

設 計 説 明 書

設計 の 方針								
工区 計画	工 区 の 名 称	工 区 面 積		着 手 予 定 年 月 日	完 了 予 定 年 月 日			
		m ²						
開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 況	区 域 区 分	<input type="checkbox"/> 市 街 化 区 域		地 域 地 区	用 途 地 域		そ の 他 の 地 域 地 区	
		<input type="checkbox"/> 市 街 化 調 整 区 域						
	地 目 別 の 概 要		宅 地	農 地	山 林	公 共 施 設 用 地	そ の 他	計
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
比 率		%	%	%	%	%	100	
土 地 利 用 計 画		宅 地 等 用 地	公 共 施 設 用 地	公 益 的 施 設 用 地	そ の 他 の 用 地		計	
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	
	比 率	%	%	%	%		100	
街 区 の 設 定 計 画	街 区 数	街 区	最 大 街 区 面 積	m ²	街 区 最 長 辺 長	m		
	最 大 区 画 面 積	m ²	最 小 区 画 面 積	m ²	平 均 区 画 面 積	m ²		
	予 定 建 築 物 等 の 用 途				そ の 他	計		
	区 画 数 (戸 数)							
公 共 施 設 用 地 の 内 訳		道 路 用 地	公 園 用 地	排 水 施 設 用 地	そ の 他 の 用 地		計	
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	
	開 発 区 域 の 面 積 対 する 比 率	%	%	%	%		%	
公 益 的 施 設 用 地 の 内 訳	名 称				そ の 他 の 用 地		計	
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	
	開 発 区 域 の 面 積 対 する 比 率	%	%	%	%		%	

- 備考 1. 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。
2. 区画数欄には、予定建築物の用途が住宅の場合は、住宅の戸数を括弧書きで記入してください。
3. 公益的施設用地の内訳の欄には、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入してください。