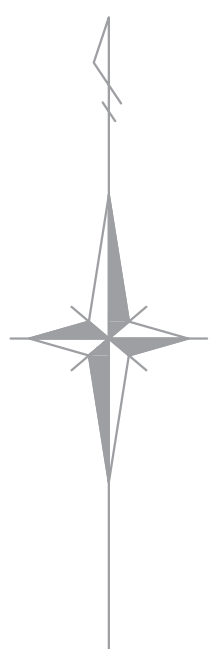


大和都市計画図



凡 例	
	行政區域界
	市街化調整区域
	上段市道、中段市道、下段市道
	線率域
	第一種低層住宅專用地域
	第一種中高層住宅專用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	第一種地域
	準工業地域
	工業地域
	商業地域
	防火地域
	第一種低層住宅專用地域
	第一種中高層住宅專用地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	準防火地域
	近隣商業地域
	高度利用区域
	駐車綠地保全地区
	特別緑地保全地区
	生産緑地地区
	都市計画法道路
	都市高速鉄道
	都市計法公園
	下水道計画区域(汚水)
	下水道計画区域(雨水)
	市街地開発事業区域
	水処理場、ごみ焼却場、埋立地、火葬場
	地区計画区域
	二開開発促進地区
	防災再開発促進地区

用 途 地 域		建築物の高さの限度	防火地域・準防火地域
種 別	容積率・建蔽率 (%)		
第一種低層住宅専用地域	80/50 100/50	10m	準防火地域
第一種中高層住宅専用地域	200/60	—	
第一種住居地域	200/60	—	
第二種住居地域	200/60	—	
準住居地域	200/60	—	
近隣商業地域	200/80 300/80	—	
商業地域	400/80	—	防火地域
準工業地域	200/60	—	—
工業地域	200/60	—	—

※建築基準法第22条の規定に基づき、指定する区域は大和市全域です

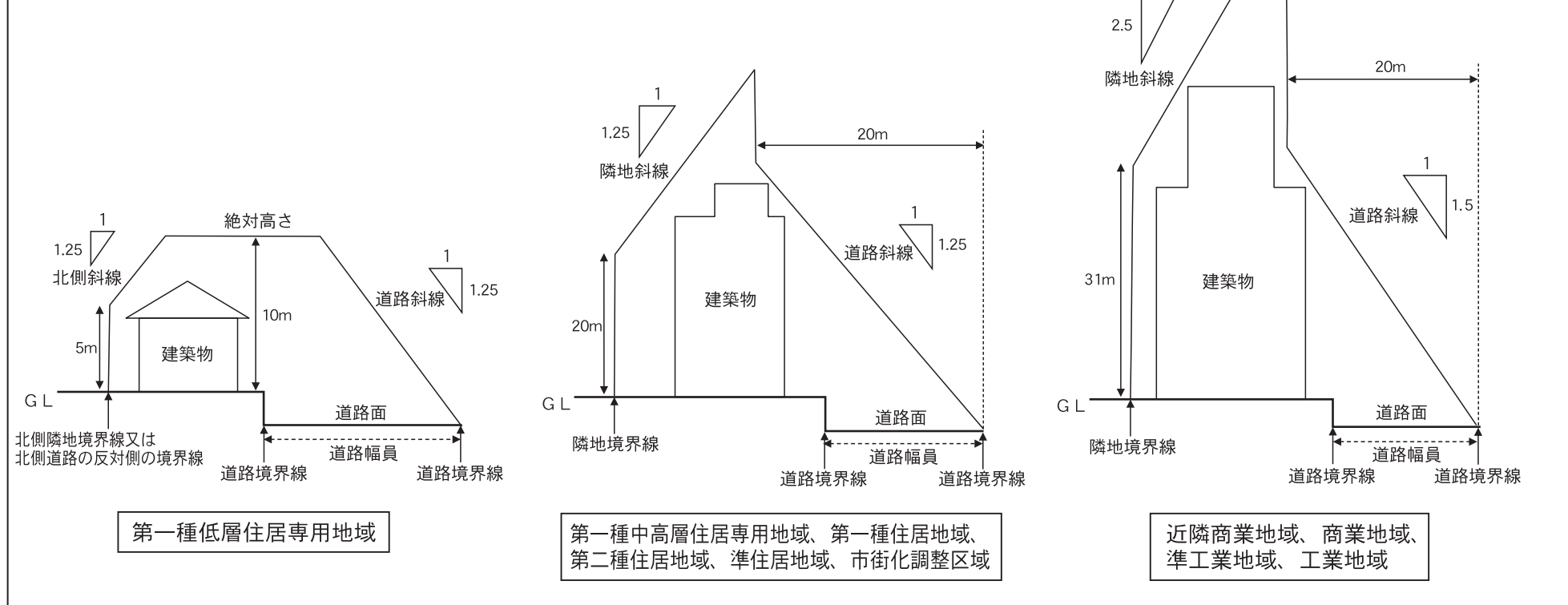
(参考) 用途地域の指定のない区域(市街化調整区域)における建築形態制限
建築基準法の規定に基づき、次のとおり定めています。

容積率／建蔽率 (%) (%)	道路斜線	隣地斜線
100／50	1.25L	20m + 1.25L

(参考) 日影による中高層の建築物の制限
建築基準法の規定に基づき、次のとおり指定しています。

地域又は区域	制限を受ける建築物	平均地盤面からの高さ		日影時間	
				敷地境界線からの水平距離が10m以内の範囲	敷地境界線からの水平距離が10mを超える範囲
第一種低層住居専用地域	軒の高さが7mを超える建築物又は地階を除く階数が3以上の建築物	1.5m	(一)	3時間	2時間
第一種中高層住居専用地域		4m	(一)	3時間	2時間
第一種住居地域	高さが10mを超える建築物	4m	(一)	4時間	2.5時間
第二種住居地域					
準住居地域					
近隣商業地域					
準工業地域					
用途地域の指定のない区域 (市街地調整区域)	軒の高さが7mを超える建築物又は地階を除く階数が3以上の建築物	1.5m	(一)	3時間	2時間

(参考) 高さ制限イメージ図 (斜線制限)
建築基準法第56条第1項



この地図は綾瀬市、相模原市、座間市、藤沢市および町田市の承認を得て、都市計画道路データにより作成したものである。
この地図は横濱市の承認を得て、横濱市建築局都市計画道路データ（地図情報レベル2500）により作成したものである。

[illegible][illegible]

大和郡市計画道路						
名	経 路	長 (m)	告示 (路線)			
番号	起 点 終 点		年月	告示 (路線)		
3-2-1	大和郡 2 号 大和郡大井大久保	2,700	34.7.17	第 611 号		
3-2-2	大和郡 1 号 奈良	1,130	37.5.6.7	第 612 号		
3-3-1	国 道 1 号 奈良	1,220	22.5.17.7	第 613 号		
3-3-2	大和郡 3 号 大和郡	1,000	27.11.1	第 614 号		
3-3-3	奈良 2 号 奈良	2,100	34.3.3	第 615 号		
3-3-4	大和郡 4 号 大和郡	1,100	34.3.3	第 616 号		
3-3-5	大和郡 5 号 大和郡	1,140	34.3.3	第 617 号		
3-4-1	大和郡 6 号 大和郡	1,200	34.9.9	第 618 号		
3-4-2	大和郡 7 号 大和郡	1,100	34.9.9	第 619 号		
3-4-3	大和郡 8 号 大和郡	1,100	34.9.9	第 620 号		
3-4-4	大和郡 9 号 大和郡	1,100	34.9.9	第 621 号		
3-4-5	大和郡 10 号 大和郡	1,100	34.9.9	第 622 号		
3-4-6	大和郡 11 号 大和郡	1,100	34.9.9	第 623 号		
3-4-7	大和郡 12 号 大和郡	1,100	34.9.9	第 624 号		
3-4-8	大和郡 13 号 大和郡	1,100	34.9.9	第 625 号		
3-4-9	大和郡 14 号 大和郡	1,100	34.9.9	第 626 号		
3-4-10	大和郡 15 号 大和郡	1,100	34.9.9	第 627 号		
3-5-1	大和郡 16 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 628 号		
3-5-2	大和郡 17 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 629 号		
3-5-3	大和郡 18 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 630 号		
3-5-4	大和郡 19 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 631 号		
3-5-5	大和郡 20 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 632 号		
3-5-6	大和郡 21 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 633 号		
3-5-7	大和郡 22 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 634 号		
3-5-8	大和郡 23 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 635 号		
3-5-9	大和郡 24 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 636 号		
3-5-10	大和郡 25 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 637 号		
3-5-11	大和郡 26 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 638 号		
3-5-12	大和郡 27 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 639 号		
3-5-13	大和郡 28 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 640 号		
3-5-14	大和郡 29 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 641 号		
3-5-15	大和郡 30 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 642 号		
3-5-16	大和郡 31 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 643 号		
3-5-17	大和郡 32 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 644 号		
3-5-18	大和郡 33 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 645 号		
3-5-19	大和郡 34 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 646 号		
3-5-20	大和郡 35 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 647 号		
3-5-21	大和郡 36 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 648 号		
3-5-22	大和郡 37 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 649 号		
3-5-23	大和郡 38 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 650 号		
3-5-24	大和郡 39 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 651 号		
3-5-25	大和郡 40 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 652 号		
3-5-26	大和郡 41 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 653 号		
3-5-27	大和郡 42 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 654 号		
3-5-28	大和郡 43 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 655 号		
3-5-29	大和郡 44 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 656 号		
3-5-30	大和郡 45 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 657 号		
3-5-31	大和郡 46 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 658 号		
3-5-32	大和郡 47 号 大和郡	1,100	34.10.7	第 659 号		

※本図の表示は概略を示すもので、詳細については大和市街づくり計画課に備えてある縦覧用図書を参照してください。