

令和7年度 第1回 大和市市営住宅運営審議会 会議録

会議名 (審議会等の名称)		令和7年度 第1回 大和市市営住宅運営審議会
開催日時		令和 7(2025)年 7 月 14 日(月曜日)13 時 30 分から 14 時 40 分
開催場所		大和市役所 分庁舎 3階 第2・3会議室
出席状況	委員	9人(中村委員、熊山委員、三河委員、村山委員、笠間委員、金子委員、稲場委員、大根田委員、西田委員):順不同
	事務局 (担当課)	6人(まちづくり部長、建築住宅係長、担当2人、指定管理者2人) まちづくり部 建築指導課 建築住宅係 内線(5422)
	傍聴者人数	なし
公開・非公開の状況		☒ 公開 ☐ 非公開 ☐ 一部非公開
非公開・一部非公開の場合はその理由		
審議又は検討経過及び結果		1. 会議次第 1) 開会 2) あいさつ 3) 会長の選出について 4) 会議録署名人の選任 5) 議事 (1) 大和市市営住宅の指定管理者の評価について (2) 入居者選考表の見直しについて 6) その他 2. 審議又は検討経過及び結果 主な内容は次のとおり <結果> (1)大和市市営住宅の指定管理に関する評価については概ね良好である。 <審議経過等> (●意見・質問、○回答) ●収支の結果は概ね計画どおりだが人件費の上昇で金額が上がった分、予算どおり支出せず調整をした部分があるのか。 ○当社は大和市営住宅以外の公営住宅も管理しており、消防設備の点検業務等まとめて発注することで費用を抑え、予算の範囲内に収めるようにしている。 (2)入居者選考表の見直しについて、事務局および審議会による評価を加点方式から加点減点方式に変更する。 <その他> ・次回市営住宅運営審議会は令和7年8月22日を予定する。