4回実施 (冷却水ポンプのみ年2回実施)

温水循環ポンプ (渦巻型 1台)

温水循環ポンプ (ライン型 1台)

冷温水ポンプ (片吸込渦巻型 1台)

冷却水ポンプ (片吸込渦巻型 1台)

[点検仕様]

## 電導機

- ア 手動運転による運転電流値の測定を行い、異常の有無の確認
- イ 運転時の音響、振動、過熱の有無を確認
- ウ 絶縁測定（主導電部～大地間）
- エ 端子接続部の増締
- オ 電磁接触器、配線用遮断器の過熱、音響、変色等の異常の有無の確認
- カ 取付ボルトの増締

## ポンプ

- ア グランドパッキン押えからの水洩れ確認、増締調整
- イ 軸受けの異常音、潤滑油の点検
- ウ 取付ボルトの増締
- エ 固定むらの有無確認

## その他

- ア フレキシブルジョイントの発錆、破損、取付状態の確認
- イ バルブ、圧力計の発錆、水洩れ、動作の確認
- ウ 防振装置等の動作確認
- エ ケーシング、架台、配管の発錆等の確認
- オ ケーシング、配管等の断熱材剥離の有無点検

## (10) 圧力容器点検

年1回実施

ストレージングタンク（SUS 6.0立米 30,000Kcal/H 1台）

### [点検仕様]

- ア 本体のマンホール、蓋、検査孔等の開放換気をし、容器内部の清掃  
(水垢、錆等の除去)
- イ 内部の発錆、腐食、ふくれ、変形等の状態点検
- ウ 圧力計、温度計、水高温度計等を取外し、指度の点検検査
- エ その他パッキンの交換等

(11) 給湯設備保守点検

年1回実施 温水ヒーター (8.32・1台)

[点検仕様]

ア 本体のマンホール、蓋、検査孔等の開放換気し、炉内部の清掃

(水垢、錆等の除去)

イ 内外部の発錆、腐食、ふくれ、変形等の状態点検

ウ 水高温度計、バーナーチップ、煙道、マンホールの取外し点検、火災検出装置、  
盤内配線点検及びバーナー整備の実施

## ⑦ 大和スポーツセンター貯水槽清掃業務

年1回実施（6月）

受水槽（地階 67.5立米 FRP 2槽式）

受水槽（競技場2階 24.0立米 FRP 2槽式）

高置水槽（体育館塔屋 12.0立米 FRP 2槽式）

消防用水槽（地階 45.0立米 コンクリート）

消防用補給水槽（塔屋 1.5立米 FRP）

槽内清掃及び消毒

ボールタップ及び電極棒点検

### 留意事項

- (1) 貯水槽内の照明、換気等に注意して事故防止を図ること。
- (2) 貯水槽内の沈澱物質、浮遊物質、壁面等の付着物質等の除去。貯水槽への異物侵入措置の点検等を行う。
- (3) 受水槽の清掃を行った後、高架水槽の清掃を行うこと。
- (4) 洗浄汚物の排水は完全に行うこと。
- (5) 貯水槽の清掃の終了後、塩素剤を用いて貯水槽内の消毒を行うこと。  
消毒は2回以上繰り返すとともに、消毒剤の排除は完全に行うこと。また、消毒完了後は槽内に立入らないこと。
- (6) 貯水槽内の水張り終了後、給水栓末端及び貯水槽内の水質検査及び残留塩素の測定を行うこと。残留塩素の含有率は遊離残留塩素で0.2PPM（結合残留塩素の場合は1.5PPM）以上であることを確認すること。
- (7) 作業完了後、清掃年月日、実施者名、作業内容、点検、補修状況、使用消毒剤名等の必要事項を帳簿に記載し、5年保存する。

## ⑧ 大和スポーツセンター消防用設備等保守点検業務仕様書

点検調整回数 年 2 回（但し、消火水槽清掃については年 1 回）

点検調整内容 外観及び機能点検

外観及び機能総合点検

### 点検設備

- (1) 消火器の点検
- (2) 屋内消火栓設備
- (3) スプリンクラー設備
- (4) 非常放送設備
- (5) 誘導灯及び誘導標識
- (6) 排煙設備
- (7) 連結送水管
- (8) 防火防煙設備
- (9) 自動火災報知設備
- (10) 消火水槽清掃

### 留意事項

- (1) 点検調整の実施に先立ち、事前に甲の担当職員と作業工程について十分な打合せを行い、利用者に対して作業実施の予告及び作業中の注意事項等に関し、甲に協力し周知に努めるものとする。
- (2) 消防法及び政令、規則をよく理解してこの作業を行い作業実施後すみやかに点検報告書を甲に提出するものとする

⑨ 大和スポーツセンター施設用ナイロンマット保守業務仕様書

(1) 業務の内容

大和スポーツセンター体育会館入口に設置したナイロンマットを定期的に交換し清潔な状態を保持する。

(2) 設置マット

ア	ナイロンマットNWS	R(120cm×180cm)	1枚
イ	ナイロンマットNS	R(90cm×150cm)	1枚
ウ	ナイロンマットSO	R(90cm×300cm)	1枚
エ	ナイロンマットNWS	SB(120cm×180cm)	1枚

(3) 交換周期

1ヶ月

## ⑩大和スポーツセンター電気時計設備定期保守点検業務仕様書

### 1 委託業務の内容

体育会館の電気時計設備の点検を年1回行い、注油、補修調整及び清掃等臨機の処置により運転状態に異常のないように保持する。不時の故障に際しては、速やかに技術員を派遣し故障の排除に努める。

### 2 点検項目

アリーナ競技表示システム

- ・ 総合表示盤動作確認点検クリーニング
- ・ 総合表示用操作卓確認点検クリーニング
- ・ ファール表示器用操作卓確認点検クリーニング
- ・ タイムアウト要求器確認点検クリーニング
- ・ 30秒タイマー表示盤、操作卓確認点検クリーニング

弓道場

- ・ 的中表示盤確認点検クリーニング
- ・ 的中表示用操作卓確認点検クリーニング



⑪大和スポーツセンター体育器具保守点検業務仕様書

1 業務の内容

大和スポーツセンター体育会館の施設器具の保守点検

- 2 点検回数 体育器具 年1回  
トレーニング器具 年12回(毎月1回)

3 点検器具

(1) 体育器具

名 称	数量	名 称	数量
移動式バスケット台	3 対	バレーボール支柱	6 組
吊下式バスケット	1 対	バドミントン支柱	18 組
防球ネット	2 張	卓球台	52 台
床金具 バレーボール・テニス	28 個	審判台	35 台
床金具 バドミントン	40 個	トランポリン	4 台
床金具 鉄棒	3 組	得点板 バレーボール・バスケットボール	5 台
床金具 跳あん馬	3 個	得点板 バドミントン	12 台
ポールバー整理台	5 台		

(2) トレーニング器具

市備品分

名 称	数量	名 称	数量
カールストレッチベンチ	1 台	セットバーベル	16 本
ストレッチマスター	1 台	セットバーベルラック	2 台
エアロバイク 710	4 台	スーパーダンベル	16 組
ステアマスター4000PT	3 台	スーパーダンベルラック	2 台
スーパーインプレスベンチ	2 台	バーベル演技台	1 台
アジャスタブルベンチ	1 組	ツイスト	1 台
フラットベンチ	2 台	ベルトバイブレーター	1 台
カーリングベンチ	1 台	バレルローラー	1 台
アブドミナルボード	2 枚	アップダウンローラー	1 台
アブドミナル鉄製ラダー	1 組	スタッファー	1 台
チェストウエイト	1 組		

4 参考

現指定管理者備品分

名 称	数量	名 称	数量
コードレスバイクV6 5i	5 台	克蘭チ	1 台
コードレスバイクV7 5i	5 台	バックエクステンション	1 台
コードレスバイクV6 5 Ri	2 台	ロータリートーソマシン	1 台
ラボードLXE1 2 0 0	7 台	レッグカール	1 台
ラボードX5 0	2 台	レッグエクステンション	1 台
ステアクライマーSC9 1 6	6 台	カーフレイズ	1 台
ジョーバ	2 台	レッグプレス	1 台
チェストプレス	1 台	トータルヒップマシン	1 台
インクラインプレス	1 台	スクワットラック	1 台
フライ	1 台	スーパーインプレスベンチ	1 台
ロープリーマシ	1 台	メディカルチェア X.1	2 台
ハイプリーマシ	1 台	ナスピナレーター ウェーブ A	1 台
プルオーバー	1 台	パーフェクトボディ MS-20	2 台
アームカール	1 台	全自動血圧計	1 台
アームエクステンション	1 台		

## ⑫大和スポーツセンター夜間警備業務仕様書

### 1. 契約対象物件

所在地 神奈川県大和市上草柳1丁目1番1号

名称 大和スポーツセンター体育会館、食堂、競技場

### 2. 業務提供の方法

SPアラームシステム

### 3. 警備用機器

「警備用機器設置リスト」参照

### 4. ① 通信回線の種別

断線監視サービスを付加した一般公衆回線使用

② 前号において一般公衆回線を使用する場合、異常情報送信のために使用される電話は次のとおりとする。

電話器 直営・自営

電話局名 大和局

電話番号 046-261-6200 046-261-6244

電話種類 単独・ボタン電話・交換器、切替（有・無）

### 5. 業務の種類

① 防 犯（盗難及び不良行為の予防若しくは早期発見及びその拡大防止）

警備時間 午後10時30分～午前8時30分（毎日）

午前8時30分～午後10時30分（休場日）

② 火災異常監視業務（消防機関への通報及び緊急対処＜常時＞）

6. 本仕様書に定めのない業務実施に関わる事項については必要の都度、協議の上、文書にて取り決めるものとする。

警報用機器設置リスト (レンタル)

体育会館		食堂		競技場	
機器名称	個数	機器名称	個数	機器名称	個数
ダイヤラー	1	コントローラ	1	コントローラ	1
ポインタ	1	アナログ回線ユニット	1	ISDN アダプタ B	1
電源装置	1	断線監視アダプタ	1	フラッシュライト	1
異常表示灯	1	フラッシュライト	1	ポインタ	2
カードリーダー	1	マグネットセンサー	8	インフラレッドセンサー	4
マグネットセンサー	13	インフラレッドセンサー	2	インフラレッドセンサー	12
インフラレッドセンサー	20	煙感知器	1	シャッターセンサー	6
インフラレッドセンサー	4	熱感知器 (定温式)	1	マグネットセンサー	23
金庫用振動センサー	1	断線送信ユニット	1		
金庫用センサー	1			(設備)	
断線監視アダプタ	1			自火報結線	1
断線送信ユニット	1			結線コード	1
				自動火災報知設備	1
(設備)					
自火報結線	1				
結線コード	1				
自動火災報知設備	1				

### ⑬大和スポーツセンター体育会館自動扉保守点検業務仕様書

- 1 機種及び台数 SOV-150KLTM 両引1台  
防音扉 両引1台  
SOV-200K 両引2台
  
- 2 対象物件 ① 寺岡式ドアエンジン各機種エンジン本体  
② コントロールボックス  
③ マイクロスイッチ及び制御機構  
④ 電気配線
  
- 3 保守内容 機械各部及び付属機器の調整点検を行い、良好な開閉状態を維持させる。  
不時の故障の際は技術員を早急に派遣し修理を行う。  
4ヶ月に1回定期点検を行う。

⑭ トイレ洗浄・脱臭装置保守点検業務仕様書

1 業務の内容

大和スポーツセンターのトイレの洗浄、脱臭等の装置の保守点検

2 設置場所及び個数

	名 称	フロアー	サニタイザー-MK7 (男子トイレ)	エア-フレッシャー (女子トイレ)
体育会館	事務室 横	1F	3 個	1 個
	第2体育室 横	1F	3 個	2 個
	スポーツ課 横	1F	3 個	2 個
	第1体育室 (線路側)	1F	6 個	
	トレーニング室 横	2F	3 個	2 個
	ジョキングコース	2F	8 個	
	第3体育室 横	3F	3 個	1 個
	第二武道場 横	4F	3 個	1 個
競技場	弓道場 内	5F	2 個	
	場 内		7 個	4 個
合 計			41 個	13 個

## ⑮大和スポーツセンター放送設備保守点検業務仕様書

### 1 業務の内容

大和スポーツセンター体育会館及び競技場の放送設備・放送器具の保守点検

### 2 定期点検

- ・外観及び機能点検 年2回
- ・総合点検 年2回

### 3 点検項目

- (1) 調整卓
- (2) 電力増幅架
- (3) テープデッキ卓
- (4) レコードプレーヤー卓
- (5) マイクロホン
- (6) カメラ部の点検
- (7) 旋回台
- (8) モニターテレビの点検
- (9) 付属機器
- (10) システム総合動作確認
- (11) 各機器清掃

### 点検機器リスト

#### 1 アリーナ放送設備

音声調整卓	1台
カセット卓	1台
入力ジャック架	1架
アリーナスピーカー	1式
モニタースピーカー	2個
ステージスピーカー	2個
マイクロホンプレート	6個
ワイヤレスアンテナ	4個
マイクロホン	7個
マイクケーブル	5本
ワイヤレスマイク	12個
(ハンド4本、タイピン5個、インカム3個)	
マイクスタンド	5本

	マルチコネクタボックス	2 個
	ポータブルミキサー	2 台
	舞台袖コネクタ盤	2 面
2	監視テレビ設備	
	事務室 I T V 架	1 架
	放送室 I T V 架	1 架
	B/Wカメラ装置	6 式
	カラーカメラ装置	1 式
	リレーボックス	8 個
	モニターマイク	7 個
3	移動用放送架	2 架
4	ポータブルカメラ・ビデオ設備	1 式
5	陸上競技場放送設備	
	音響調整卓	1 台
	レコードプレーヤー卓	1 台
	カセットデッキ卓	1 台
	ポータブルミキサー	1 台
	スピーカー	1 式
	マイクロホン	1 式
	移動用スピーカー	4 台
	移動用アンテナ	2 台
6	無線インカム設備	

## ⑩大和スポーツセンター体育会館移動観覧席保守点検業務仕様書

### 1 業務内容

体育会館の電動式移動観覧席が正常に作動するよう定期点検整備を実施する。  
また、不時の故障に際しては、速やかに技術員を派遣し故障の排除に努める。

### 2 対象製品・数量

電動式ベンチタイプ移動観覧席 RS-12S 952席

### 3 点検回数

年1回



## ⑰大和スポーツセンター体育会館エレベーター保守点検業務仕様書

### 業務の内容

エレベーターの正常な運転機能を維持するため、計画的に技術員を派遣するとともに常時遠隔監視を行い、適切な点検とプログラムによる整備を行い、また、必要な場合には機器を構成する部品の修理又は取替を行う。

対象エレベーター	品名形式	台数
	P85-15-CO90 (6 stop) 遠隔知的診断装置付	1台

#### 1 点検

監視装置による遠隔定期診断と必要に応じた技術員の巡回点検をプログラムで組み合わせ、エレベーター各部を点検し、必要に応じて調整、注油等を行う。

#### 2 整備

装置の稼動状態に適応したプログラムによる整備を行う。

#### 3 遠隔監視診断

24時間機器を遠隔監視診断し、異常や不具合発生時には、出勤、対策を行う。

〔監視項目〕

- ①閉じ込め故障      ②起動不能故障      ③安全装置動作
- ④電源系統異常      ⑤走行異常      ⑥ドア開閉異常

〔診断項目〕

- ①接触器動作状態      ②制御用マイコンの状態      ③ドア開閉状態
- ④かご着床状態      ⑤運転性能

#### 4 異常時の通話機能

閉じ込めなど異常時には、エレベーターかご内と指定管理者の事務室又は保守点検業者の管制センター等との間で直接通話することができるようにする。

#### 5 検査立会い

法に基づく定期検査の立会いを行う。

#### 6 故障対策

24時間出勤体制をとり不時の故障に対し、対応します。

7 作業の対象

区 分	作業の対象(装置名)	主 な 作 業 内 容
機械室	環境状況	室温確認
		機械室出入り口・室内状況点検
		機械室整理整頓
		非常用工具・消火器の確認
		常備工具・常備部品の確認
	制御盤	主接触器の動作状態点検
		盤内機器の外観点検
		主接触器接点点検
		各リレー動作状態点検
		冷却ファン点検
		各ターミナル確認
		各端子確認
		ヒューズ取替
	電動機	電動機温度確認
		電動機運転状態点検
		ロータリーエンコーダ回転音点検
		電動機口出し線点検
	巻上機	巻上機運転状態点検
		巻上機ギヤ油油量点検
		そらせ車回転状態点検
		綱車・そらせ車溝点検
	ブレーキ	動作状態点検
		ドラム汚れ点検(注1)
		ライニング摩耗量測定
		制動力測定(注1)
		ブレーキスイッチ点検(注1)
		オーバーホール
		ブッシュ摩耗点検
		各ピン・軸受部傷、摩耗点検(注1)
		プランジャー・スライダ摩耗点検(注1)
配線点検、端子・ターミナル確認		
調速機	回転状態点検	
	各ピン部清掃、点検、注油	
	スイッチ点検	
	減衰効果測定	
	配線端子・ターミナル確認	
か ご	運転状態	乗心地・振動・異常音点検
		着床状態・レベル点検
	外部への連絡装置	呼出し通話確認
	停電灯装置	点灯・照度確認

(注1) 装置付の場合の作業内容

区 分	作業の対象(装置名)	主 な 作 業 内 容
かご	内装・照明・ファン	各機器点検
		天井扇回転状態点検
	操作盤・表示ランプ	押ボタンスイッチ動作確認
		かご内停止・各操作スイッチ動作確認
		かご位置表示装置点検
	かごの戸・敷居	かご・乗場の戸当りゴム点検
		乗場とかご敷居との隙間測定
		かごの戸相互間・戸と前柱間隙間測定
		戸スイッチ相互位置測定、動作点検
		ハンガーローラ・レール清掃、点検
		振れ止めローラ点検
		駆動ロープ清掃、点検、グリス塗布(注1)
		係合装置清掃、点検、注油
		閉め安全装置・過負荷ドア反転装置・ 光電装置コード点検(注1)
		かごの戸シュー点検
	係合子と係合ローラ相互位置点検	
	戸閉め安全装置	戸閉め安全装置動作点検
光電装置動作点検(注1)		
過負荷ドア反転装置動作確認		
かご上	かご上環境状況	汚損状態点検、清掃
	戸の開閉装置	戸の開閉装置運転状態点検
		制御機器点検
		駆動機構点検
		モータのブラシ・コンミ点検
		ロータリーエンコーダ点検(注1)
	ガイドシュー・ローラ	かご上・つり合おもりガイドシュー・ ローラ点検
	給油器(オイル)	給油器点検、注油
	かご上機器	かご上停止・操作スイッチ動作確認
		かご器具ボックス内部点検、確認
天井扇清掃、注油		
乗 場	戸の開閉状態	音・振動・開閉速度点検
	乗場の戸・敷居	乗場の戸・三方枠外観点検
		戸クローザ機能・自閉力点検、注油
		ハンガーローラ・レール清掃、点検
		振れ止めローラ点検
		駆動ロープ清掃、点検、グリス塗布
		戸のシュー点検
		乗場の戸相互間・戸と三方枠間隙間測定
		乗場の戸廻りボルト確認(ポケット・敷居)
係合装置取付ボルト確認		

(注1) 装置付の場合の作業内容

区分	作業の対象(装置名)	主な作業内容
乗場	ドアインター	ロック機構点検
	ロックスイッチ	スイッチ動作点検
	乗場ボタン・ 表示ランプ	インジケータ・押ボタン点検(ランプ含)
		ホールランタン点検(注1)
昇降路 ・ピット	環境状況	昇降路環境状況点検
		ピット内汚損状況・各機器点検
		ピット内清掃
	かご・おもり吊り車	かご・おもり吊り車回転音点検(注1)
		かご・おもり吊り車溝点検(注1)
	主・調速機ロープ	主ロープ取付部点検
		各ロープ錆・素線切れ点検
	ガイドレール	各部点検
		レールブラケット・アンカーボルト確認
	つり合おもり	各部点検
		押え金具確認
	リミットスイッチ	取付状態点検
		動作確認
	非常止装置	非常止装置清掃、点検、注油
	移動ケーブル	走行状況点検
		傷・変形点検
	テンションプーリ	調速機テンションプーリ溝清掃、点検(注1)
緩衝器	緩衝器固定状況点検	
	オイルバッファ油量点検(注1)	
かご下機器	かご下ガイドシュー・ローラ点検	
	かご下プーリ点検(注1)	

(注1) 装置付の場合の作業内容

#### 意匠関係の清掃

作業の対象	周 期	作 業 の 内 容
三方枠 操作盤 戸・側板 シル	定期作業	ほうき又はウエス、ハンディモップ等を使用しての清掃
戸閉め安全装置 かご位置表示装置 天井清掃 天井照明カバー ドアカバー *ビジョンガラス	年1回集中作業	クリーナーやハンディモップ等を使用しての清掃  (*ビジョンガラス不付きの場合は除く)

(注2) いずれの場合も油性インク、ボールペン等による汚れの除去及び傷の補修は除外します。

8 機器を構成する部品の修理又は取替項目

区 分	修理の対象(装置名)	主な修理又は取替項目
機械室	制御盤	バッテリー取替
		リレー取替
		コンデンサー類取替
	電動機	電動機巻線絶縁処理
		各軸受ベアリング取替
		ロータリーエンコーダ取替
	巻上機	ギヤ歯当り調整
		各軸受ベアリング取替
		綱車溝修正及び取替
		ギヤ油取替
		オイルシール取替
ブレーキ	ライニング取替	
調速機	軸受ベアリング取替	
かご	外部への連絡装置	インターホンバッテリー取替
	停電灯装置	停電灯バッテリー取替
		停電灯ランプ取替
	操作盤	操作盤スイッチ類取替
	かごの戸	ハンガーローラ取替
		駆動ロープ(ベルト)取替
		スイッチ取替
	戸閉め安全装置	コード取替
スイッチ取替		
かご上	戸の開閉装置	駆動モータベアリング取替
		ロータリーエンコーダ取替
		駆動ベルト取替
		スイッチ取替
	ガイドシュー・ローラ	ガイドシュー・ローラ取替
かご上機器	ポジテクター取替	
乗場	乗場の戸	ハンガーローラ取替
		駆動ロープ取替
		ドアインターロックスイッチ取替
昇降路 ・ピット	かご・おもり吊り車	かご吊り車ベアリング取替(注3)
		おもり吊り車ベアリング取替(注3)
	主・調速機ロープ	主ロープ切り詰め・取替
		調速機ロープ切り詰め・取替(注3)

(注3)装置付の場合の修理又は取替項目

区 分	修理の対象(装置名)	主な修理又は取替項目
昇降路 ・ピット	移動ケーブル	移動ケーブル取替
	テンションプーリ	テンションプーリベアリング取替(注3)
	かご下機器	かご下ガイドシュー・ローラ取替
		かご下プーリベアリング取替(注3)

(注3) 装置付の場合の修理又は取替項目

#### 9 除外事項

次の事項は、本仕様書の修理及び取替作業には含まれません。

- (1) 意匠部品（乗かご、三方枠、かご床タイル、敷居、操作盤、戸、その他）塗装メッキ直し、修理及び部品の取替
- (2) 巻上機、電動機、制御盤等の機器の一式取替
- (3) 修理又は取替の装置、機器の搬出入に必要な建築関係の工事
- (4) 昇降路周壁及び建屋部分の改修
- (5) 諸法規の改正又は、官公庁の命令及び要求により、現状の仕様変更や改造等が生じた場合の工事
- (6) 不注意、不適当な使用・管理により発生する修理又は取替
- (7) 地震等天災地変、その他の不可抗力により生じた一切の復旧

⑱大和スポーツセンター空調自動制御機器年間保守点検業務仕様書

※平成 27 年度及び 28 年度に予定の空調改修工事に伴い変更予定

1 委託業務の内容

- (1) 大和スポーツセンター体育会館の空調自動制御設備（中央管制装置）の保守点検
- (2) 点検にあたっては、空調自動制御設備（中央管制装置）取扱い技術員を派遣する。
- (3) 点検回数 年 1 回

2 点検項目及び内容

【1】ローカル一般（自動制御）機器系統

[1] 電気式、電子式機器

- 1) 電気式調節器 室内形温度・湿度調節器 挿入形温度・湿度調節器
- 2) 電気式調節器 フロースイッチ
- 3) 電子式（電子検出器） 室内形温度・湿度検出器 挿入形温度・湿度検出器
- 4) 電子式（電子検出器） 露天温度検出器
- 5) 電子式（電気式調節器） ダイアノール指示調節計 ダイラパック指示調節計  
マイクロニックシステム 電子式指示調節計  
デジタル式指示調節計
- 6) 電気式、電子式（操作部及び制御弁）  
モジュロールモーター アクションモーター 弁リンクジ 制御弁本体  
電磁弁本体 電動二方弁 バタフライ弁
- 7) 補助機器 補助リレー 遠隔設定器 補助スイッチ 切替スイッチ  
トランス 補助ポテンシオメータ ステップコントローラ等

[2] 空気式機器

- 1) 空気式検出器（センサ） 温度・湿度調節器 温度検出器
- 2) センサーコントローラー
- 3) 空気式操作器及び調節弁 弁操作器 ダンパー操作部 調節弁本体
- 4) 補助機器 空気式三方電磁弁 フィルター付減圧弁 圧力ゲージ  
ブースターリレー 遠隔設定器

[3] DDCコントローラー

- 1) 検出器
- 2) DDCコントローラー
- 3) I/O モジュール
- 4) 上位伝送
- 5) 各端子類
- 6) 電源

[4] 工業計器

- |         |   |
|---------|---|
| 1) 管理計器 | 記録計、指示計   |
| 2) 制御計器 | 圧力発信機 演算器 差圧発信器 モニタースイッチ<br>液面位発信器 変換器 流量発信器 レベルメータ<br>積算発信器 レベルメータ 積算熱量計<br>炭酸ガス濃度発信器 パラメータ (台数制御装置) |

[5] 計装盤

- 1) 自動制御盤

【2】中央管制装置系統 SAVIC200 省エネルギー管理システム

[1] H/W (ハードウェア) 機能点検

- ①CNU組立 (TXC) : 伝送制御
- ②CNU組立 (RAM) : 一時データ記憶装置
- ③CNU組立 (ROM) : 固定データ格納装置
- ④CNU組立 (NBCS) : I/Oアクセスコントロール装置
- ⑤CNU組立 (MPU) : システム制御装置
- ⑥CNU組立 (RTC) : カレンダ、時計、タイマー機能基盤
- ⑦CNU組立 (CRT) : CRT制御基盤
- ⑧CNU組立 (CCRT) : CRTカラー制御基盤
- ⑨CNU組立 (PIF) : キーボード/プリンタ制御基盤
- ⑩KBU組立 : キーボード
- ⑪DSU組立 : 表示部
- ⑫PW組立 : 電源部
- ⑬MPR/LOG : メッセージプリンタ/炉がープリンタ

[2] S/W (ソフトウェア) 機能点検及び制御点検内容

- ①MCL (メインコンソール)
- ②データ保存
- ③RU (リモートユニット) DGP (データギャザリングパネル)

[3] 中央管制装置・管制点点検

①点検項目

- 1) 発停・切替ポイント    2) 状態ポイント    3) 警報ポイント
- 4) 電力量・積算ポイント    5) 設定ポイント    6) 温度計測・湿度計測ポイント
- 7) 電圧・電流・力率ポイント    8) その他の計測ポイント



## ⑱大和スポーツセンター資源分別回収運搬処分業務仕様書

### 1 業務の内容

大和スポーツセンターで発生する資源（一般廃棄物等）の収集運搬業務。

### 2 回収する品目

#### (1) 古紙資源類

ダンボール、新聞紙、上質系古紙、ミックス系古紙等

#### (2) 容器資源類

ビン（透明、色付）、缶（スチール、アルミ）、ペットボトル

#### (3) その他

古布、金属くず

### 3 その他

(1) 回収頻度については、月2回以上とする。

(2) 回収業務に必要な容器は、指定管理者にて用意すること。

(3) 仕様書に記載のない事項については、協議のうえ解決するものとする。

## ① 大和スポーツセンター競技場管理業務仕様書

### 1 業務内容

#### (1) 施設内の清掃及び軽作業

- ① 植え込み剪定
- ② 雨天走路清掃
- ③ 芝生への散水
- ④ 器具の補修
- ⑤ 砂場の掘り返し
- ⑥ 除雪
- ⑦ 除草
- ⑧ 全自動製氷機の管理及び氷の提供

#### (2) 利用者の受付

#### (3) 利用者への施設利用の指示及び指導

#### (4) 照明設備の点灯及び消灯

### 2 業務日時

1月1日～1月3日及び12月29日～12月31日までと  
大和スポーツセンター競技場休場日（第3月曜日）を除く毎日  
時 間 午前の部 午前8時30分～午後9時30分まで

### 3 人 員

1名以上

### 4 その他

業務の実施にあたっては、事故のないよう十分注意すること

## ② 大和スポーツセンター競技場芝生維持管理業務仕様書

- 1 管理場所 大和市上草柳1丁目1番1号  
大和スポーツセンター競技場フィールド 面積 7,500 m<sup>2</sup>
- 2 芝生の種類 ティフトン419
- 3 維持管理内容 維持管理を行うに当たり、施設利用者等の安全に十分配慮して作業を行うこと。
  - 1) 施肥（粒状化成複合肥料、散水も含む）  
所定の肥料を芝生面にむらのないよう、均一に散布した後に散水すること。  
(粒状化成肥料 8・13・8CDU 他 施肥 m<sup>2</sup>/65 g・散水 m<sup>2</sup>/2 l)
  - 2) 目土掛け（混合土：洗い砂 9+良質黒土 1 m<sup>2</sup>/4~8mm 40 m<sup>3</sup>）
    - ① 目土は植物の根、ガレキ、赤土等がなく、フルイによりふるい分けした目土用土を用いる。土壌改良剤及び肥料を混入する場合は、指定の混入率となるよう入念に混合する。
    - ② 目たてを行った後に目土用土は指定の厚さに「とんぼ」等を用いて、むらなく均一に充分すり込むこと。なお、芝生面に不陸がある場合は不陸整正を勘察しながら行う。その後ローラーをかけ散水すること。
    - ③ 目立作業では、古芝、刈り残り芝を確実に吐き出すこと。
  - 3) 病虫害予防駆除（殺菌剤・殺虫剤散布）  
作業日前後の天候・風向き環境・安全性・薬剤の適用性・有効性を十分に考慮したうえで、動力噴霧機にて均一散布する。病状（赤焼・ブラウンパッチ等）や害虫（ツトガその他食害虫）に応じて適宜散布。  
(殺菌防除/グラステン他 殺虫防除/カルホス乳剤他)
  - 4) 除草剤散布  
作業日前後の天候・風向き環境・安全性・薬剤の適用性・有効性を十分に考慮したうえで、動力噴霧機にて均一散布する。主な対象雑草（スズメノカタビラ・ヒメジョオン・ハコベ・タンポポ類・ツユクサ等）  
(幼苗期/アージラン他 発芽防止/シマジン他)
  - 5) エアレーション
    - ① 土壌硬化の防止や芝生の老化防止、水分や肥料の浸透を良くする。
    - ② 更新時は発生土を排除し、砂を取り替え整地後、散水する。
  - 6) 芝刈り・散水
  - 7) ブラッシング
  - 8) 除草・散水作業は随時実施すること。

4 年間作業工程表

作業内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
施肥	1	1	1	1	1	1	1					1	8
目土掛け												1	1
病虫害予防駆除			1			1							2
除草剤散布		1				1							2
エアレーション			1										1
芝刈り・散水	1	3	5	5	5	5	3	2					29
ブラッシング							1	1	1	1	1	1	6

### ③ 大和スポーツセンター競技場器具保守点検業務仕様書

#### 1 委託業務の内容

大和スポーツセンター競技場競技器具の保守点検

2 点検回数 年1回。ただし、要請を受けた場合は、可能な限り、速やかに対応する。

#### 3 点検内容

- (1) 規格チェック
- (2) ボルト、ナット等の消耗部品の交換
- (3) ボルト、ナット等の緩みの締め直し

#### 4 点検機器名

名 称	数量等
陸上競技一般器具	一式
全自動ピストル	一式
スターター拡声装置	一式
デジタル風速計	一式
ゴールタイマー	一式
光波距離計	一式
写真判定装置	一式

#### ④ 大和スポーツセンター樹木剪定業務仕様書

##### 1. 業務内容

大和スポーツセンター内の高木の剪定を行う。

##### 2. 高木剪定

種類	数量	種類	数量
ケヤキ C=60~90cm 未満	1本	タブノキ C=30~60cm 未満	2本
ケヤキ C=90~120cm 未満	4本	タブノキ C=60~90cm 未満	6本
ケヤキ C=120~150cm 未満	11本	タブノキ C=90~120cm 未満	6本
サクラ C=120~150cm 未満	4本	ハナミズキ C=30~60cm 未満	5本
サクラ C=150~180cm 未満	2本	ハナミズキ C=60~90cm 未満	1本
サクラ C=180~210cm 未満	1本	グッケイジュ C=30~60cm 未満	18本
シラカシ C=30~60cm 未満	1本	グッケイジュ C=60~90cm 未満	1本
シラカシ C=60~90cm 未満	12本	ツバキ C=30~60cm 未満	2本
シラカシ C=90~120cm 未満	3本	タイサンボク C=60~90cm 未満	2本
シラカシ C=120~150cm 未満	4本	ミズキ C=30~60cm 未満	1本
シラカシ C=150~180cm 未満	1本	ミズキ C=60~90cm 未満	1本
クスノキ C=120~150cm 未満	6本	ネズミモチ C=30~60cm 未満	1本
クスノキ C=150~180cm 未満	5本	クロガネモチ C=60~90cm 未満	1本
クスノキ C=180~210cm 未満	1本	カリン C=90~120cm 未満	1本
クスノキ C=210~240cm 未満	1本	その他 C=30 未満	14本
マテバシイ C=60~90cm 未満	2本		
マテバシイ C=90~120cm 未満	3本		
シイノキ C=90~120cm 未満	2本		
キンモクセイ C=30~60cm 未満	18本		
キンモクセイ C=60~90cm 未満	5本		
ヤマモモ C=30~60cm 未満	2本		
ヤマモモ C=60~90cm 未満	16本		
ヤマモモ C=90~120cm 未満	10本		
ヤマモモ C=120~150cm 未満	1本		

3. 剪定対象樹木は、年度ごとに協議して決定する。

## ① 大和スポーツセンタープール管理業務委託仕様書

### 1 目的

遊泳者の事故防止に伴う施設内の監視及びプール水面・水中の監視、清掃等の業務を行うことを目的とする。

### 2 業務実施期間及び時間

期 間 6月15日～9月15日

(第3月曜日及び大会開催日を除く)

但し、6月15日～6月30日、9月1日～9月15日までは、準備及び片づけ期間とする。

時 間 午前8時30分～午後6時00分

### 3 業務実施場所

大和スポーツセンタープール 大和市上草柳1-1-1

### 4 基本事項

- (1) 指定管理者は、人命の安全を第一に考え、事故等を未然に防がなければならない。  
また、事故発生時には、迅速で適切な処置を行わなければならない。
- (2) 指定管理者は、指定管理者の責に帰すべき事由により、教育委員会又は第三者に損害を与えた場合は、その損害を賠償するものとする。
- (3) 指定管理者は、通常業務の内容、疾病予防及び事故防止の対策について手順を定め、マニュアルとして整備するものとする。

### 5 業務体制等

- (1) 業務委託期間中は、日本赤十字救急法等有資格者で、外部の機関が実施するプールの安全及び衛生に関する講習会を受講した責任者を常時就業させるものとする。
- (2) 業務体制は、次の人数を下限とした体制をとるものとする。
  - ・通常期(平日)  
4人体制以上(責任者1名以上、監視員及び受付3名以上)
  - ・繁忙期(土日祝日)  
6人体制以上(責任者1名以上、監視員及び受付5名以上)
- (3) 本業務の従事者は、心身ともに健康な者とし、その従業員等名簿を提出するものとする。
- (4) 従事者全員を対象にした監視業務及び救急法の講習、事故発生時を想定した実地訓練を行わなければならない。
- (5) 本業務の従事者で、業務の履行上著しく不適格と認められるものがあつた場合には、その理由を明示し必要な措置を求めることができる

## 6 業務内容

### (1) プール運営業務

- (ア) 監視及び巡視にあたっては、死角を生じないように配慮する。
- (イ) プール施設内で危険を伴うような行為（走る・飛び込み・悪ふざけ・突き落とす・溺れるまね等）はさせない。
- (ウ) 小学生以下の者、水着以外を着用した者、酒気を帯びている者、他人に感染する恐れのある伝染病患者及び他人に危害又は迷惑を及ぼす恐れのある者は、入場を禁止する。
- (エ) 刺青のある方には、ラッシュガードの貸し出しを行い着用を勧める。
- (オ) プールサイド等での食事は禁止とする。
- (カ) 危険物に該当する装身具等のガラスや貴金属類をプール室内に持ち込まない。
- (キ) 他の利用者の迷惑となる行為は禁止する。
- (ク) 監視員の交替については、交代者が指定位置についた後、監視員相互において間断なく行う。
- (ケ) 利用者に禁止事項等を伝えるときには、態度・言葉遣い等に注意し、相手に不快感を与えないようにする。
- (コ) プール内で、ビーチボール・水中メガネ・シュノーケル・足ひれ・ゴムボート等は一切使用させない。（ただし、泳げない者については、委託者と協議の上許可する。）
- (サ) 浅い所でも泳げない者は立ち上がれず溺れることがあるので注意する。（特にプールの端から2m以内、階段付近）
- (シ) 更衣室（ロッカー）・シャワー室・便所を定期的に巡回監視するものとする。
- (ス) 施設内における盗難及び暴力行為等の防止に努める。
- (セ) 雷が発生したときは、ただちに水浴を中止し、安全な場所に避難させる。
- (ソ) 光化学スモッグが発生したときは、場内放送等で警報発生を周知し、休憩を取るよう指導する。
- (タ) コース専用利用の申請があった場合は、受付、コースへの専用利用の表示及びセッティングを行い他の利用者への周知を行う。

### (2) 清掃業務

- (ア) プール内及びプールサイド・更衣室・ロッカー室等プール関連施設の衛生、美化に留意し、常に清潔を保つよう努めるものとする。
- (イ) 監視員控え室については、常に整理整頓を心がける。

### (3) 施設・設備業務

- (ア) プール開設に伴う準備及び開場期間終了後の後片付けをする。
- (イ) 施設の開場及び閉場作業をする。
- (ウ) プール開放の準備、後片付けをする。
- (エ) 受付及び利用券の確認をする。
- (オ) 利用者退出後には、プールサイド・更衣室・その他付帯設備を点検し、忘れ物があった時には、拾得年月日・拾得場所等を記入し保管する。また、閉場にあたっては、異常の有無を確認し、人等が立ち入らないようにする。



- (カ) プール日誌を毎日記入する。
- (キ) 利用者を機械室に入れない。
- (ク) フェンスに手を掛けたり、よじ登ったりさせない。
- (ケ) プール場の用具等を使用させない。
- (コ) 破損等、異常があった時は、直ちに財団職員に連絡する。
- (サ) プールの水は常にあふれさせ、浮遊物を除去する。
- (シ) 水温、気温、については1日4回(9:00\*11:00\*13:00\*15:00)、残留塩素については1日8回(9:00\*10:00\*11:00\*13:00\*14:00\*15:00\*16:00\*17:00)3箇所で測定し、プール日誌に記録する。また、常に基準どおりに維持する。

## 7 事故等発生時の措置

- (1) 災害及び事故等が発生した場合は、人命の安全を最優先し、適切な措置をとるとともに委託者に連絡し、二次災害の防止に努める。
- (2) 事故発生後に事故の状況及び事故発生時の監視体制等について、事故報告書を提出しなければならない。

## 8 その他

- (1) 制服としてのTシャツは指定管理者において用意するものとする。同様に帽子、ホイッスル、名札についても指定管理者において用意するものとする。
- (2) プール水の殺菌・消毒剤については、指定管理者において用意する。(ハイクロンGB 顆粒剤で1日あたり約20kg使用)
- (3) 指定管理者は、本仕様書に定めがない事項であっても、業務に直接関連すると認められる場合は、教育委員会の指示に基づき誠実に履行するものとする。

## ② 大和スポーツセンター受水槽、プール及びピット清掃業務仕様書

### 1. 任 務

受水槽、プール及びピットの清掃を主な任務とし、従事者は細心の注意をもって職務を遂行しなければならない。(実施予定6月中旬)

### 2. 一般事項

- (1) 清掃作業については作業終了後、報告書を作成し提出する。
- (2) 清掃方法は最適な方法を選択し、資機材、洗剤等を使用する。
- (3) 用水・電力の使用については、必要最小限にとどめ効率よく作業を行う。
- (4) 環境等に配慮し、ゴミの排出は必要最小限にとどめる。
- (5) 汚泥の処分については適正に処理し、報告書にマニフェストを添付すること。

### 3. 清掃範囲

- (1) プール (50m×18.05m 最深部 1.55m 最浅部 1.2m)
- (2) プールサイド
- (3) 事務室
- (4) 更衣室
- (5) 便所
- (6) シャワー室
- (7) ピット (RC製1槽)
- (8) 受水槽 (容量 366 m<sup>3</sup> 有効 360 m<sup>3</sup> 槽数 4槽 構造鉄製)

### 4. 費用区分 (次の項目は、委託者負担とする)

- (1) 業務に使用する光熱水費等

### 5. その他

その他問題等が生じた場合は、別途協議するものとする。

## 清掃作業の基準

### (作業要領)

#### A プール

- ア. プール底のポリッシャー洗浄（洗剤使用）
- イ. 側面の汚れ落とし（洗剤使用）
- ウ. 排水口の洗浄

#### B プールサイド

- ア. 消防ホースによる洗浄
- イ. 溝・排水口の洗浄

#### C 事務所

- ア. 床のポリッシャー洗浄（洗剤使用）
- イ. ワックス塗布

#### D 更衣室

- ア. 床のポリッシャー洗浄（洗剤使用）
- イ. すのこ（プラスチック製）水洗い
- ウ. ロッカー水拭き
- エ. カーテン洗濯
- オ. 壁拭き

#### E シャワー室

- ア. 床のポリッシャー洗浄
- イ. 排水口の洗浄
- ウ. カーテン洗濯

#### F ピット

- ア. 内部の洗浄（洗剤使用）
- イ. 汚泥の処分

#### G 受水槽

- ア. 受水槽の水拭き
- イ. 槽内の洗浄
- ウ. 槽内の消毒（次亜塩素ナトリウム6%溶液により2回行う）
- エ. 受水槽の水張り

### ③ プール用濾過装置保守点検業務仕様書

#### 1. 業務内容

大和スポーツセンタープール用濾過装置の保守点検を実施し、良好な運転状態を保つとともに、不備な点が生じた場合は速やかに報告し、故障の排除に努める。

#### 2. 業務期間

業務の期間は、6月15日から9月15日までとする。

#### 3. 装置・数量

濾過装置 FRP-OHA-1 (プール用) 2基  
FRP-C-8号 1基  
関連機器 自動滅菌器：ハイクロネータA-20 1台  
ハイクロネータB-60 1台

#### 4. 点検項目

□濾過装置 タンク

タンク	本体および蓋	塗装内面	パッキン
	圧力計	塗装外面	タンク圧力
ろ材	ろ材砂	カートリッジ	その他
操作弁類	エア抜き弁	手動	自動
	三方弁 NO.1	五方弁	ドレン弁
	三方弁 NO.2		
除毛器	本体および蓋	塗装内面	パッキン
	締付金具	塗装外面	パケット
ポンプ	騒音	カップリング	水漏れ
	ベアリング	グランドパッキン	メカニカルシール
操作盤	漏電遮断器	電磁開閉器	ヒューズ
	タイマー	電圧計	自動回路
	ランプ	電流計	
熱交換器	水漏れ		
温調	弁	モジュットロールM	サーモ
薬注機 Naclo (殺菌)	ダイヤフラム	チャッキ弁	タンク
	モーター	継手類	ストローク設定
	ホース	パッキン	パルス設定

薬注機 PAC (凝集)	ダイヤフラム	チャッキ弁	タンク
	モーター	継手類	ストローク設定
	ホース	パッキン	パルス設定
超音波機器	ポンプ	ノズル	除毛器
パイラ機器	ポンプ	マット	
補給水	混合弁	電動弁	レベル計
	ポンプ		

## ①大和スポーツセンターカフェテリア運営業務仕様書

### 1 目的

大和スポーツセンターの便益施設として設置されたカフェテリアにて食事及び喫茶を提供することにより、利用者の嗜好等を満足させ、利便を図ることを目的とする。

### 2 業務内容

- (1) 食事の提供
- (2) 喫茶の提供
- (3) 売店

### 3 業務日時

月曜日及び年末年始（12月29日～1月3日）を除く毎日  
時 間 午前10時00分～午後5時00分まで

※ 業務日時については、市長の承認を得て変更することができる。

### 4 人 員

1名以上

### 5 その他

- ・利用者に対して、低廉な価格での飲食物の提供に努めること。
- ・利用者へのアンケート等を実施し、品質・サービスの向上に努めること。
- ・従業員の健康診断（検便含む）を定期的実施すること。
- ・衛生に関しては、特に注意し清潔に保つこと。
- ・食品衛生法に基づき、飲食店営業許可を受けること。
- ・関係法令等を順守すること。
- ・火災、事故のないよう十分注意すること
- ・災害が発生し、大和市災害対策本部からの要請があった場合には、業務日時外であっても飲食物等の配食に協力すること。

## 2 大和市営草柳庭球場

### ① 草柳庭球場管理業務仕様書

#### 1 業務内容

- (1) 利用者に対する使用承認書の確認
- (2) 利用するコートの確認及び指導
- (3) 照明設備の点灯及び消灯
- (4) 施設の整備・清掃
  - ① ゴミの回収及び分別
  - ② 電話応対
  - ③ 事務所・トイレ・シャワー室の清掃
  - ④ コート及び周辺の清掃
  - ⑤ 植え込み剪定
  - ⑥ ネット修理
  - ⑦ 駐車場の整理
- (5) 施設の施錠

#### 2 業務日時

1月1日～1月3日及び12月29日～12月31日を除く毎日  
時 間 午前8時30分～午後9時30分まで

#### 3 人 員

1名以上

#### 4 その他

業務の実施にあたっては、事故のないよう十分注意すること

## ②草柳庭球場グラウンド・コート整備業務仕様書

### 1. 業務の場所

(1) 草柳庭球場

### 2. 業務の内容

グラウンドおよびコートの土質改良、整地、転圧、不陸修正、軽作業等

### 3. 業務日時

1月6日から3月31日までの期間内で整備予定表を作成のうえ行う。

時間：午前8時30分から午後5時までの範囲内

### 4. その他就業上の注意事項

業務の実施にあたり、火災その他事故の発生がないよう十分注意すること。



### 3 大和市営桜森スポーツ広場

#### ①桜森スポーツ広場グラウンド・コート整備業務仕様書

##### 1. 業務の場所

(1) 桜森スポーツ広場

##### 2. 業務の内容

グラウンドおよびコートの土質改良、整地、転圧、不陸修正、軽作業等

##### 3. 業務日時

1月6日から3月31日までの期間内で整備予定表を作成のうえ行う。

時間：午前8時30分から午後5時までの範囲内

##### 4. その他就業上の注意事項

業務の実施にあたり、火災その他事故の発生がないよう十分注意すること。

#### 4 大和市営下福田野球場

##### ①下福田野球場トイレ清掃（し尿汲み取り）業務仕様書

###### 1. 業務履行場所

- (1) 下福田野球場（大和市福田89）

###### 2 作業内容

- (1) 便所清掃  
清掃（し尿の汲み取り） 月1回

###### 3 その他

- (1) 作業中は、利用者の利便に配慮すること
- (2) 作業の実施にあたっては、事故のないように十分注意すること。
- (3) 仕様書に記載のない事項については、協議のうえ解決すること。

## ②下福田野球場グラウンド・コート整備業務仕様書

### 1. 業務の場所

(1) 下福田野球場

### 2. 業務の内容

グラウンドおよびコートの土質改良、整地、転圧、不陸修正、軽作業等

### 3. 業務日時

1月6日から3月31日までの期間内で整備予定表を作成のうえ行う。

時間：午前8時30分から午後5時までの範囲内

### 4. その他就業上の注意事項

業務の実施にあたり、火災その他事故の発生がないよう十分注意すること。

## 5 大和市営下福田スポーツ広場

### ①下福田スポーツ広場管理業務仕様書

#### 1 業務内容

- (1) 利用者への案内、指導、対応
- (2) 園地内の不法行為、悪戯への注意
- (3) 施設の施錠
- (4) 駐車場内の車両の整理
- (5) 拾得物の管理
- (6) 機器、用具類の管理
- (7) 施設の清掃、軽作業
  - ① ゴミの回収、分別
  - ② グラウンド、園地の清掃（除草等）
  - ③ トイレ、倉庫、駐車場の清掃
  - ④ 散水
  - ⑤ 植栽の剪定
  - ⑥ グラウンド整備
  - ⑦ 器具等の軽微な補修

#### 2 業務日時

1月1日～1月3日及び12月29日～12月31日までを除く毎日  
時 間 午前8時～午後5時30分まで  
(6月15日～9月15日は午後6時30分まで)

#### 3 人 員

1名以上

#### 4 その他

業務の実施にあたっては、事故のないよう十分注意すること

## ②下福田スポーツ広場グラウンド・コート整備業務仕様書

### 1. 業務の場所

(1) 下福田スポーツ広場

### 2. 業務の内容

グラウンドおよびコートの土質改良、整地、転圧、不陸修正、軽作業等

### 3. 業務日時

1月6日から3月31日までの期間内で整備予定表を作成のうえ行う。

時間：午前8時30分から午後5時までの範囲内

### 4. その他就業上の注意事項

業務の実施にあたり、火災その他事故の発生がないよう十分注意すること。

### ③下福田スポーツ広場浄化槽清掃・保守点検業務仕様書

#### 1. 業務履行場所

- (1) 下福田スポーツ広場（大和市福田字甲三ノ区310番地ほか）

#### 5 作業内容

- (1) 浄化槽清掃（年1回以上）及び保守点検（年6回以上）  
清掃（し尿の汲み取り）、水の流れ方のチェック、異物等の付着防止、モーターなど機械類の点検、消毒薬の補充、害虫駆除

#### 6 その他

- (1) 作業中は、利用者の利便に配慮すること
- (2) 作業の実施にあたっては、事故のないように十分注意すること。
- (3) 関係法令等を順守し、必要な場合は本仕様書の内容にかかわらず実施すること。
- (4) 仕様書に記載のない事項については、協議のうえ解決すること。

## ④下福田スポーツ広場芝生等維持管理業務仕様書

1. 管理場所 大和市福田字三ノ区310番地 外  
ふれあいの広場 (1,200㎡) 及びあそびの広場 (875㎡)
2. 芝生の種類 高麗芝
3. 維持管理内容 「年間維持管理施工計画書」を作成すること。計画通りに実践できるよう十分な協議と相互の協力を図る。更に異常や変更の必要が発生した場合は速やかに報告、その対策を協議し措置の指示を受けること。  
作業の立会い、使用材料の受入検査、工程検査、完成検査、機能検査を実施し、作業効果の効率を高め、芝生育成の促進を図る。
  - 1) 施肥 (㎡/50g 粒状化成複合肥料)  
根茎葉面の生育を促進・活性化できる肥料を季節や芝生の生育状況を考慮し、適時・適切な度量を施す。  
肥料は芝生面にむらのないよう十分留意して均一に撒布し、撒布後には散水 (㎡/2.0ℓを目安とする) を行う。N・P・K・( ) の配合割合は次のとおり。  
1回目 10・10・10・5 (クド)  
2回目 16・10・14 (IB)  
3回目 8・13・8 (CDU)  
受入検査 (使用肥料)、工程検査 (均一撒布)、完成検査を実施。
  - 2) 目土掛け (全面 T=10mm)  
砂と黒土の混合土に各種肥料等を混ぜた目土用土を全面に施し、芝生の発育促進を図る。  
目土に際し、古芝、刈り残り芝を確実に掃き出し、目たてを行った後、目土用土を表層の不陸を考慮しながら全面に撒き、トンボ等を用いて芝生面にむらなく均一に十分すり込む。作業後は整地転圧後、十分に散水する。  
混合土の量は  $2,075\text{㎡} \times 0.01\text{m} (10\text{mm}) = 20.75\text{㎡}$   
混合比率は、砂9:土1  
洗い砂 (中目)  $20.75\text{㎡} \times 0.9 = 18.675\text{㎡}$  (4トン車 8台分)  
黒土 (良質)  $20.75\text{㎡} \times 0.1 = 2.075\text{㎡}$  (4トン車 1台分)  
  
手順  
1. 場内の清掃 (ごみ拾い) 雑草手取り抜根  
2. サッチ除去、目立て  
①掃き出し (竹熊手、竹箒)、集積 ②撤去処分・散水  
3. 混合土撒布 (全面 T=10mm)  
受入検査 ①使用材料  
工程検査 ①混合度具合 ②敷均し具合  
4. 目土掛け トンボで播り込み均し (専用マット)、整地不陸修正  
5. 軽転圧 (ローラー350kg~500kg) 平坦度整正、散水養生
  - 3) 病虫害予防駆除 (殺菌剤・殺虫剤散布)  
定期的に観察を行い、病虫害の発生や予兆が見られた場合は、速やかに適切な薬剤を処方、満遍なく撒布し、被害を最小限に抑える。  
作業にあたっては、天候・風向き環境・安全性・薬剤の適用性・有効性を充分

に考慮したうえで、動力噴霧機にて均一撒布する。  
受入検査（使用薬剤）、工程検査（均一撒布）、完成検査を実施。

4) 除草剤散布

芝生内に繁殖している雑草を除去するために雑草の種類や時期に応じた薬剤を処方し、天候・風向き環境・安全性・薬剤の適用性・有効性を十分に考慮したうえで、動力噴霧機にて均一撒布する。

受入検査（使用薬剤）、工程検査（均一撒布）、完成検査を実施。

5) エアレーション（土壌の土質改良・通風・微生物の増殖）

芝生の生育に悪影響のある締め固まった土を取り除くことで、通気性を良くし、古根を切断することで新根の伸長を促すとともに、コアに混合土を充填することで土壌改良を行う。

エアレーションに際しては、9φmmのコアリングタインを用いて縦横90mm間隔、深さ90mmでコアリングし、貫土は集積し場外に運搬処分する。コアには洗い砂を充填し、整地転圧後、散水する。

受入検査、工程検査（洗い砂充填具合）、完成検査を実施。

6) 人力除草（2,075㎡）

除草剤にて防除できなかった雑草を手取り抜根、良好な芝生の形成を促す。

7) 補植・散水

芝生が枯れている部分の補植を行う。（高麗芝）

あそびの広場（180㎡）

受入検査（補植芝生）、工程検査、完成検査を実施。

8) 芝刈・散水

刈り高25mm～30mm

別表 年間作業工程表

作業内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
除草（人力）		1	1	1									3
除草剤散布		1						1					2
芝刈・散水			1		1								2
施肥・散水			1		1							1	3
目土掛け		1											1
エアレーション		1											1
補植・散水			1										1
殺菌剤散布						1							1
殺虫剤散布						1							1