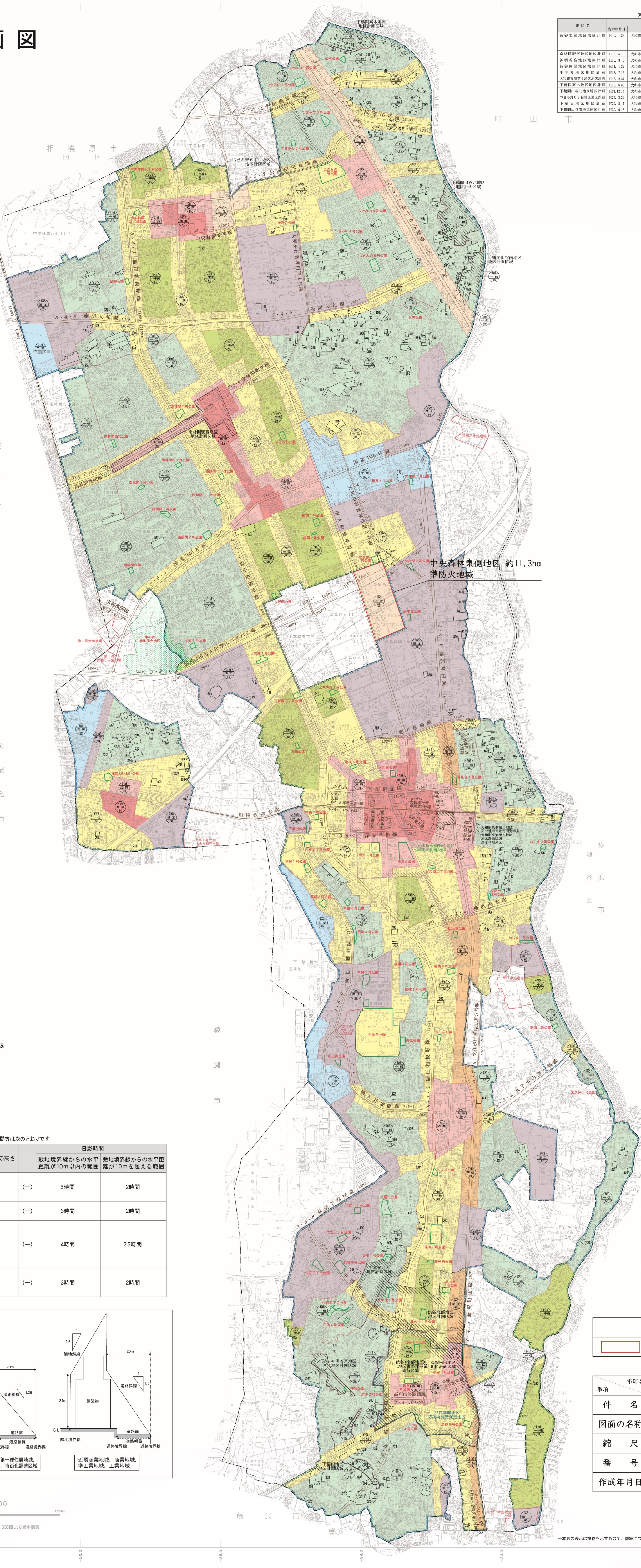
令和五年三月現在

大和都市計画図

一万分の一地形図



凡	例
—·—··—	行政区域界
⌐-·-¬	市街化調整区域
200 一中高 60	上段 容積率 中段 用途地域 下段 建蔽率
🟩	第一種低層住居専用地域
🟩	第一種中高層住居専用地域
🟨	第一種住居地域
🟧	第二種住居地域
🟧	準住居地域
🟥	近隣商業地域
🟥	商業地域
🟪	準工業地域
🟦	工業地域
商業地域	防火地域
第一種低層住居専用地域	準防火地域
第一種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
▨	駐車場整備地区
▨	特別緑地保全地区
□ 箇所番号	生産緑地地区
○⇒	都市計画道路
┼┼┼	都市高速鉄道
□	都市計画公園
□	下水道計画区域（汚水）
⌐ ¬	下水道計画区域（雨水）
⌐-·-¬	市街地開発事業区域
□	下水処理場・ごみ焼却場 市場・火葬場
▨	地区計画区域
▨	再開発促進地区
▨	防災再開発促進地区
□	高度利用地区

用途地域			防火地域・準防火地域
種別	容積率／建蔽率（%）（%）	建築物の高さの限度	
第一種低層住居専用地域	80／50 100／50	10m	準防火地域
第一種中高層住居専用地域	200／60	–	
第一種住居地域	200／60	–	
第二種住居地域	200／60	–	
準住居地域	200／60	–	
近隣商業地域	200／80 300／80	–	
商業地域	400／80	–	防火地域
準工業地域	200／60	–	–
工業地域	200／60	–	–

※建築基準法第22条による指定区域は、大和市全域です。

（参考）用途地域の指定のない区域（市街化調整区域）における建築形態制限

建築基準法の規定に基づき、次のとおり定めています。

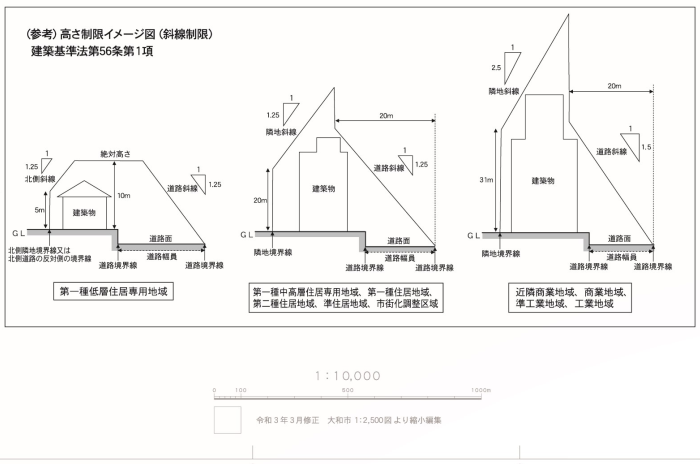
容積率／建蔽率（%）（%）	道路斜線	隣地斜線
100／50	1.25L	20m＋1.25L

（参考）日影による中高層の建築物の制限

建築基準法第56条の2第1項の規定に基づき、大和市建築基準条例で指定した日影時間等は次のとおりです。

地域又は区域	制限を受ける建築物	平均地盤面からの高さ	日影時間		
				敷地境界線からの水平距離が10m以内の範囲	敷地境界線からの水平距離が10mを超える範囲
第一種低層住居専用地域	軒の高さが７mを超える建築物又は地階を除く階数が３以上の建築物	1.5m	(一)	3時間	2時間
第一種中高層住居専用地域	高さが10mを超える建築物	4m	(一)	3時間	2時間
第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 準工業地域		4m	(一)	4時間	2.5時間
用途地域の指定のない区域（市街化調整区域）	軒の高さが７mを超える建築物又は地階を除く階数が３以上の建築物	1.5m	(一)	3時間	2時間

（参考）高さ制限イメージ図（斜線制限）
建築基準法第56条第1項



第一種低層住居専用地域

第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、市街化調整区域

近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域

1：10,000

令和３年３月修正　大和市 1:2,500図より縮小編集

大和都市計画地区計画

地区名	計画決定			最終変更		
	告示年月日	告示番号	面積(ha)	告示年月日	告示番号	面積(ha)
渋谷北部地区地区計画	H 6. 1.28	大和市告示 第 23号	約23.9	H11. 1.22	大和市告示 第 4号	約23.7
南林間駅西地区地区計画	H 8. 5.10	大和市告示 第 58号	約10.0			
神明若宮地区地区計画	H10. 3. 6	大和市告示 第 38号	約 3.0			
渋谷南部地区地区計画	H11. 1.22	大和市告示 第 3号	約41.9	H25.12. 2	大和市告示 第202号	約41.9
千本桜地区地区計画	H13. 7.16	大和市告示 第 70号	約10.5			
大和駅東側第４地区地区計画	H18. 2.27	大和市告示 第 29号	約 1.2	H25. 3.29	大和市告示 第 45号	約 1.2
下鶴間高木地区地区計画	H19. 6.29	大和市告示 第113号	約 4.9			
下鶴間山谷北地区地区計画	H21.12.14	大和市告示 第273号	約 1.5	H23. 3. 1	大和市告示 第 24号	約 6.4
つきみ野６丁目地区地区計画	H25. 3.29	大和市告示 第 43号	約11.4			
下福田地区地区計画	H29. 8. 7	大和市告示 第155号	約 4.4			
下鶴間山谷南地区地区計画	H30. 6.18	大和市告示 第139号	約 3.9			

大和都市計画公園

種別	名称		面積(ha)	告示（最終）	
	番号	公園名		年月日	番号
総合公園	5・5・1	引地台公園	10.0	S49.4.19	神奈川県告示 第 369 号
近隣公園	3・3・1	つきみの1号公園	1.9	S45.9.18	神奈川県告示 第 835 号
	3・3・2	やまと公園	1.0	S48.8.28	神奈川県告示 第 705 号
	3・3・3	福田１号公園	1.1	S61.5.20	神奈川県告示 第 444 号
街区公園	2・2・1	つきみの2号公園	0.33	S45.9.17	大和市告示 第 35 号
	2・2・2	つきみの3号公園	0.26	S45.9.17	大和市告示 第 35 号
	2・2・3	つきみの4号公園	0.43	S45.9.17	大和市告示 第 35 号
	2・2・4	つきみの5号公園	0.42	S45.9.17	大和市告示 第 35 号
	2・2・5	かしま１号公園	0.17	S45.9.17	大和市告示 第 35 号
	2・2・6	かしま２号公園	0.10	S45.9.17	大和市告示 第 35 号
	2・2・7	つきみの6号公園	0.08	S46.9.3	大和市告示 第 42 号
	2・2・8	目黒公園	0.11	S46.9.3	大和市告示 第 42 号
	2・2・9	庚申塚公園	0.07	S46.9.3	大和市告示 第 42 号
	2・2・10	大東公園	0.08	S46.9.3	大和市告示 第 42 号
	2・2・11	大和東公園	0.14	S46.9.3	大和市告示 第 42 号
	2・2・12	田中１号公園	0.11	S46.9.3	大和市告示 第 42 号
	2・2・13	田中４号公園	0.10	S46.9.3	大和市告示 第 42 号
	2・2・14	鶴間１号公園	0.19	S47.5.26	大和市告示 第 29 号
	2・2・15	中央１号公園	0.37	S47.5.26	大和市告示 第 29 号
	2・2・16	柳橋１号公園	0.15	S47.5.26	大和市告示 第 29 号
	2・2・17	柳橋２号公園	0.19	S47.5.26	大和市告示 第 29 号
	2・2・18	柳橋３号公園	0.28	S47.5.26	大和市告示 第 29 号
	2・2・19	なぎ原１号公園	0.22	H8.11.19	大和市告示 第 121 号
	2・2・20	新道１号公園	0.10	S48.2.6	大和市告示 第 7 号
	2・2・21	宮久保１号公園	0.13	S48.2.6	大和市告示 第 7 号
	2・2・22	深見台１号公園	0.21	S48.9.10	大和市告示 第 50 号
	2・2・23	子安１号公園	0.13	S48.9.10	大和市告示 第 50 号
	2・2・24	大野１号公園	0.21	S49.4.20	大和市告示 第 13 号
	2・2・25	草柳１号公園	0.21	S51.7.28	大和市告示 第 31 号
	2・2・26	草柳２号公園	0.19	S51.7.28	大和市告示 第 31 号
	2・2・27	草柳３号公園	0.13	S51.7.28	大和市告示 第 31 号
	2・2・28	草柳４号公園	0.25	S51.7.28	大和市告示 第 31 号
	2・2・29	草柳５号公園	0.34	S55.9.1	大和市告示 第 58 号
	2・2・30	大和原１号公園	0.10	S51.7.28	大和市告示 第 31 号
	2・2・31	南林間１号公園	0.10	S51.7.28	大和市告示 第 31 号
	2・2・32	西鶴間１号公園	0.17	S53.2.17	大和市告示 第 12 号
	2・2・33	深見台２号公園	0.05	S53.2.17	大和市告示 第 12 号
	2・2・34	渋谷２号公園	0.27	S54.2.21	大和市告示 第 10 号
	2・2・35	中央５号公園	0.09	S54.2.21	大和市告示 第 10 号
	2・2・36	南林間四丁目公園	0.09	S55.3.1	大和市告示 第 19 号
	2・2・37	ふるみち公園	0.18	S55.3.1	大和市告示 第 19 号
	2・2・38	代官一丁目公園	0.18	S55.3.1	大和市告示 第 19 号
	2・2・39	代官二丁目公園	0.24	S55.3.1	大和市告示 第 19 号
	2・2・40	代官中央公園	0.44	S55.3.1	大和市告示 第 19 号
	2・2・41	代官三丁目公園	0.29	S55.3.1	大和市告示 第 19 号
	2・2・42	代官四丁目公園	0.24	S55.3.1	大和市告示 第 19 号
	2・2・43	札の辻１号公園	0.23	S57.8.6	大和市告示 第 53 号
	2・2・44	札の辻２号公園	0.28	S55.9.1	大和市告示 第 58 号
	2・2・45	旭ヶ丘１号公園	0.20	S55.9.1	大和市告示 第 58 号
	2・2・46	つきみの7号公園	0.12	S56.3.6	大和市告示 第 16 号
	2・2・47	つきみの8号公園	0.16	S56.3.6	大和市告示 第 16 号
	2・2・48	南林間西北公園	0.13	H8.11.19	大和市告示 第 121 号
	2・2・49	西鶴間２号公園	0.26	S56.3.6	大和市告示 第 16 号
	2・2・50	上草柳四丁目公園	0.17	S62.1.12	大和市告示 第 8 号
	2・2・51	中央五丁目公園	0.14	S56.3.6	大和市告示 第 16 号
	2・2・52	大和南二丁目公園	0.11	S56.3.6	大和市告示 第 16 号
	2・2・53	中央林間三丁目公園	0.12	S57.8.6	大和市告示 第 53 号
	2・2・54	長堀２号公園	0.07	S57.8.6	大和市告示 第 53 号
	2・2・55	なぎ原２号公園	0.15	S57.8.6	大和市告示 第 53 号
	2・2・56	山王山公園	0.14	S61.5.21	大和市告示 第 48 号
	2・2・57	さくら公園	0.10	S61.5.21	大和市告示 第 48 号
	2・2・58	青葉公園	0.18	S61.5.21	大和市告示 第 48 号
	2・2・59	松ヶ丘公園	0.13	S61.5.21	大和市告示 第 48 号
	2・2・60	八幡山公園	0.51	S61.5.21	大和市告示 第 48 号
	2・2・61	善光明公園	0.10	S61.5.21	大和市告示 第 48 号
	2・2・62	鶴間２号公園	0.05	S61.5.21	大和市告示 第 48 号
	2・2・63	緑野公園	0.10	S61.5.21	大和市告示 第 48 号
	2・2・64	西鶴間一丁目公園	0.10	S61.5.21	大和市告示 第 48 号
	2・2・65	公所公園	0.11	S62.1.12	大和市告示 第 8 号
	2・2・66	大野原公園	0.11	S62.1.12	大和市告示 第 8 号
	2・2・67	下草柳公園	0.17	S62.1.12	大和市告示 第 8 号
	2・2・68	中央７号公園	0.09	S62.1.12	大和市告示 第 8 号
	2・2・69	かみの公園	0.10	S62.1.12	大和市告示 第 8 号
	2・2・70	南鶴間公園	0.10	H6.1.11	大和市告示 第 19 号
	2・2・71	上草柳三丁目公園	0.19	H6.1.11	大和市告示 第 19 号
	2・2・72	山王塚公園	0.13	H6.1.11	大和市告示 第 19 号
	2・2・73	渋谷１号公園	0.20	H6.1.11	大和市告示 第 19 号
	2・2・74	渋谷３号公園	0.20	H6.1.11	大和市告示 第 19 号
	2・2・75	渋谷４号公園	0.25	H6.1.11	大和市告示 第 19 号
	2・2・76	渋谷５号公園	0.21	H6.1.11	大和市告示 第 19 号
	2・2・77	渋谷６号公園	0.12	H19.3.29	大和市告示 第 32 号
	2・2・78	中央林間五丁目公園	0.10	H8.11.19	大和市告示 第 121 号
	2・2・79	西鶴間二丁目公園	0.20	H8.11.19	大和市告示 第 121 号
	2・2・80	南林間中央公園	0.25	H10.2.23	大和市告示 第 30 号
	2・2・81	神明公園	0.10	H10.2.23	大和市告示 第 30 号
	2・2・82	桜森わいわい公園	0.24	H14.1.10	大和市告示 第 2 号

大和都市計画道路

名称		延長(m)	幅員(m)	告示（最終）	
番号	路線名			年月日	番号
3・2・1	国道２４６号 大和厚木バイパス線	3,740	36	S61.7.15	神奈川県告示 第 611 号
3・2・2	国道１６号線	1,180	37	S60.7.12	神奈川県告示 第 620 号
3・3・1	宿つきみ野線	1,720	22	S61.7.15	神奈川県告示 第 611 号
3・3・2	丸子中山茅ヶ崎線	1,030	27	H14.1.29	神奈川県告示 第 42 号
3・4・1	藤沢町田線	7,240	16	S56.3.31	神奈川県告示 第 302 号
3・4・2	南大和相模原線	5,240	16	S56.3.31	神奈川県告示 第 302 号
3・4・3	福田相模原線	10,360	16	S56.3.31	神奈川県告示 第 302 号
3・4・4	水窪座間線	230	16	S48.9.28	神奈川県告示 第 789 号
3・4・5	横浜厚木線	900	18	S48.9.28	神奈川県告示 第 789 号
3・4・6	三ツ境下草柳線	1,350	16	H25.12.2	大和市告示 第 201 号
3・4・7	南林間座間線	1,190	16	S48.9.28	神奈川県告示 第 789 号
3・4・8	座間大和線	3,040	16	S48.9.28	神奈川県告示 第 789 号
3・4・9	高座渋谷駅東線	170	16	S49.4.19	神奈川県告示 第 368 号
3・4・10	高座渋谷駅西線	250	16	S49.4.19	神奈川県告示 第 368 号
3・5・1	国道２４６号線	3,020	13	S51.4.13	神奈川県告示 第 311 号
3・5・2	公所相模原線	1,830	12	S60.7.12	大和市告示 第 70 号
3・5・3	公所中央林間線	1,850	12	S48.10.9	大和市告示 第 54 号
3・5・4	深見草柳線	920	15	S48.10.9	大和市告示 第 54 号
3・5・5	桜ヶ丘境橋線	1,120	12	S55.3.1	大和市告示 第 20 号
3・5・6	新道下篠山線	2,760	12	S48.10.9	大和市告示 第 54 号
3・5・7	中福田南庭線	1,400	12	S49.4.30	大和市告示 第 16 号
3・5・8	新道下南庭線	1,020	12	S51.7.28	大和市告示 第 30 号
3・5・9	南林間駅東線	420	14	S52.12.1	大和市告示 第 68 号
3・5・10	大和駅南線	80	15	S56.3.31	大和市告示 第 24 号
3・5・11	本町通り線	150	15	S56.3.31	大和市告示 第 24 号
3・5・12	中央林間駅東線	320	15	S57.5.20	大和市告示 第 38 号
3・5・13	大和駅北線	880	15	H5.11.12	大和市告示 第 76 号
3・5・14	大和駅東線	300	15	H5.11.12	大和市告示 第 76 号
3・5・15	大和駅西線	260	15	H5.11.12	大和市告示 第 76 号
8・5・1	大和歩行者専用道８号線	440	3.4〜22	S56.3.31	大和市告示 第 24 号
8・6・1	大和歩行者専用道７号線	490	3.4〜19	S56.3.31	大和市告示 第 24 号
8・7・1	大和歩行者専用道１号線	2,300	5.7〜9.5	S50.9.2	大和市告示 第 56 号
8・7・2	大和歩行者専用道２号線	1,850	3.7〜7.7	H13.11.27	大和市告示 第 110 号
8・7・3	大和歩行者専用道３号線	420	7.0〜8.0	S50.9.2	大和市告示 第 56 号
8・7・4	大和歩行者専用道４号線	410	3.7〜9.8	S56.3.31	大和市告示 第 24 号
8・7・5	大和歩行者専用道５号線	900	3.5〜7.4	S50.9.2	大和市告示 第 56 号
8・7・6	大和歩行者専用道６号線	100	6.0〜6.5	S54.2.21	大和市告示 第 11 号

凡例	
□	変更する区域

事項 ＼ 市町名	大和市
件名	大和都市計画 防火地域及び準防火地域の変更
図面の名称	総括図
縮尺	1／10,000
番号	1の1
作成年月日	令和　年　月　日

※本図の表示は概略を示すもので、詳細については大和市街づくり計画課に備えてある縦覧用図書を参照してください。

大和市

株式会社パスコ

平面直角座標値は、世界測地系に対応

「この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである。（助言番号）令2関公第343号」

朝日航洋株式会社　調製