

平成 27 年度 第 1 回 大和山市営住宅運営審議会 会議録

会議名 (審議会等の名称)		平成 27 年度 第 1 回 大和山市営住宅運営審議会
開催日時		平成 27(2015)年 8 月 21 日(金曜日)10 時から 14 時 30 分
開催場所		大和市役所 第 1 分庁舎 第 2 会議室
出席状況	委員	8 人 (米津委員、平本委員、菊地委員、石川委員、八木委員、錦城委員、佐藤委員、来馬委員) :順不同
	その他	
	事務局 (担当課)	9 人(街づくり計画部長、街づくり総務課長、担当 4 人、指定管理者 3 人) 街づくり計画部 街づくり総務課 住宅担当 内線(5422)
	傍聴者人数	なし
公開・非公開の状況		☐ 公 開 ☐ 非公開 ☒ 一部非公開
非公開・一部非公開 の場合はその理由		下記、議事「②諮問事項」については、個人情報をもつため。
審議又は検討経過及び結果		(1)会議次第 1)開会 2)あいさつ 3)議事 ・会長の選出 ・会議録署名人の選任 ・①大和山市営住宅の指定管理者の評価について ・②諮問事項 大和山市営住宅入居予定者(平成 27 年 6 月募集)の選考について 4)その他 (2)審議又は検討経過及び結果 主な内容は次のとおり <結果> ①大和山市営住宅の指定管理に関する評価について は概ね良好である。 ②諮問事項「大和山市営住宅入居予定者(平成 27 年 6 月募集)の選考について」は入居順位を答申する。 <審議経過等> ①大和山市営住宅の指定管理者の評価について 質疑、意見等(●意見・質問、○回答) ●高齢者の見守り支援の回数が多いが、その理由はどのようなものか。 ○訪問時に留守だった場合は、安否が確認できるまで電話を入れているため、その回数も含まれている。 ●緑野(高層)住宅の修繕が多いがその理由は何か。 ○設備等が経年劣化の時期に来ていることが理由と考える。 ●指定管理者の管理費の検証は行っているか。 ○契約更新時に行っている。 ●入居者へのアンケートの回収率が 30%台というのは低い。回収率が上がる取組みをしてほしい。

	○アンケートのお願い文に工夫するなど、回収率向上に取り組んでいく。 ②諮問事項「大和市市営住宅入居予定者(平成 27 年 6 月募集)の選考について」は非公開 ＜その他＞ 次回は平成 28 年 1 月中旬に、10 月募集の入居者選考について審議を予定。
--	--