

令和3年度 第1回 大和市市営住宅運営審議会 会議録

会議名 (審議会等の名称)		令和3年度 第1回 大和市市営住宅運営審議会
開催日時		令和3(2021)年7月6日(火曜日)午後1時28分から午後3時00分
開催場所		大和市役所 会議室棟 102 会議室
出席状況	委員	7人(平田委員、鈴木浩委員、鈴木トシ子委員、虫賀委員、大栗委員、来馬委員、平本委員、) :順不同
	事務局 (担当課)	7人(街づくり施設部長、街づくり総務課長、住宅係長、担当3人、指定管理者1人) 街づくり施設部 街づくり総務課 住宅係 内線(5422)
	傍聴者人数	なし
公開・非公開の状況		☒ 公開 ☐ 非公開 ☐ 一部非公開
非公開・一部非公開の場合はその理由		
審議又は検討経過及び結果		1. 会議次第 1)開会 2)あいさつ 3)会長の選出について 4)会議録署名人の選任について 5)議事 (1)大和市市営住宅の指定管理者の評価について 6)その他 2. 審議又は検討経過及び結果 主な内容は次のとおり <結果> (1)大和市市営住宅の指定管理に関する評価については概ね良好である。 <審議経過等> 質疑・意見等(●質疑・意見、○回答) 1 ●住宅使用料および駐車場使用料の長期滞納者への対応をどのようにしているのか。 ○毎月の督促状送付に加え、個別訪問を行い、納付の相談・指導を行っている。 2 ●一部市営住宅駐車場の契約率が低い、コインパーキングの導入はいつから行っているのか。 ○平成30年度から全住宅ですでに導入しており、昨年度末に契約を2年間再更新したので通算5年間の契約となる。各市営住宅のコインパーキングの占める面積は各々異なるが、新規入居者もあり、また、投資および入居者との兼ね合いを鑑みた結果、現コインパーキング数となる。 <その他> ・次回市営住宅運営審議会は令和3年8月24日を予定する。