

令和2年度 第1回 大和山市営住宅運営審議会 会議要旨

会議名 (審議会等の名称)		令和2年度 第1回 大和山市営住宅運営審議会
開催日時		令和2(2020)年8月5日(水曜日)13時30分から14時35分
開催場所		大和市役所 本庁舎5階 第5会議室
出席状況	委員	7人(中村委員、仲戸川委員、中丸委員、石川委員、八木委員、大栗委員、佐藤委員、) :順不同
	事務局 (担当課)	5人(街づくり計画部長、街づくり総務課長、住宅係長、担当2人) 街づくり計画部 街づくり総務課 住宅係 内線(5422)
	指定管理者	3人(課長、主任技師、受付センター長)
	傍聴者人数	なし
公開・非公開の状況		☒ 公開 ☐ 非公開 ☐ 一部非公開
非公開・一部非公開 の場合はその理由		
審議又は検討経過及び結果		(1)会議次第 1)開会 2)あいさつ 3)会長の選出 4)会議録署名人の選任 5)議事 (1)大和山市営住宅の指定管理者の評価(案)について 6)その他 (2)審議又は検討経過及び結果 主な内容は次のとおり <結果> (1)大和山市営住宅の指定管理者の評価は概ね良好である。 <審議経過等> 質疑・意見等(●委員 ○指定管理者) ●明渡しの件数が増加している理由としては死去が多いのか。 それ以外にはどのような明渡理由があるのか。 ○新居の購入という明渡理由もあるが、高齢で施設への入所等を理由とした明渡しが増えてきている。 ●収支実績書の光熱水費の予算比312%は何故か。 ○児童遊園の電気および水道代の他に、防犯カメラの電気を自治会等が負担している共益部分の電気から供給してもらっている。平成30年度に導入した防犯カメラに使用した電気代を令和元年度に支払ったためである。 ●高齢者の見守り支援の予算はなにに使っているのか。 ○見守りのための訪問業務は、外部事業者へ委託しており、その委託料が主である。 <その他> ・次回市営住宅運営審議会は令和3年1月中旬を予定している。