

## 大和都市計画用途地域の変更（大和市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の後退 距離の限度	建築物 の敷地 面積の 最低限 度	建築物 の高さ の限度	その他及び 備考
第一種低層 住居専用地域	約 366ha	8/10以下	5/10以下			10m	( 18.1%)
	約 339ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	( 16.8%)
小 計	約 705ha						34.9%
第二種低層 住居専用地域	約 — ha	—	—	—	—	—	( —%)
小 計	約 — ha						—%
第一種中高層 住居専用地域	約 163ha	20/10以下	6/10以下			—	( 8.1%)
小 計	約 163ha						8.1%
第二種中高層 住居専用地域	約 — ha	—	—	—	—	—	( —%)
小 計	約 — ha						—%
第一種住居地域	約 537ha	20/10以下	6/10以下			—	( 26.6%)
小 計	約 537ha						26.6%
第二種住居地域	約 45ha	20/10以下	6/10以下			—	( 2.2%)
小 計	約 45ha						2.2%
準住居地域	約 43 ha	20/10以下	6/10以下			—	( 2.1%)
小 計	約 43 ha						2.1%
田園住居地域	約 — ha	—	—	—	—	—	( —%)
小 計	約 — ha						—%
近隣商業地域	約 93ha	20/10以下	8/10以下			—	( 4.6%)
	約 9.3ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	( 0.5%)
小 計	約 102ha						5.1%
商業地域	約 45ha	40/10以下	—			—	( 2.2%)
小 計	約 45ha						2.2%
準工業地域	約 321ha	20/10以下	6/10以下			—	( 15.9%)
小 計	約 321ha						15.9%
工業地域	約 58ha	20/10以下	6/10以下			—	( 2.9%)
小 計	約 58ha						2.9%
工業専用地域	約 — ha	—	—	—	—	—	( —%)
小 計	約 — ha						—%
合 計	約2,019ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」