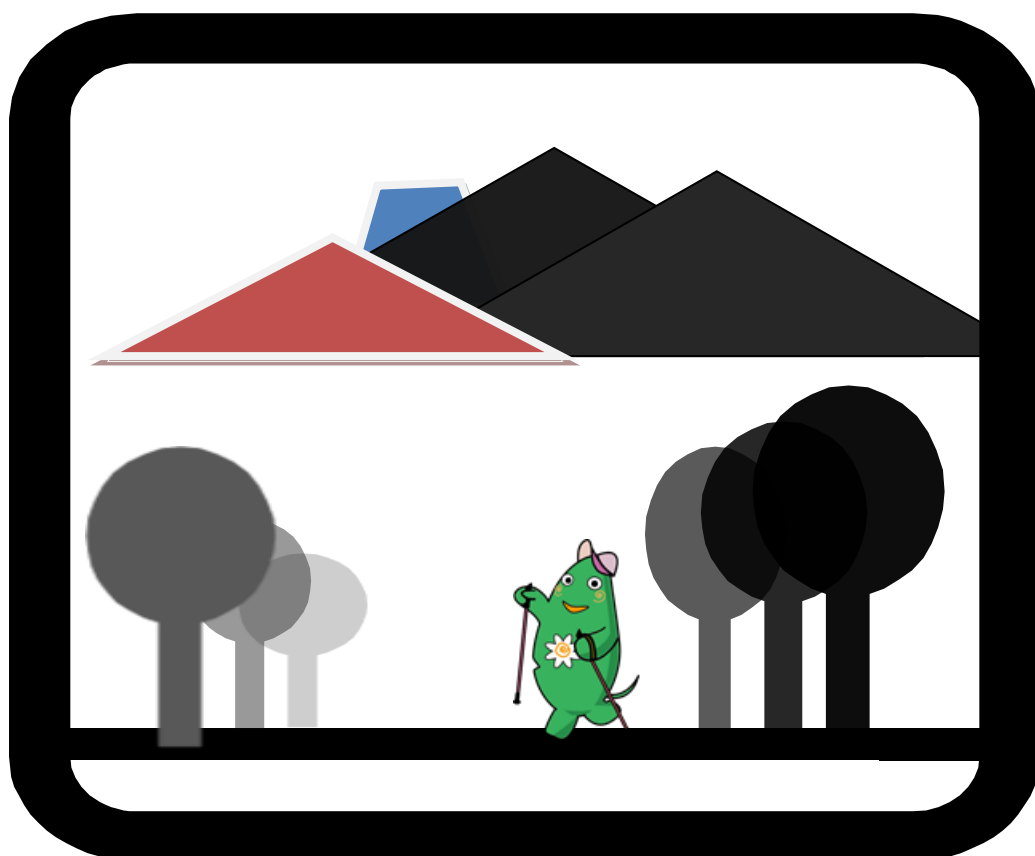


建築行政の概要



「大和市イベントキャラクター ヤマトン」

令和 6 年 4 月

大和市街づくり施設部
建築指導課

目 次

I 大和市の概要	3
1 市 勢	3
① 市 制 施 行	3
② 行 政 区 域 面 積	3
③ 特定行政庁の設置	3
④ 位 置	3
⑤ 人口、世帯数の推移	4
2 都市計画区域及び用途地域等面積	5
① 都市計画区域面積（区域区分）	5
② 防火地域等面積	5
③ 用途地域面積	6
④ 特別緑地保全地区面積	6
⑤ 地区計画	6
⑥ 生産緑地面積	8
⑦ 駐車場整備地区	8
II 建築行政組織等	9
1 機 構	9
2 職員の配置状況	9
3 事務分掌	10
III 建築指導行政統計	12
1 年度別建築確認申請等件数の推移（計画通知・計画変更を含む）	12
2 令和3年度 確認受付件数一覧表	13
3 中間検査、検査済証発行及び指定検査機関の実績状況	13
4 建築物の用途地域別確認申請件数（計画通知を含む）	14
5 道路位置指定の実績	14
6 年度別用途別建築確認申請等件数（計画通知を含む）	15
7 定期報告件数	16
8 防災査察状況	17
9 神奈川県みんなのバリアフリー街づくり条例〔届出事務〕	18
10 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律〔ハートビル新法による認定事務〕	18
11 建築物の耐震改修の促進に関する法律〔認定事務〕	18
12 租税特別措置法に基づく優良住宅の認定〔認定事務〕	18
13 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律〔建設リサイクル法による届出事務〕	18
14 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律〔届出・適判事務〕	19
15 長期優良住宅の普及の促進に関する法律〔認定事務〕	19
16 都市の低炭素化の促進に関する法律〔認定事務〕	19
17 耐震診断・耐震改修に係る一覧	19
18 建築協定一覧	20
19 失効した建築協定一覧	21
IV 建築審査会（昭和61年4月1日設置）	22
1 委 員	22
2 建築審査会の開催	23
3 建築基準法第94条に基づく不服申立て	26
4 建築審査会事務実績（許可取扱件数）	27
V 建築行政の沿革	28

I 大和市の概要

1 市 勢

大和市は、神奈川県ほぼ中央に位置し、都心から40km圏内にあり、横浜、相模原、藤沢、海老名、座間、綾瀬、東京都町田の各市に隣接する、人口約24万人の自治体です。市域は南北に細長く、丘陵起伏がほとんどありません。

鉄道は市の中央部を東西に相模鉄道線、南北に小田急江ノ島線が走り、北部には東急田園都市線が乗り入れ、市域に8駅があります。このため、市内のどこからも最寄りの駅まで10分前後で行けるという便利さがあります。また、道路網も国道246号線、国道467号線や主要地方道丸子中山茅ヶ崎線などが走り、交通の利便に恵まれています。

- ① 市 制 施 行 昭和34年2月1日
- ② 行 政 区 域 面 積 27.09km²
- ③ 特定行政庁の設置 昭和61年4月1日
- ④ 位 置 (下図のとおり)



極東 東経	139° 28' 50"
極西 東経	139° 25' 45"
極南 北緯	35° 25' 23"
極北 北緯	35° 31' 14"
海 抜 (市役所位置)	66.8m
最 高	91.149m
最 低	28.247m
面 積	27.09 km ²
東 西	3.22 km
南 北	9.79 km

※統計概要令和5年版より

⑤ 人口、世帯数の推移

(各年10月1日現在)

年次	人口(人)			世帯数	人口密度 (人/K m^2)
	男	女	計		
H 2 2	114,700	113,486	228,186	97,244	8,432
H 2 3	115,462	114,428	229,890	98,496	8,496
H 2 4	115,822	115,224	231,046	99,724	8,538
H 2 5	116,059	115,656	231,715	100,610	8,563
H 2 6	116,459	116,162	232,621	101,828	8,587
H 2 7	116,714	116,208	232,922	102,020	8,598
H 2 8	117,051	116,891	233,942	103,288	8,636
H 2 9	117,668	117,522	235,190	104,794	8,682
H 3 0	117,831	118,015	235,846	106,294	8,706
R 1	118,644	118,802	237,446	108,465	8,765
R 2	119,592	119,677	239,269	110,276	8,832
R 3	120,269	120,911	241,180	112,630	8,903
R 4	120,997	121,683	242,680	114,194	8,958
R 5	121,223	122,029	243,252	115,226	8,979

※人口密度について：平成25年までは27.06K m^2 で、平成26年以降は27.09K m^2 で算出。

2 都市計画区域及び用途地域等面積

① 都市計画区域面積（区域区分）

令和6年3月29日告示（変更）

区 分	面積 (ha)	比率 (%)	摘 要
都市計画区域	約 2,709	100	市域全域
市街化区域	約 2,019	約 75	—
市街化調整区域	約 690	約 25	—

② 防火地域等面積

令和6年3月29日告示（変更）

区 分	面 積 (ha)	比 率 (%)	摘 要
防 火 地 域	約 45	約 1.7	商業地域
準 防 火 地 域	約 1,595	約 58.9	1低層、1中高、1住、2住、準住居、近商
指 定 な し	約 1,069	約 39.4	—
計	約 2,709	100.0	

③ 用途地域面積

令和6年3月29日告示(変更)

区 分		建ぺい率 (%)	容積率 (%)	面積 (ha)	比率 (%)
市 街 化 区 域	第一種低層住居専用地域	50	80	約370	約18.3
			100	約335	約16.6
		小 計		約705	約34.9
	第二種低層住居専用地域	—	—	—	—
	第一種中高層住居専用地域	60	200	約163	約8.1
	第二種中高層住居専用地域	—	—	—	—
	第一種住居地域	60	200	約537	約26.6
	第二種住居地域	60	200	約45	約2.2
	準住居地域	60	200	約43	約2.1
	田園住居地域	—	—	—	—
	近隣商業地域	80	200	約93	約4.6
			300	約9.3	約0.5
		小 計		約102	約5.1
	商業地域	80	400	約45	約2.2
	準工業地域	60	200	約321	約15.9
	工業地域	60	200	約58	約2.9
	工業専用地域	—	—	—	—
合 計				約2,019	100.0

④ 特別緑地保全地区面積

昭和63年12月23日告示

名 称	泉の森緑地保全地区	面積 (ha)	約17 (ha)
-----	-----------	---------	----------

⑤ 地区計画

平成11年1月22日告示（変更）

名 称	渋谷北部地区地区計画	面積 (ha)	約23.7 (ha)
-----	------------	---------	------------

平成8年5月10日告示

名 称	南林間駅西地区地区計画	面積 (ha)	約10.0 (ha)
-----	-------------	---------	------------

平成10年3月6日告示

名 称	神明若宮地区地区計画	面積 (ha)	約3.0 (ha)
-----	------------	---------	-----------

平成25年12月2日告示（変更）

名 称	渋谷南部地区地区計画	面積 (ha)	約41.9 (ha)
-----	------------	---------	------------

平成13年7月16日告示

名 称	千本桜地区地区計画	面積 (ha)	約10.5 (ha)
-----	-----------	---------	------------

平成25年3月29日告示（変更）

名 称	大和駅東側第4地区地区計画	面積 (ha)	約1.2 (ha)
-----	---------------	---------	-----------

平成19年6月29日告示

名 称	下鶴間高木地区地区計画	面積 (ha)	約4.9 (ha)
-----	-------------	---------	-----------

平成23年3月1日告示（変更）

名 称	下鶴間山谷北地区地区計画	面積 (ha)	約6.4 (ha)
-----	--------------	---------	-----------

平成25年3月29日告示

名 称	つきみ野6丁目地区地区計画	面積 (ha)	約11.4 (ha)
-----	---------------	---------	------------

平成29年8月7日告示

名 称	下福田地区地区計画	面積 (ha)	約4.4 (ha)
-----	-----------	---------	-----------

平成30年6月18日告示

名 称	下鶴間山谷南地区地区計画	面積 (ha)	約3.9 (ha)
-----	--------------	---------	-----------

令和6年3月29日告示

名 称	中央森林東側地区地区計画	面積 (ha)	約11.5 (ha)
-----	--------------	---------	------------

⑥ 生産緑地面積

令和5年12月15日告示（変更）

名 称	大和都市計画生産緑地地区	面積（ha）	約51.9（ha）
-----	--------------	--------	-----------

⑦ 駐車場整備地区

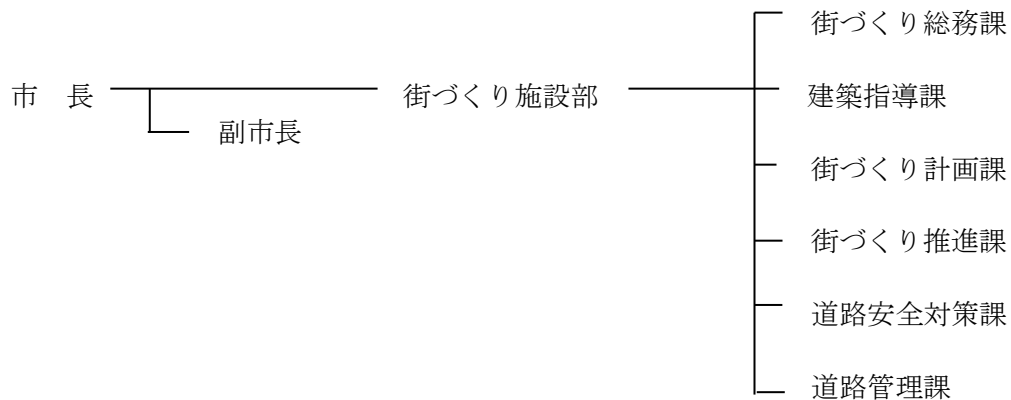
平成5年11月12日告示

名 称	大和都市計画駐車場整備地区	面積（ha）	約85（ha）
-----	---------------	--------	---------

Ⅱ 建築行政組織等

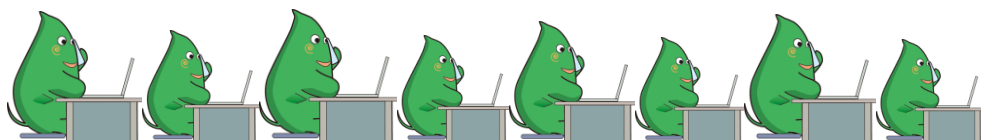
1 機 構

(令和6年3月31日現在)



2 職員の配置状況

17名



3 事務分掌

- (1) 大和市建築基準条例（平成12年大和市条例第11号）及び大和市手数料条例（平成12年大和市条例第6号）に基づく申請手数料の徴収に関すること。
- (2) 建築基準法及び大和市建築基準条例に基づく建築物等に係る許可、認定、認可、承認、指定及び確認に関すること。
- (3) 建築基準法に基づく建築主事が行う事務に関すること。
- (4) 違反建築物の是正に関すること。
- (5) 建築基準法に基づく建築物等の定期報告に関すること。
- (6) 建築物の防災相談及び防災指導に関すること。
- (7) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）に基づく通知に関すること。
- (8) 建築基準法に基づく建築計画概要書等の閲覧及び証明書の交付に関すること。
- (9) 建築基準法に基づく統計等に関すること。
- (10) 租税特別措置法に基づく優良な住宅及び良質な住宅の認定に関すること。
- (11) 建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号）に基づく耐震改修促進計画に関すること。
- (12) 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（平成18年法律第91号）に基づく計画の認定に関すること。
- (13) 神奈川県みんなのバリアフリー街づくり条例に基づく適合証の交付、指定施設の新築等に係る協議、指導、助言、工事完了届の受理、完了検査、勧告及び立入調査並びに国等からの指定施設の新築等に関する通知の受理等に関すること。
- (14) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）に基づく分別解体等の実施に係る届出等に関すること。
- (15) 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（平成27年法律第53号）に基づく認定等に関すること。
- (16) 地方税法及び租税特別措置法に基づく証明書の交付及び確認に関すること。
- (17) 建築基準法に基づく指定道路図及び調書の整備、閲覧等に関すること。
- (18) 長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号）に基づく長期優良住宅建築等計画に係る認定に関すること。
- (19) 都市の低炭素化の促進に関する法律（平成24年法律第84号）に基づく低炭素建築物新築等計画に係る認定に関すること。
- (20) マンションの建替え等の円滑化に関する法律（平成14年法律第78号）第102条に基づく認定及び同法第105条に基づく許可に関すること。
- (21) 建築基準法等に係る指導及び啓発に関すること。
- (22) 空家等対策の推進に関する特別措置法（平成26年法律第127号）に基づく空家等に係る対策に関すること。

- (2 3) 租税特別措置法に基づく被相続人居住用家屋等確認申請書の確認に関すること。
- (2 4) 所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法（平成 3 0 年法律第 4 9 号）に関すること。

Ⅲ 建築指導行政統計

1 年度別建築確認申請等件数の推移（計画通知・計画変更を含む）

年 度	建築確認等（主事）					建築許可等（特定行政庁）					
	1 ～ 3 号	4 号	設 備	工 作 物	合 計	許 可		仮 使用 承認	道 路 位 置 指 定	そ の 他	合 計
						仮 設	仮 設 以 外				
H 2 0	5 6	1 7 1	1 5	1 7	2 5 9	2	6	9	5	認定 2 協定 3	2 7
H 2 1	2 8	6 0	1 0	2 1	1 1 9	2	6	2	5	認定 0 協定 1	1 6
H 2 2	3 1	5 5	2 4	7	1 1 7	2	1 1	4	1 0	認定 1 協定 2	2 8
H 2 3	1 7	4 5	5	8	7 5	2	8	5	7	認定 1 協定 1	2 4
H 2 4	2 5	3 8	6	4	7 3	3	6	7	8	認定 2 協定 3	2 9
H 2 5	1 7	4 6	8	4	7 5	3	9	7	1 3	認定 0 協定 0	3 2
H 2 6	1 5	2 7	2	0	4 4	3	1 0	2	8	認定 0 協定 0	2 3
H 2 7	1 2	2 8	1 8	2	6 0	2	6	0	9	認定 1 協定 2	2 0
H 2 8	5	1 5	1	0	2 1	1	6	1	6	認定 2 協定 2	1 8
H 2 9	1 0	2 1	3	4	3 8	6	7	2	5	認定 1 協定 0	2 1
H 3 0	1 1	1 8	4	7	4 0	7	3	2	4	認定 1 協定 2	1 9
R 1	6	7	3	1	1 7	3	4	1	3	認定 0 協定 0	1 1
R 2	1 1	1 8	2	0	3 1	5	2	2	2	認定 0 協定 0	1 1
R 3	1 0	5	3	0	1 8	6	4	0	5	認定 2 協定 1	1 8
R 4	3	1 8	3	0	2 4	4	0	3	2	認定 8 協定 2	1 9
R 5	4	1 4	0	0	1 8	2	5	1	4	認定 0 協定 0	1 2

※ 道路位置指定の欄は、指定、廃止、一部廃止、変更を含む。
その他の欄は、認定：一団地認定等、協定：建築協定の件数

2 令和5年度 確認受付件数一覧表

		建築物	建築設備	工作物	計
大和市	確認申請件数	12	0	0	18
	計画変更 確認申請件数	2	0	0	
	計画通知件数	4	0	0	
	計画変更 計画通知件数	0	0	0	
指定確認 検査機関	確認申請件数	906	34	18	1035
	計画変更 確認申請件数	76	0	1	
合計		1000	34	19	1053

取下げは含みません。

3 中間検査、検査済証発行及び指定検査機関の実績状況

①大和市の実績状況

区分 年度	中間検査合格証					検査済証				
	1-3	4	建築 設備	工作 物	計	1-3	4	建築 設備	工作 物	計
R3	0	0	0	0	0	7	8	3	0	18
R4	0	1	0	0	1	6	10	3	0	19
R5	1	1	0	0	2	0	13	0	0	13

② 指定検査機関の実績状況

区分 年度	中間検査合格証					検査済証				
	1-3	4	建築 設備	工作 物	計	1-3	4	建築 設備	工作 物	計
R3	48	187	0	0	235	217	703	35	7	962
R4	49	184	0	0	233	251	785	47	8	1091
R5	80	123	0	0	203	260	651	35	10	956

4 建築物の用途地域別確認申請件数（計画通知を含む）

用途地域 \ 年 度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度
第一種低層住居専用地域	4 5 6	4 7 3	3 9 7
第一種中高層住居専用地域＊1	7 8	9 5	8 4
第一種住居地域＊1	2 4 6	2 5 6	2 4 0
第二種住居地域＊1	6	7	7
準住居地域＊1	1 8	8	1 7
近隣商業地域＊1	2 8	2 3	3 8
商業地域＊2	5	1 3	1 7
準工業地域	1 1 2	7 5	9 5
工業地域	3	2	2
無 指 定	8 1	5 8	2 5
合 計	1, 0 3 3	1, 0 1 0	9 2 2

表中 ＊1：準防火地域  ， ＊2：防火地域  を表す
 取下げ、計画変更は含みません。

5 道路位置指定の実績

区 分	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度
指 定	4 件	2 件	4 件
廃止又は一部廃止	1 件	0 件	0 件
一部変更	0 件	0 件	0 件

6 年度別用途別建築確認申請等件数（計画通知を含む）

用途 (区分記号) \ 年 度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
一戸建ての住宅 (08010)	9 0 6	8 6 9	7 7 1
長 屋 (08020)	3 1	2 7	1 9
共同住宅 (08030)	5 5	6 3	8 0
寄宿舍・下宿 (08040、08050)	3	0	0
併用住宅 (08060)	3	2	2
幼稚園・学校 (08070～08132)	6	3	1
診療所・病院 (08240～08260)	1	0	2
工場・自動車修理工場 (08340、08350)	2	1	7
ホテル・旅館 (08400)	0	0	0
店舗・飲食店等 (08438～08460)	9	8	7
事務所 (08470)	8	7	7
倉 庫 倉庫業を営まない倉庫 (08510、08520)	3	8	9
その他	6	2 2	1 7
合 計	1, 0 3 3	1, 0 1 0	9 2 2

※取下げ、計画変更は含みません。

7 定期報告件数

区 分			特殊建築物									昇降機				建築設備					合 計
年 度	指定対象 建築物等 条項又は状況		劇場・映画館・演芸場	観覧場・公会堂・集会場 百貨店・マーケット又は 物品販売業の店舗	ホテル又は旅館	児童福祉施設等	病院等	飲食店等	スポーツ練習場等	計	エレベーター	エスカレーター	小荷物専用昇降機	計	換気設備	排煙設備	非常用の照明装置	防火設備	計		
R3	法第12条第1項又は第2項	報告必要件数	4	37	12	63	11	32	6	165	1,295	143	92	1,530	79	21	115	102	317	2,012	
		報告件数	件 数	4	33	9	53	11	9	6	125	1,283	143	83	1,509	73	20	101	75	269	1,903
			報告率	100	89	75	84	100	28	100	76	99	100	90	99	92	95	88	74	85	95
	措 置 状 況	是正必要件数	1	24	3	24	7	9	6	74	57	50	1	108	4	6	46	24	80	262	
		是正命令件数	1	24	3	24	7	9	6	74	57	50	1	108	4	6	46	24	80	262	
		是正完了件数	0	2	1	6	3	2	1	15	54	3	0	57	2	0	10	1	13	85	
R4	法第12条第1項又は第2項	報告必要件数	4	36	12	63	11	32	6	164	1,311	143	95	1,549	81	21	116	111	329	2,042	
		報告件数	件 数	4	31	8	57	11	12	4	127	1,292	143	82	1,517	75	19	101	80	275	1,919
			報告率	100	86	67	91	100	38	67	77	99	100	86	98	93	91	87	72	84	94
	措 置 状 況	是正必要件数	1	24	2	26	6	11	4	74	42	52	2	96	4	7	42	23	76	246	
		是正命令件数	1	24	2	26	6	11	4	74	42	52	2	96	4	7	42	23	76	246	
		是正完了件数	0	3	2	11	0	3	2	21	35	2	2	39	1	1	11	4	17	77	
R5	法第12条第1項又は第2項	報告必要件数	4	35	12	66	10	29	6	162	1336	142	100	1,578	84	20	118	105	327	2,067	
		報告件数	件 数	4	34	8	62	10	10	4	132	1314	141	89	1,544	84	20	109	78	292	1,968
			報告率	100	97	67	94	100	35	67	82	98	99	89	98	100	100	92	74	89	95
	措 置 状 況	是正必要件数	2	25	3	29	6	9	3	77	28	50	2	80	7	6	52	19	84	241	
		是正命令件数	2	25	3	29	6	9	3	77	28	50	2	80	7	6	52	19	84	241	
		是正完了件数	0	4	1	7	1	6	3	22	34	0	1	35	1	0	7	8	16	73	

※ 定期報告は、年1回です。

8 防災査察状況

年 度	時 期	実 施 内 容	査察件数	改善指摘件数
R 3	防災週間上期	耐震診断及び改修の促進 ブロック塀等の安全対策の推進(28件) エレベーターの地震対策の推進 上記について周知 防災査察	0 ※1	0
	防災週間下期	耐震診断及び改修の促進 ブロック塀等の安全対策の推進(35件) 上記について周知 防災査察	4	1
	合 計		4	1
R 4	防災週間上期	耐震診断及び改修の促進 ブロック塀等の安全対策の推進(37件) 上記について周知 大阪北区で発生した火災を受けた防災対策の推進に係る防災査察(4件)	4	0
	防災週間下期	耐震診断及び改修の促進 ブロック塀等の安全対策の推進(11件) 上記について周知	6 4	0
	合 計		6 8	0
R 5	防災週間上期	耐震診断及び改修の促進 ブロック塀等の安全対策の推進(27件) 上記について周知 大阪北区で発生した火災を受けた防災対策の推進に係る防災査察(4件)	4	0
	防災週間下期	耐震診断及び改修の促進 ブロック塀等の安全対策の推進(9件) 上記について周知 吹付けアスベストの飛散防止対策に関する使用実態把握 (54件)	5 4	0
	合 計		5 4	0

※1 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため未実施



9 神奈川県みんなのバリアフリー街づくり条例〔届出事務〕

令和4年10月21日改正

年 度	申 請 件 数	協議済件数（A）	適合証交付請求受付件数（B）	適合証交付件数（C）
R 3	2 3	1 8	0	0
R 4	2 7	2 6	0	0
R 5	2 7	2 5	0	0

※ A, B, Cの各件数については、各年度の申請物件に対して協議終了・交付した数値

10 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律〔バリアフリー法による認定事務〕

令和5年6月16日改正

年 度	申 請 件 数	認 定 件 数	備 考
R 3	0	0	—
R 4	0	0	—
R 5	0	0	—

11 建築物の耐震改修の促進に関する法律〔認定事務〕

令和5年6月16日改正

年 度	申 請 件 数	認 定 件 数	備 考
R 3	0	0	—
R 4	0	0	—
R 5	0	0	—

12 租税特別措置法に基づく優良住宅の認定〔認定事務〕

年 度	申 請 件 数	認 定 件 数	備 考
R 3	0	0	—
R 4	0	0	—
R 5	0	0	—

13 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律〔建設リサイクル法による届出事務〕

令和4年6月17日改正

年 度	届 出 件 数	通 知 件 数	計
R 3	4 5 7	6 3	5 2 0
R 4	4 2 4	7 8	5 0 2
R 5	4 8 3	7 0	5 5 3

14 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律〔届出・適判事務〕

令和5年6月16日改正

年 度	届 出 件 数	適 判 件 数	備 考
R 3	5 8	0	—
R 4	5 0	0	—
R 5	6 0	0	—

15 長期優良住宅の普及の促進に関する法律〔認定事務〕

令和5年6月16日改正

年 度	新規認定件数	8条変更認定件数	9条変更認定件数	計
R 3	2 1 6	1 0	1 9	2 4 5
R 4	2 4 6	1 0	4 4	3 0 0
R 5	1 5 4	1 0	2 6	1 9 0

16 都市の低炭素化の促進に関する法律〔認定事務〕

令和5年6月16日改正

年 度	申 請 件 数	認 定 件 数	備 考
R 3	4 3	4 3	—
R 4	5 9	5 9	—
R 5	2 0	2 0	—

17 耐震診断・耐震改修に係る一覧

年 度	耐震診断件数		耐震改修件数	家具転倒防止	マンション診断	
	簡易診断	精密診断			予備診断	本診断
R 3	2 6	1 9	2	2 2	0	0
R 4	1 5	1 1	2	3	0	2
R 5	4 4	2 7	1	2 7	0	0

18 建築協定一覧

令和6年3月31日現在

No.	協 定 名 称	協 定 区 域	公 告 年 月	区 画 数	備 考
			期 間	面 積 (㎡)	
1	相鉄上和田第3地区	上和田字新道430番1他	H31.2.25	92区画	—
			10年	13,730.24	
2	あきしの台分譲地	福田字甲七ノ区1716番5他	H28.11.24	20区画	—
			10年	2,826.01	
3	つきみ野一丁目第三	つきみ野一丁目2番10他	H28.3.31	8区画	—
			10年	1,630.97	
4	つきみ野8丁目13番地	つきみ野八丁目13番14他	R5.3.29	17区画	—
			10年	3,243.87	
5	つきみ野7丁目第1	つきみ野七丁目2番1他	H29.2.19	44区画	—
			10年	8,516.48	
6	鶴間台6区	鶴間一丁目3055番1他	H14.7.22	43区画	—
			永年	8,359.17	
7	コートアベニューつきみ野	下鶴間字甲一号80番10他	R5.3.29	57区画	—
			10年	7,186.73	
8	つきみ野7丁目第7組	つきみ野七丁目19番19他	H30.7.9	15区画	—
			10年	3,186.04	
9	つきみ野6丁目7番地	つきみ野六丁目7番2他	R3.10.19	14区画	—
			5年	2,534.24	

19 失効した建築協定一覧

令和6年3月31日現在

	協 定 名 称	協 定 区 域	公 告 年 月	区 画 数	備 考
			期 間	面 積 (㎡)	
1	つきみ野6丁目6番	つきみ野六丁目6番2他	H23.12.27	12区画	
			5年	2,301.13	
2	つきみ野6丁目9番	つきみ野六丁目9番27他	H18.10.25	9区画	
			10年	1,717.43	
3	つきみ野7丁目第2	つきみ野七丁目12番3他	H18.10.25	10区画	
			10年	2,023.83	
4	つきみ野6丁目8番地	つきみ野六丁目8番2他	H23.1.11	31区画	
			2年	6,577.90	
5	つきみ野6丁目第一	つきみ野六丁目2番3他	H13.6.15	135区画	
			10年	26,374.39	
6	つきみ野一丁目第二	つきみ野一丁目3番7他	H5.2.16	17区画	
			10年	3,173.60	
7	大和柳橋	柳橋二丁目19番4他	H18.3.14	31区画	
			10年	4931.84	
8	つきみ野1丁目9番12	つきみ野一丁目9番12他	H7.1.31	12区画	
			10年	2,290.17	
9	プリアールタウン南林間6丁目	南林間六丁目3696番44他	H8.12.4	17区画	
			10年	2,475.11	
10	つきみ野6丁目1番地地区	つきみ野六丁目1番8他	H19.7.30	72区画	
			10年	14,338.36	
11	つきみ野7丁目1-4地区	つきみ野七丁目19番2外	H20.3.18	10区画	
			10年	1,941.62	
12	つきみ野7丁目1区6組	つきみ野七丁目6番1他	H20.7.8	13区画	
			10年	2,710.89	
13	つきみ野8丁目10番地・14番地地区	つきみ野八丁目10番3他	H20.8.11	33区画	
			10年	5,886.45	
14	つきみ野6丁目5番地	つきみ野六丁目5番6他	H21.6.23	27区画	
			10年	5,498.45	
15	西鶴間8丁目(44組)	西鶴間八丁目3546番1他	H22.8.11	16区画	
			10年	2,076.90	
16	つきみ草	つきみ野一丁目9番3他	H25.2.5	27区画	
			10年	4,915.77	
17	つきみ野7丁目1区3組	つきみ野七丁目18番5他	H31.3.8	15区画	
			5年	3,609.42	

IV 建築審査会（昭和61年4月1日設置）

1 委 員

（任期：令和4年4月1日～令和6年3月31日）

令和5年3月31日現在

区 分	氏名・職名	就 任 年 月 日	備 考
法 律	南木 道雄	平成28年4月1日	
	弁護士		
経 済	古木 通夫	平成30年4月1日	
	大和商工会議所専務理事		
建 築	諸井 健一	令和4年4月1日	
	一級建築士		
公衆衛生	安達 修一	令和2年4月1日	
	相模女子大学教授		
行 政	齋藤 貫	令和4年4月1日	
	神奈川県厚木土木事務所 東部センター所長		

2 建築審査会の開催

〔平成23年度〕

回数	開催年月日	審議案検討の内容	採決
1	平成23年4月6日	議案第10-5号建築基準法第43条第1項ただし書きの規定に係る許可について（上和田字新道添911番12に係る接道の例外許可）	同意
		包括同意案件に係る報告について（法第43条第1項ただし書き許可1件について）	承認
2	平成23年8月29日	議案第11-1号建築基準法第56条の2第1項ただし書きの規定に係る許可について（工場の増築に係る日影の例外許可）	同意
		議案第11-2号大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第13条第1項第1号に係る許可について（自転車等駐車施設の新築に係る例外許可）	諮問
3	平成24年2月22日	議案第11-3号建築基準法第56条の2第1項ただし書きの規定に係る許可について（学校の増築に係る日影の例外許可について）	同意
		包括同意案件に係る報告について「平成23年8月29日～平成24年2月21日」（法第43条第1項ただし書き許可3件について）	承認
		「建築基準法第59条の2第1項の規定に係る許可について」の公開空地等の現状変更等の承認（報告）（平成20年度議案第08-7号 仮称イオン大和ショッピングセンター新築計画に伴う総合計画許可案件）	承認
		建築基準法第44条第1項第2号の規定による許可基準に係る取扱い基準及び包括同意取扱い基準の改正について	承認

〔平成24年度〕

回数	開催年月日	審議案検討の内容	採決
1	平成24年8月27日	議案第12-3号 建築基準法第56条の2第1項ただし書きの規定に係る許可について（病院の増築に係る日影の例外許可）	同意
		議案第12-4号 建築基準法第56条の2第1項ただし書きの規定に係る許可について（小学校の増築に係る日影の例外許可）	同意
		包括同意案件に係る報告について（法第43条第1項ただし書き許可1件について）	承認
2	平成25年2月25日	議案第12-5号 建築基準法第43条第1項ただし書きの規定に係る許可について（福田法定外道路2に関する接道の例外許可）	同意
		包括同意案件に係る報告について（法第43条第1項ただし書き許可1件、法第44条第1項第2号ただし書き許可2件）	承認

〔平成25年度〕

回数	開催年月日	審議案検討の内容	採決
1	平成26年2月10日	議案（案件なし）	
		包括同意案件に係る報告について（法第43条第1項ただし書き許可1件について、法第44条第1項第2号ただし書き許可1件について、法第56条の2第1項ただし書き許可3件について）	承認

〔平成26年度〕

回数	開催年月日	審議案検討の内容	採決
1	平成26年8月25日	議案第13-3号建築基準法第56条の2第1項ただし書の規定に係る許可について（小学校の増築に係る日影の例外許可）	同意
		包括同意案件に係る報告について 「平成26年2月8日～平成26年8月24日」 建築基準法第43条第1項ただし書許可（1件） 建築基準法第44条第1項第2号ただし書許可（1件）	承認
2	平成26年11月21日	議案第13-4号建築基準法第43条第1項ただし書の規定に係る許可について（接道の例外許可）	継続
		議案第13-5号建築基準法第55条第3項第2号ただし書の規定に係る許可について（小学校の増築に係る高さの例外許可） 議案第13-6号建築基準法第56条の2第1項ただし書の規定に係る許可について（小学校の増築に係る日影の例外許可）	同意
		包括同意案件に係る報告について 「平成26年8月25日～平成26年11月20日」 建築基準法第43条第1項ただし書許可（2件） 建築基準法第44条第1項第2号ただし書許可（1件）	承認
3	平成27年2月5日	議案第13-4号建築基準法第43条第1項ただし書の規定に係る許可について（接道の例外許可）（継続審議）	継続
		包括同意案件に係る報告について 「平成26年11月21日～平成27年2月4日」 建築基準法第44条第1項第2号ただし書許可（1件）	承認
4	平成27年3月20日	議案第13-4号建築基準法第43条第1項ただし書の規定に係る許可について（接道の例外許可）（継続審議）	同意

〔平成27年度〕

回数	開催年月日	審議案検討の内容	採決
1	平成27年8月27日	議案第15-1号建築基準法第43条第1項ただし書の規定に係る許可について（接道2m未満の例外許可）	同意
		包括同意案件に係る報告について 「平成27年2月5日～平成27年8月26日」 建築基準法第43条第1項ただし書き許可（1件） 建築基準法第44条第1項第2号ただし書き許可（1件）	承認
2	平成26年11月9日	包括同意案件に係る報告について 「平成27年8月27日～平成27年11月8日」	承認
		審査請求の対応について	—
3	平成27年11月30日	審査請求に関する審議及び公開口頭審査	—
4	平成28年2月15日	議案第15-2号建築基準法第59条の2第1項の規定に係る許可について 議案第15-3号建築基準法第56条の2第1項のただし書きの規定に係る許可について	同意
		審査請求に関する審議及び公開口頭審査	棄却

〔平成28年度〕

回数	開催年月日	審議案検討の内容	採決
1	平成28年5月24日	議案第16-3号建築基準法第56条の2第1項のただし書きの規定に係る許可について	同意

〔平成29年度〕

回数	開催年月日	審議案検討の内容	採決
1	平成29年11月30日 (前頁より)	議案第17-1号建築基準法第43条第1項ただし書の規定に係る許可について(接道の例外許可)	同意
		議案第17-2号建築基準法第55条第3項第2号ただし書の規定に係る許可について(小学校の増築に係る高さの例外許可) 議案第17-3号建築基準法第56条の2第1項ただし書の規定に係る許可について(小学校の増築に係る日影の例外許可)	同意
1	平成29年11月30日	包括同意案件に係る報告について 「平成27年11月9日～平成29年11月29日」 建築基準法第43条第1項ただし書き許可(5件) 法第56条の2第1項ただし書き許可(2件)	承認

〔平成30年度〕

回数	開催年月日	審議案検討の内容	採決
1	平成30年10月12日	議案第18-3号建築基準法第43条第2項第2号の規定に係る許可について(通路の幅員1.8m以上4.0m未満で、公共団体が所有している場合の例外許可) 議案第18-4号建築基準法第56条の2第1項ただし書の規定に係る許可について(小学校の増築に係る日影の例外許可)	同意
		包括同意案件に係る報告について 「平成29年12月1日～平成30年8月1日」 建築基準法第43条第1項ただし書き許可(2件) 建築基準法第56条の2第1項ただし書き許可(1件)	承認

〔令和元年度〕

回数	開催年月日	審議案検討の内容	採決
1	令和元年8月29日	議案第19-1号建築基準法第43条第2項第2号の規定に係る許可について(敷地が道路に接する長さが2メートル未満の場合の例外許可) 議案第19-2号建築基準法第56条の2第1項ただし書きの規定に係る許可について(サンホーム鶴間の増築に係る日影の例外許可)	同意
2	令和2年2月14日	議案第19-3号建築基準法第43条第2項第2号の規定に係る許可について(道路に接続する部分までの空地が幅員4メートル以上の道である場合の例外許可)	同意
		包括同意案件に係る報告について 「平成30年9月1日～令和2年2月14日」 建築基準法第43条第2項第2号許可(1件)	承認

〔令和 2 年度〕

回数	開催年月日	審議案検討の内容	採決
1	令和 2 年 8 月 24 日	議案第 20-1 号建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号の規定に係る許可について（道路に接続する部分までの空地が幅員 4 メートル以上の道である場合の例外許可）	同意
		包括同意案件に係る報告について 「令和 2 年 2 月 15 日～令和 2 年 8 月 24 日」 建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号許可（1 件）	承認

〔令和 3 年度〕

回数	開催年月日	審議案検討の内容	採決
1	令和 3 年 5 月 31 日 (7 月 9 日：議案第 21-1 号追加審議)	議案第 21-1 号建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書きの規定に係る許可について（大和桜ヶ丘幼稚園の増築に係る日影の例外許可）	同意
		議案第 21-1 号建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書きの規定に係る許可について（北大和小学校の増築に係る日影の例外許可）	同意

〔令和 4 年度〕

開催なし

〔令和 5 年度〕

回数	開催年月日	審議案検討の内容	採決
1	令和 5 年 11 月 10 日	議案第 23-3 号建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書きの規定に係る許可について（大和消防本部の備蓄倉庫増築に係る日影の例外許可）	同意
		議案第 23-4 号建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書きの規定に係る許可について（緑野小学校の増築に係る日影の例外許可）	同意
		包括同意案件に係る報告について 「令和 2 年 8 月 25 日～令和 5 年 11 月 9 日」 建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号許可（2 件） 建築基準法第 44 条第 1 項第 2 号許可（2 件）	承認
2	令和 6 年 2 月 13 日	議案第 23-5 号建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書きの規定に係る許可について（南大和クリニックの道路拡幅工事に係る日影の例外許可）	同意

3 建築基準法第 9 4 条に基づく不服申立て

年度	不服申立ての内容
S61～H6	0 件
H 7	1 件 平成 7 年 10 月 1 日付第 698 号の確認処分に対する審査請求〔主文：却下〕
H8～H26	0 件
H27	1 件 平成 27 年 10 月 13 日付 H15 確認建築大和市 133 号確認、及び H15 確済建築大和市 251 号検査済処分に対する審査請求〔主文：棄却〕
H28～R5	0 件

4 建築審査会事務実績（許可取扱件数）

区 分		令和3年度				令和4年度				令和5年度			
条文及び内容	取扱状況	取扱件数	同意	不同意	継続	取扱件数	同意	不同意	継続	取扱件数	同意	不同意	継続
3条	適用の除外												
40条	条例による制限												
42条	道路水平距離の指定												
43条	ただし書き空地及び 接道長さの制限	2	2										
44条	道路内の建築制限									2	2		
47条	壁面線による建築制限												
48条	用途地域制限												
52条	容積制限												
55条	高さ制限												
56条の2	日影による高さ制限	2	2							3	3		
59条	高度利用地区制限												
59条の2	総合設計制度												
合 計		4	4			0				5	5		

※（ ）内は、建築計画件数を表す。

V 建築行政の沿革

昭和60年 4月 1日	・ 建築確認準備室発足
昭和61年 4月 1日	・ 県より建築確認事務権限移譲に伴う事務引継ぎを行い、特定行政庁として発足 ・ 大和市建築確認等取扱規則の施行 ・ 大和市建築審査会条例及び施行規則（昭和60年9月25日公布）の施行 ・ 建築基準法に基づく大和市聴聞規則の施行 ・ 大和市建築計画概要書等閲覧規則の施行 ・ 建築物の屋根を不燃材料でつくり、又はふかなければならない地域の指定 ・ 防火・準防火地域の拡大指定及び用途地域の一部変更
11月18日 昭和62年 2月 1日	・ 大和市建築協定条例及び規則（昭和61年12月26日公布）の施行
昭和62年 8月15日 11月 1日 11月16日 12月26日	・ 大和市ワンルーム建築物の建築指導要綱の施行 ・ 良質住宅の認定の新設 ・ [建築基準法の一部改正の施行]（神奈川県建築基準条例の一部改正の施行） ・ 大和市地区計画等の案の作成手続に関する条例の公布
昭和63年 1月 1日	・ 大和市ホテル等の建設の適正化に関する条例及び施行規則（昭和62年9月28日公布）の適用 ・ 大和市建築行為に係る狭あい道路整備要綱の施行
昭和63年 11月15日 12月26日	・ [建築基準法の一部改正の施行] ・ 大和市特別工業地区建築条例及び施行規則の公布
平成元年 11月22日 10月 1日 4月10日	・ [建築基準法の一部改正の施行] ・ 〈神奈川県建築基準条例の一部改正の施行〉 ・ 大和市開発等事業指導要綱の一部改正の施行 ・ 大和市ワンルーム建築物の建築指導要綱の一部改正の施行
平成3年 9月 1日	・ 大和市日影による中高層の建築物の高さの制限に関する条例（平成3年3月15日公布）の施行
平成5年 2月15日	・ [建築基準法施行規則の一部改正の施行（確認申請書等の様式）] ・ 大和市建築計画概要書等閲覧規則の一部改正の施行
平成5年 4月 1日 6月25日	・ 大和市優良宅地並びに優良住宅及び良質住宅の認定に関する規則の一部改正の施行[都市計画法及び建築基準法の一部改正法の施行（用途地域等）] ・ 大和市特別工業地区建築条例の一部改正の施行（附則「経過措置」） ・ 大和市日影による中高層の建築物の高さの制限に関する条例の一部改正の施行（附則「経過措置」） ・ 大和市ホテル等の建築の適正化に関する条例の一部改正の施行（附則「経過措置」）
平成6年 4月1日 4月1日 9月28日 10月 1日	・ 大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例（平成6年3月28日公布）の施行 ・ 大和市建築審査会条例の一部改正の施行 ・ 大和市建築確認等取扱規則の一部改正の施行（許可申請書の様式等） ・ 大和市建築物における駐車施設の附置等に関する条例及び施行規則の施行 ・ [高齢者、身体障害者等が円滑に利用できる特定建築物の建築の促進に関する法律（平成6年6月29日法律第44号）の施行] ・ 建築基準法に基づく意見の聴取に関する規則の施行（昭和61年4月1日施行の建築基準法に基づく大和市聴聞規則の改正）

平成 7 年 1 2 月 2 5 日 平成 8 年 3 月 2 9 日	・ [建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成 7 年 1 0 月 2 7 日法律第 1 2 3 号）の施行] ・ 大和市建築協定条例の一部改正の施行（都市再開発法等の一部改正）
平成 8 年 4 月 1 日 5 月 1 0 日 6 月 2 7 日 7 月 3 0 日 8 月 1 5 日	・ 神奈川県福祉の街づくり条例（平成 7 年 3 月 1 4 日県条例第 5 号）の施行（県より事務移譲） ・ [高齢者、身体障害者等が円滑に利用できる特定建築物の建築の促進に関する法律]（県より事務移譲） ・ 新用途地域（1 2 用途）の施行 ・ 大和市特別工業地区建築条例の一部改正の施行（用途地域） ・ 大和市日影による中高層の建築物の高さの制限に関する条例の一部改正の施行（用途地域、市街化調整区域追加） ・ 大和市ホテル等の建築適正化に関する条例の一部改正の施行（用途地域） ・ 大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の施行（南林間駅西地区地区整備計画区域の追加） ・ 大和市優良宅地並びに優良住宅及び良質住宅の認定に関する規則の一部改正の施行 ・ 大和市木造住宅耐震診断事業補助金交付要綱の施行
平成 9 年 4 月 1 日	・ 大和市中高層建築物の建築に係わる紛争の調整に関する条例（平成 8 年 3 月 2 8 日公布）の施行 ・ 大和市木造住宅耐震診断事業補助金交付要綱の改正 ・ 大和市開発等事業指導要綱の一部改正の施行
平成 1 0 年 6 月 1 2 日 6 月 2 9 日 1 0 月 1 日 平成 1 1 年 2 月 2 6 日	・ [建築基準法の一部を改正する法律（法律第 1 0 0 号）の公布]（第一次施行） ・ 大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の施行（神明若宮地区地区整備計画区域の追加） ・ 大和市みんなの街づくり条例（条例第 7 号 平成 1 0 年 3 月 2 6 日公布）の施行（第一次）（開発事業に関する条項含） ・ 大和市優良宅地並びに優良住宅及び良質住宅の認定に関する規則の一部改正の施行
平成 1 1 年 4 月 1 日 5 月 1 日 6 月 2 4 日 7 月 1 日	・ 大和市みんなの街づくり条例（条例第 7 号 平成 1 0 年 3 月 2 6 日公布）の施行（第二次） ・ 大和市街づくり指導要綱の施行 ・ [建築基準法の一部を改正する法律]（第二次施行） ・ 〈神奈川県建築基準条例の一部改正（平成 1 1 年 3 月 1 6 日公布）の施行〉 ・ 大和市建築許可等取扱規則の一部改正の施行 ・ 大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の施行（渋谷南部地区地区整備計画区域の追加） ・ 建築基準法第 7 条の 3 第 1 項及び第 6 項中間検査指定（大和市公告第 9 7 号）
平成 1 2 年 4 月 1 日 平成 1 2 年 4 月 1 日 6 月 1 日	・ 地方分権一括法の施行に伴う建築基準法の一部改正 ・ 大和市建築基準条例施行（平成 1 2 年条例第 1 1 号） ・ 大和市建築審査会条例（昭和 6 0 年条例第 1 5 号）一部改正 ・ 大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例（平成 6 年条例第 6 号）一部改正 ・ 大和市建築基準法施行細則（平成 1 2 年規則第 3 4 号）施行（廃止例規） ・ 大和市日影による中高層の建築物の高さの制限に関する条例（平成 3 年大和市条例第 1 1 号）の廃止 ・ 大和市建築許可等取扱規則（昭和 6 1 年大和市規則第 2 号）の廃止 ・ 大和市建築計画概要書等閲覧規則（昭和 6 1 年大和市規則第 4 号）の廃止 ・ 大和市建築基準法施行細則の一部改正（平成 1 2 年規則第 4 6 号）

平成13年 1月6日	(第21条(垂直積雪量)の追加) ・大和市建築基準条例の一部を改正する条例の施行(平成12年条例第32号)(第1次施行)(建築基準条例の全面見直し)
平成13年 4月1日	・大和市建築基準条例の一部を改正する条例の施行(平成12年条例第32号)(第2次施行)(第4条(大規模な建築物の敷地と道路との関係)の施行) ・大和市建築基準法施行細則の一部改正(平成13年規則第20号)(届出等の所要の改正)
5月18日	・都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律(平成12年法律第73号)(白地の形態制限等)
9月28日	・大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例の施行(平成13年条例第14号)(千本桜地区計画の条例化)
平成14年 5月30日	・建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号)の(第3次施行)(分別解体の届出)
7月1日	・建築基準法第7条の3第1項及び第6項の規定による中間検査の指定(大和市公告第113号)(期間:平成14年8月1日から平成17年7月31日まで)
11月28日	・大和市都市計画審議会に諮問及び答申 (建築基準法第52条第7項第1号の規定に係る同項の適用から除く区域の指定)
平成15年 1月1日	・建築基準法等の一部を改正する法律(平成14年法律第85号)(第1次施行) ・大和市建築基準条例の一部を改正する条例の施行(平成14年条例第36号)(手数料関係規定等の改正) ・大和市建築基準法施行細則の一部改正(平成14年規則第57号)(第26条(住宅の容積率制限を緩和する規定の適用から除く区域)の追加)
平成15年 4月1日	・大和市建築基準条例の一部を改正する条例の施行(平成15年条例第9号)(第50(道に関する基準)規則から条例に移行) ・大和市建築基準法施行細則の一部改正(平成15年規則第32号)((道の基準)条例移行により削除)
7月1日	・建築基準法等の一部を改正する法律(平成14年法律第85号)(第2次施行)(シックハウス関係規定)
9月1日	・大和市建築基準法施行細則の一部改正(平成15年規則第54号)
10月6日	・大和市都市計画審議会に諮問及び答申 (用途地域の指定のない区域(市街化調整区域)内の建築物の容積率等の数値の指定)
12月25日	・用途地域の指定のない区域(市街化調整区域)内の建築物の容積率等の数値の指定 (大和市告示第143号)(施行:平成16年4月1日)
平成16年 4月1日	・大和市建築基準条例の一部を改正する条例の施行(平成15年条例第39号)(第3章日影による中高層の建築物の高さの制限に係る区域等の指定の改正) ・大和市建築基準法施行細則の一部改正(平成16年規則第26号)
平成17年 3月7日	・大和市建築基準法施行細則の一部改正(平成17年規則第14号)
3月30日	・大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例の施行(平成17年条例第19号)(千本桜地区計画の条例化)
平成17年 5月25日	・建築基準法第7条の3第1項及び第6項の規定による中間検査の指定 (大和市公告第83号)(期間:平成17年8月1日から平成22年7月31日まで)
6月1日	・建築基準法等の一部を改正する法律(平成16年法律第67号)(既存不適格建築物に関する規制の合理化等)
平成17年 6月1日	・大和市建築基準条例の一部を改正する条例の施行(平成17年条例第18号)(既存不適格建築物に対する制限の緩和及び罰則の強化等の改正)

	・大和市建築基準法施行細則の一部改正（平成１７年規則第５９号） ・大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例の施行（平成１７年条例第１９号）（容積率の緩和等）
平成１９年 ４月 １日	・大和市建築基準条例の一部を改正する条例の施行（平成１９年条例第１８号）（地盤面の指定） ・大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例の施行（平成１７年条例第１９号）（地盤面の指定及び既存不適格建築物に対する制限の緩和）
６月２０日	・建築基準法等の一部を改正する法律（平成１８年法律第９２号）（建築確認・検査の厳格化等） ・大和市建築基準条例の一部を改正する条例の施行（平成１９年条例第１８号）（手数料の改正）
９月２８日	・大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例の施行（平成１９年条例第３４号）（下鶴間高木地区計画及び渋谷南部地区地区計画の条例化）
平成２０年 ３月 ７日	・大和市建築基準法施行細則の一部改正（平成２０年規則第５号）
平成２０年 ７月 １日	・大和市開発事業の手続及び基準に関する条例の施行（平成１９年条例第４１号）
１２月 １日	・大和市建築基準条例の一部を改正する条例の施行（平成２０年条例第２４号）（手数料の改定）
平成２１年 ３月２５日	・大和市手数料条例の一部を改正する条例の施行（平成２１年条例第７号）（手数料の改定）
平成２１年 ４月 １日	・大和市建築基準条例の一部を改正する条例の施行（平成２０年条例第３４号）（手数料の改定）
６月 ４日	・長期優良住宅の普及の促進に関する法律の施行（平成２０年法律第８７号）（長期優良住宅建築等計画の認定、当該認定を受けた住宅への維持と性能評価に関する措置）
１０月 １日	・神奈川県みんなのバリアフリー街づくり条例の施行（平成２０年神奈川県条例第６１号）（義務対象建築物の用途拡大、義務対象面積の引下げ）
平成２２年 ３月３０日	・大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例の施行（平成２２年条例第８号）（下鶴間山谷北地区地区計画の条例化）
平成２２年 ６月１５日	・建築基準法第７条の３第１項及び第６項の規定による中間検査の指定（大和市公告第８３号）（期間：平成２２年８月１日から平成２７年７月３１日まで）
１２月２７日	・大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例の施行（平成２２年条例第２６号）（渋谷南部地区地区計画の条例化）
平成２３年 １２月２７日	・大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例の施行（平成２３年条例第１５号）（渋谷南部地区の誘導容積率及び誘導建ぺい率の廃止）
平成２４年 ９月２０日	・建築基準法施行令の一部を改正する政令（平成２４年政令第２３９号）（容積率の算定の基礎となる延べ面積の算定方法の合理化及び既存不適格建築物に関する規制の合理化）
平成２４年 １２月 ４日	・都市の低炭素化の促進に関する法律の施行（平成２４年法律第８４号）（市町村による低炭素まちづくり計画の作成及び特別の措置、普及促進を講じ、地球温暖化対策の推進に関する法律（平成十年法律第百十七号・平成２６年８月までに施行）とともに、都市の低炭素化の促進を目的）

1 2 月 2 1 日	・大和市手数料条例の一部を改正する条例の施行（平成 2 4 年条例第 2 0 号） （低炭素等に係わる手数料の改定）
平成 2 5 年 6 月 2 8 日	・大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例の施行（平成 2 5 年条例第 1 8 号）（つきみ野 6 丁目地区地区計画の条例化）
平成 2 6 年 4 月 1 日	・大和市手数料条例の一部を改正する条例の施行（平成 2 6 年条例第 3 号） （消費税率等の改正に伴う手数料の改定）
平成 2 7 年 2 月 2 6 日	・空家等対策の推進に関する特別措置法の施行（平成 2 6 年条例第 1 2 7 号）（第 9 条第 2 項から第 5 項まで、第 1 4 条及び第 1 6 条の規定は平成 2 7 年 5 月 2 6 日施行）
平成 2 7 年 4 月 1 日	・大和市手数料条例の一部を改正する条例の施行（平成 2 7 年条例第 5 号） （マンションの建替えの円滑化等に関する法律改正に伴う手数料の改定）
6 月 1 日	・大和市建築基準条例の一部を改正する条例の施行（平成 2 7 年条例第 9 号） （建築基準法の一部を改正する法律（平成 2 6 年法律第 5 4 号）による 1 年目施行に伴う改正）
1 2 月 2 5 日	・大和市建築基準条例及び大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例の施行（平成 2 7 年条例第 2 8 号） （建築基準法の一部を改正する法律（平成 2 6 年法律第 5 4 号）による 1 年目施行に伴う改正及び罰則の改正（罰則は平成 2 8 年 4 月 1 日施行））
平成 2 8 年 3 月 2 8 日	・大和市建築基準条例の一部を改正する条例の施行（平成 2 8 年条例第 2 号） （学校教育法等の一部を改正する法律が公布されたことに伴う所要の改正）
平成 2 9 年 4 月 1 日	・大和市手数料条例の一部を改正する条例の施行（平成 2 9 年条例第 5 号） （建築物省エネ法の改正及び長期優良住宅の増改築に伴う手数料の改定）
9 月 2 8 日	・大和市手数料条例の一部を改正する条例の施行（平成 2 9 年規則第 2 8 号） （建築物省エネ法の改正に伴う手数料の改定）
	・大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例の施行（平成 2 9 年条例第 1 1 号）（下福田地区地区計画の条例化）
平成 3 0 年 9 月 2 5 日	・大和市建築基準条例の一部を改正する条例の施行（平成 3 0 年条例第 2 0 号） （建築基準法の一部を改正する法律（平成 3 0 年法律第 6 7 号）による 6 ヶ月目施行に伴う改正）
9 月 2 7 日	・大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例の施行（平成 3 0 年条例第 2 4 号）（下鶴間山谷南地区地区計画の条例化）
令和元年 6 月 2 7 日	・大和市建築基準条例の一部を改正する条例の施行（令和元年条例第 2 号） （建築基準法の一部を改正する法律（平成 3 0 年法律第 6 7 号）による 1 年目施行に伴う改正）
1 2 月 2 0 日	・大和市手数料条例の一部を改正する条例の施行（令和元年条例第 1 1 号） （建築物省エネ法の改正に伴う手数料の改定）
令和 2 年 3 月 3 0 日	・大和市手数料条例の一部を改正する条例の施行（令和 2 年条例第 4 号） （建築物省エネ法の改正に伴う手数料の改定）
令和 3 年 4 月 1 日	・大和市手数料条例の一部を改正する条例の施行（令和 3 年条例第 2 号） （建築物省エネ法の改正に伴う手数料の改定）
令和 4 年 2 月 2 0 日	・大和市手数料条例の一部を改正する条例の施行（令和 3 年条例第 1 4 号） （長期優良住宅の普及の促進に関する法律の改正に伴う手数料の改定）
1 0 月 1 日	・大和市手数料条例の一部を改正する条例の施行（令和 4 年条例第 1 1 号） （長期優良住宅の普及の促進に関する法律の改正に伴う手数料の改定）

令和 5 年 3 月 1 7 日	・大和市手数料条例の一部を改正する条例の施行（令和 5 年条例第 4 号） （都市の低炭素化の促進に関する法律の改正に伴う手数料の改定）
4 月 1 日	・大和市建築基準条例の一部を改正する条例（令和 5 年条例第 7 号）
令和 6 年 3 月 2 8 日	・大和市建築基準条例の一部を改正する条例（令和 6 年条例第 1 1 号） ・大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例（令和 6 年条例第 1 2 号）



「大和市イベントキャラクター ヤマトン」

大和市街づくり施設部建築指導課
ma_kench@city.yamato.lg.jp