

令和4年度 第1回 大和市市営住宅運営審議会 会議録

会議名 (審議会等の名称)		令和4年度 第1回 大和市市営住宅運営審議会
開催日時		令和4(2022)年7月5日(火曜日)午前9時30分から午後11時30分
開催場所		大和市役所 会議室棟 204 会議室
出席状況	委員	8人(野内委員、鈴木浩委員、鈴木トシ子委員、石川委員、八木委員、大栗委員、来馬委員、平本委員、):順不同
	事務局 (担当課)	7人(街づくり施設部長、街づくり総務課長、住宅係長、担当2人、指定管理者2人) 街づくり施設部 街づくり総務課 住宅係 内線(5422)
	傍聴者人数	なし
公開・非公開の状況		☒ 公開 ☐ 非公開 ☐ 一部非公開
非公開・一部非公開の場合はその理由		
審議又は検討経過及び結果		1. 会議次第 1)開会 2)あいさつ 3)会長の選出について 4)会議録署名人の選任について 5)議事 (1)大和市市営住宅の指定管理者の評価について 6)その他 2. 審議又は検討経過及び結果 主な内容は次のとおり <結果> (1)大和市市営住宅の指定管理に関する評価については概ね良好である。 <審議経過等> 質疑・意見等(●質疑・意見、○回答) 1 ●指定管理者は民生委員と連絡を取っているか。 ○特定の民生委員としか交流はない。しかし、令和3年度より地域包括支援センターに対して本人の承諾を得た入居者の情報は毎月提供している。 ●それは民生委員も助かり、非常にいいことである。 2 ●令和3年度は約291万円の赤字となったが、収支についてどのように考えているか。 ○確かに、令和3年度は赤字となったが、令和2年度は約224万円の黒字となっており、指定管理機関の5年で利益が出ればよいと考えている。また、利益だけでなく公営住宅の管理という社会的意義も指定管理者としては重要視している。 <その他> ・次回市営住宅運営審議会は令和4年8月24日を予定する。