

## 令和 7 年 4 月 1 日から建築確認申請等に係る手数料が変わります

令和 7 年 4 月 1 日の建築基準法及び建築物省エネ法の改正に伴い、確認申請及び完了検査申請に係る申請手数料を下記の通り改訂いたします。

表 1 建築確認申請手数料(建築物)

| 床面積の合計<br>(㎡) | 確認申請(円) |               | 完了検査(円)<br>※中間検査無し |               | 完了検査(円)<br>※中間検査有り |               | 中間検査(円) |               |
|---------------|---------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|---------|---------------|
|               | 改正前     | 改正後           | 改正前                | 改正後           | 改正前                | 改正後           | 改正前     | 改正後           |
| 30 以内         | 10,000  | <b>15,000</b> | 16,000             | <b>24,000</b> | 15,000             | <b>23,000</b> | 15,000  | <b>24,000</b> |
| 30～100 以内     | 18,000  | <b>28,000</b> | 19,000             | <b>30,000</b> | 18,000             | <b>29,000</b> | 18,000  | <b>28,000</b> |
| 100～200 以内    | 28,000  | <b>43,000</b> | 25,000             | <b>39,000</b> | 24,000             | <b>38,000</b> | 23,000  | <b>37,000</b> |
| 200～300 以内    | 36,000  | <b>48,000</b> | 34,000             | <b>44,000</b> | 31,000             | <b>42,000</b> | 32,000  | <b>42,000</b> |
| 300～500 以内    |         | <b>55,000</b> |                    | <b>53,000</b> |                    | <b>49,000</b> |         | <b>50,000</b> |

※床面積の合計が 500 ㎡を超える建築物、工作物、昇降機の申請手数料の変更はございません。

※省エネ適合性判定の対象建築物の場合、省エネ適合性判定の審査に係る手数料が別途必要です。

表 2 建築物エネルギー消費性能適合性判定対象建築物に関する完了検査申請手数料

| 建物用途                                    |         | 床面積(㎡)              | 手数料(円)  |         |
|-----------------------------------------|---------|---------------------|---------|---------|
|                                         |         |                     | 改正前     | 改正後     |
| 住宅                                      | 一戸建ての住宅 | 一律                  | —       | 14,000  |
|                                         | 共同住宅等   | 300 未満              | —       | 21,000  |
|                                         |         | 300 以上 2,000 未満     | —       | 35,000  |
|                                         |         | 2,000 以上 5,000 未満   | —       | 67,000  |
|                                         |         | 5,000 以上            | —       | 100,000 |
| 非住宅<br>※300 ㎡以上の非住宅部分の手数料に<br>変更はありません。 |         | 300 未満              | —       | 19,000  |
|                                         |         | 300 以上 1,000 未満     | 26,000  | 26,000  |
|                                         |         | 1,000 以上 2,000 未満   | 38,000  | 38,000  |
|                                         |         | 2,000 以上 5,000 未満   | 95,000  | 95,000  |
|                                         |         | 5,000 以上 10,000 未満  | 140,000 | 140,000 |
|                                         |         | 10,000 以上 25,000 未満 | 180,000 | 180,000 |
|                                         |         | 25,000 以上           | 220,000 | 220,000 |

※省エネ適合性判定の対象建築物の場合、表 1 の完了検査手数料の額に省エネ検査手数料が加算されます。



### 【本件に関するお問い合わせ先】

大和市街づくり施設部建築指導課 建築審査係  
242-8601 神奈川県大和市下鶴間一丁目 1 番 1 号  
TEL : 046-260-5434(直) FAX : 046-264-6105  
Mail : ma\_kench@city.yamato.lg.jp