

令和8年度 第1回 大和市市営住宅運営審議会 会議録

会議名 (審議会等の名称)		令和8年度 第1回 大和市市営住宅運営審議会
開催日時		令和8(2026)年 7 月 14 日(火曜日)9 時 30 分から 10 時 30 分
開催場所		大和市役所 5 階 第 5 会議室
出席状況	委員	9人 (福本委員、熊山委員、田所委員、鈴木委員、笠間委員、金子委員、稲場委員、大根田委員、西田委員) :順不同
	事務局 (担当課)	7人 (まちづくり部長、建築指導課長、建築住宅係長、担当2人、指定管理者2人) まちづくり部 建築指導課 建築住宅係 内線(5422)
	傍聴者人数	なし
公開・非公開の状況		☒ 公 開 ☐ 非公開 ☐ 一部非公開
非公開・一部非公開 の場合はその理由		
審議又は検討経過及び結果		1. 会議次第 1) 開会 2) あいさつ 3) 会長の選出について 4) 会議録署名人の選任 5) 議事 (1) 大和市市営住宅の指定管理者の評価について 6) その他 2. 審議又は検討経過及び結果 主な内容は次のとおり ＜結果＞ (1) 大和市市営住宅の指定管理に関する評価については概ね良好である。 ＜審議経過等＞ (●意見・質問、○回答) ●入居者アンケートについて、回収率が40パーセントを下回っているというのは、評価するうえでは少なく、改善点があるのではないかと。 ○高齢者や障害者の入居者にも答えやすい書式とし、回答も各住宅の連絡ポストに投函していただく形にしているが、今後回収率の改善策があれば考えていきたい。 ●家賃等の収納事務について、住宅においては家賃等を適切に収納していくのは大切な点であるので、事務を適切に行い、最終的に高い収納率を維持することができている点を積極評価しているのはいいことだと思う。 ＜その他＞ ・次回市営住宅運営審議会は令和8年8月24日を予定する。