

平成 28 年度 第 1 回 大和市市営住宅運営審議会 会議録

会議名 (審議会等の名称)		平成 29 年度 第 1 回 大和市市営住宅運営審議会
開催日時		平成 29(2017)年 7 月 27 日(木曜日)13 時 30 分から 16 時 30 分
開催場所		大和市役所 本庁舎 5 階第 6 会議室
出席状況	委員	8 人 (石田委員、青木委員、小菅委員、小西委員、石川委員、佐久間委員、佐藤委員、来馬委員) :順不同
	その他	
	事務局 (担当課)	7 人(街づくり総務課長、担当 4 人、指定管理者 2 人) 街づくり計画部 街づくり総務課 住宅担当 内線(5422)
	傍聴者人数	なし
公開・非公開の状況		☒ 公 開 ☐ 非公開 ☐ 一部非公開
非公開・一部非公開 の場合はその理由		
審議又は検討経過及び結果		(1)会議次第 1)開会 2)あいさつ 3)議事 ・会長の選出 ・会議録署名人の選任 ・(1)大和市市営住宅の指定管理者の評価について ・(2)諮問事項 大和市市営住宅駐車場の活用について 4)その他 (2)審議又は検討経過及び結果 主な内容は次のとおり <結果> (1)大和市市営住宅の指定管理に関する評価については概ね良好である。 (2)諮問事項「大和市市営住宅駐車場の活用について」は特に支障はないので、諮問案どおり進めるよう答申する。 <審議経過等> (1)大和市市営住宅の指定管理者の評価について 質疑、意見等(●意見・質問、○回答) ①●アンケート回収率が 2 年前は 30%程であったが、平成 28 年度は 50%を超えており、今後も更に回収率を上げてほしい。 ②●「一般管理業務の主な成果と課題」にある「個人情報の取り扱いが整理できた」とは何か。 ○安否確認のために必要な個人情報を整理して、非常勤特別職である管理人に情報提供を行い、見守り支援につなげている。 ③●指定管理者の人件費の内訳は。 ○所長 1 名、保守員 2 名に、募集時等の応援人員と福利厚生費等含んだもの。

(2) 諮問事項「大和市市営住宅駐車場の活用について」
質疑、意見等(●意見・質問、○回答)

①●市の収益は、土地の貸付料か、管理運営業務を委託して得た
駐車場利益か。
○土地の貸付料である。

②●他の自治体で同様な実施例はあるか。
○ある。

③●空区画を駐車場以外には利用できないか。
○空きスペースから収益を上げるためには、時間貸駐車場は一番
メリットがある土地活用方法と捉えている。

④●公共施設利用者や介護サービス利用者への駐車料金割引は
あるのか。
○公共施設利用者への割引は、公共施設の所管部署の考えによ
るものであり、現在検討中である。
介護サービス利用者への割引は、入居者が利用する区画内で
対応ができるか今後指定管理者と検討する。

<その他>

次回市営住宅運営審議会は平成 29 年 8 月 21 日である。