

## 別紙 リスク分担表

種 類	内 容	負担者	
		市	指 定 管理者
物価変動	人件費、物品費等物価変動に伴う経費の増加		○
	ただし、急激な変動によるもの	協 議	
金利変動	金利の変動に伴う経費の増		○
	ただし、急激な変動によるもの	協 議	
周辺住民・市民等 及び施設利用者へ の対応	施設管理、運營業務内容に対する市民等及び施設 利用者からの苦情、反対、要望、訴訟への対応		○
	上記以外のもの	協 議	
法令等の変更	施設管理、運営に影響を及ぼす法令変更	協 議	
	一般的な税制変更等		○
政治、行政的理由 による事業変更	政治、行政的理由から、施設管理、運營業務の継 続に支障が生じた場合、又は業務内容の変更を余 儀なくされた場合の経費及びその後の維持管理運 営経費における当該事情による増加経費負担	○	
不可抗力等	不可抗力に伴う、施設、設備の修復による経費の 増加によるもの	協 議	
	ただし、不可抗力及び大和市の責めに帰すべき事 由に伴う、業務履行不能による休業補償等	協 議	
書類の誤り	仕様書等の市が責任を持つ書類の誤りによるもの	○	
	企画提案書等の指定管理者が提案した内容の誤り によるもの		○
施設・設備の損傷	経年劣化によるもの（1件当り130万円（消費税 及び地方消費税含む）未満の修繕費）		○
	経年劣化によるもの（指定管理者の責めに帰さな い修繕で、上記以外のもの）	○	
	第三者の行為により生じたもので、相手方が特定 できないもの（1件当り130万円（消費税及び地 方消費税含む）未満の修繕費）		○
	第三者の行為により生じたもので、相手方が特定 できないもの（上記以外のもの）	○	
	上記以外のもの	協 議	
第三者への賠償	管理者として注意義務を怠ったことによるもの		○
	上記以外の理由により損害を与えた場合	協 議	
セキュリティ	警備不備による情報漏洩、犯罪の発生		○
	ただし、犯罪による損害額が著しい場合	協 議	

需要変動	利用者の増減に伴う管理者の収益の増減		○
情報の保護	管理者が知りえた情報の漏洩		○
債務不履行	管理者の事業放棄、破綻等によるもの		○
事業終了時の費用	期間満了、中途における業務廃止に伴う撤収費用 及び新しい指定管理者への引継費用		○
利用者の許認可	管理者の責によるもの		○
コスト増大	施設管理上必要となった経費		○
事業の変更・遅延・中止	管理者の運営上の瑕疵、事業放棄、事業破綻によるもの		○
要求水準未達	管理者の運営が協定書の水準に満たない場合		○
運営停止	管理者の責によるもの		○