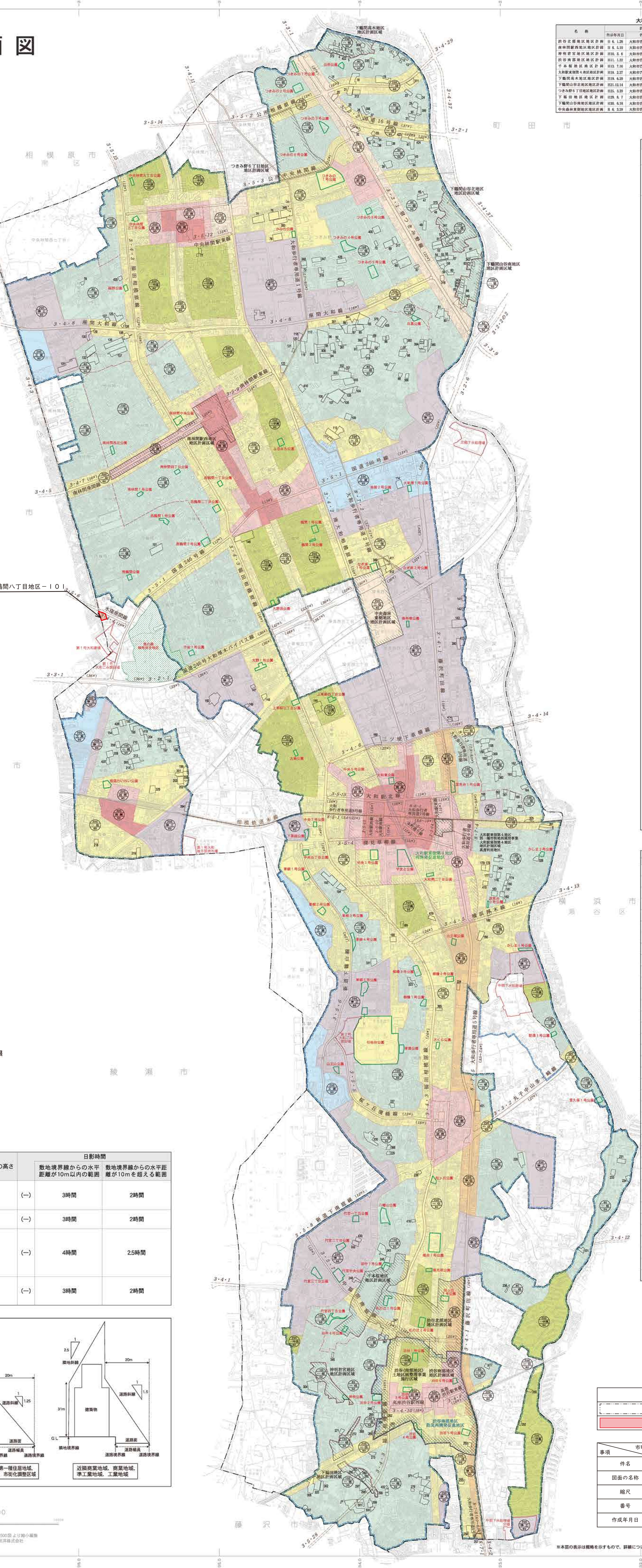
令和六年三月現在

大和都市計画図

一万分の一地形図



凡	例
―・・―・・―	行政区域界
┅┅┅	市街化調整区域
○	上段 容積率 中段 用途地域 下段 建蔽率
🟩	第一種低層住居専用地域
🟩	第一種中高層住居専用地域
🟨	第一種住居地域
🟧	第二種住居地域
🟧	準住居地域
🟥	近隣商業地域
🟥	商業地域
🟪	準工業地域
🟦	工業地域
🟥 商業地域	防火地域
第一種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域	準防火地域
▭	高度利用地区
▨	駐車場整備地区
▨	特別緑地保全地区
▭ 箇所番号	生産緑地地区
⇨	都市計画道路
――――	都市高速鉄道
▭	都市計画公園
▭	下水道計画区域（汚水）
┅┅┅	下水道計画区域（雨水）
┅┅┅	市街地開発事業区域
▭	下水処理場・ごみ焼却場 市場・火葬場
▨	地区計画区域
▨	再開発促進地区
▨	防災再開発促進地区

用途地域			防火地域・準防火地域
種別	容積率／建蔽率（%）（%）	建築物の高さの限度	
第一種低層住居専用地域	80/50 100/50	10m	準防火地域
第一種中高層住居専用地域	200/60	－	
第一種住居地域	200/60	－	
第二種住居地域	200/60	－	
準住居地域	200/60	－	
近隣商業地域	200/80 300/80	－	
商業地域	400/80	－	防火地域
準工業地域	200/60	－	－
工業地域	200/60	－	－

※建築基準法第22条の規定に基づき、指定する区域は大和市全域です。

（参考）用途地域の指定のない区域（市街化調整区域）における建築形態制限

建築基準法の規定に基づき、次のとおり定めています。

容積率／建蔽率（%）（%）	道路斜線	隣地斜線
100/50	1.25L	20m＋1.25L

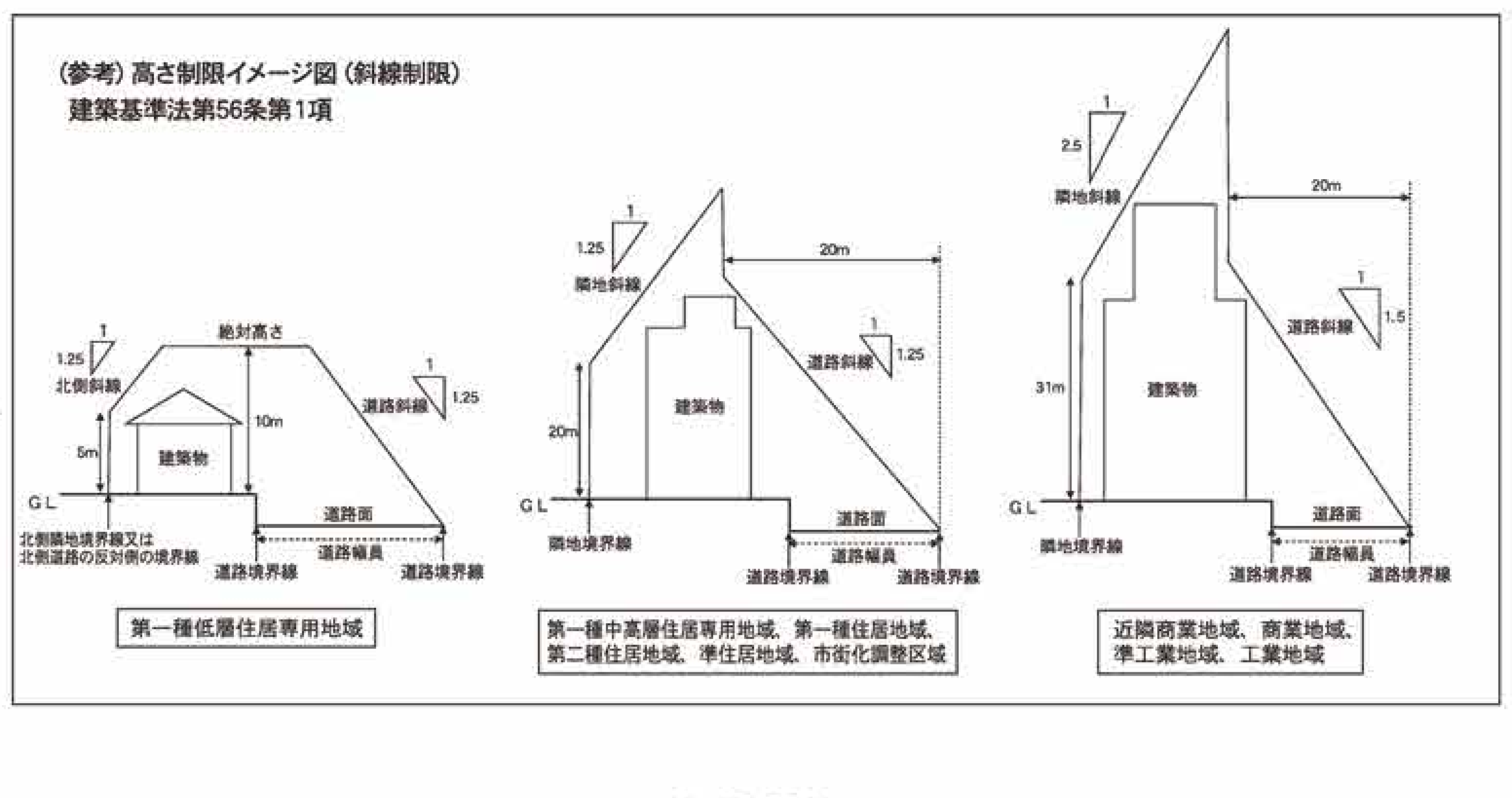
（参考）日影による中高層の建築物の制限

建築基準法の規定に基づき、次のとおり指定しています。

地域又は区域	制限を受ける建築物	平均地盤面からの高さ		日影時間	
				敷地境界線からの水平距離が10m以内の範囲	敷地境界線からの水平距離が10mを超える範囲
第一種低層住居専用地域	軒の高さが７ｍを超える建築物又は地階を除く階数が３以上の建築物	1.5m	（一）	3時間	2時間
第一種中高層住居専用地域	高さが10mを超える建築物	4m	（一）	3時間	2時間
第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 準工業地域		4m	（一）	4時間	2.5時間
用途地域の指定のない区域（市街化調整区域）	軒の高さが７ｍを超える建築物又は地階を除く階数が３以上の建築物	1.5m	（一）	3時間	2時間

（参考）高さ制限イメージ図（斜線制限）

建築基準法第56条第1項



第一種低層住居専用地域

第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、市街化調整区域

近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域

1：10,000

0 100 500 1000m

令和３年３月修正　大和市 1:2,500図より縮小編集
令和６年２月　一部修正　朝日航洋株式会社

大和都市計画地区計画

名称	計画決定			最終変更		
	告示年月日	告示番号	面積(ha)	告示年月日	告示番号	面積(ha)
渋谷北部地区地区計画	H 6. 1.28	大和市告示 第 23号	約 23.9	H11. 1.22	大和市告示 第 4号	約 23.7
南林間駅西地区地区計画	H 8. 5.10	大和市告示 第 58号	約 10.0			
神明若宮地区地区計画	H10. 3. 6	大和市告示 第 38号	約 3.0			
渋谷南部地区地区計画	H11. 1.22	大和市告示 第 3号	約 41.9	H25.12. 2	大和市告示 第202号	約 41.9
千本桜地区地区計画	H13. 7.16	大和市告示 第 70号	約 10.5			
大和駅東側第４地区地区計画	H18. 2.27	大和市告示 第 29号	約 1.2	H25. 3.29	大和市告示 第 45号	約 1.2
下鶴間高木地区地区計画	H19. 6.29	大和市告示 第113号	約 4.9			
下鶴間山谷北地区地区計画	H21.12.14	大和市告示 第273号	約 1.5	H23. 3. 1	大和市告示 第 24号	約 6.4
つきみ野６丁目地区地区計画	H25. 3.29	大和市告示 第 43号	約 11.4			
下福田地区地区計画	H29. 8. 7	大和市告示 第165号	約 4.4			
下鶴間山谷南地区地区計画	H30. 6.18	大和市告示 第139号	約 3.9			
中央森林東部地区地区計画	R 6. 3.29	大和市告示 第 号	約 11.5			

大和都市計画公園

種別	名称		面積(ha)	告示（最終）	
	番号	公園名		年月日	番号
総合公園	5・5・1	引地台公園	10.0	S49.4.19	神奈川県告示第369号
近隣公園	3・3・1	つきみ野1号公園	1.9	S45.9.18	神奈川県告示第835号
	3・3・2	やまと公園	1.0	S48.8.28	神奈川県告示第705号
	3・3・3	福田1号公園	1.1	S61.5.30	神奈川県告示第444号
街区公園	2・2・1	つきみ野2号公園	0.33	S45.9.17	大和市告示第35号
	2・2・2	つきみ野3号公園	0.26	S45.9.17	大和市告示第35号
	2・2・3	つきみ野4号公園	0.43	S45.9.17	大和市告示第35号
	2・2・4	つきみ野5号公園	0.42	S45.9.17	大和市告示第35号
	2・2・5	かしま1号公園	0.17	S45.9.17	大和市告示第35号
	2・2・6	かしま2号公園	0.10	S45.9.17	大和市告示第35号
	2・2・7	つきみ野6号公園	0.08	S46.9.3	大和市告示第42号
	2・2・8	目黒公園	0.11	S46.9.3	大和市告示第42号
	2・2・9	庚申塚公園	0.07	S46.9.3	大和市告示第42号
	2・2・10	大東公園	0.08	S46.9.3	大和市告示第42号
	2・2・11	大和東公園	0.14	S46.9.3	大和市告示第42号
	2・2・12	田中1号公園	0.11	S46.9.3	大和市告示第42号
	2・2・13	田中4号公園	0.10	S46.9.3	大和市告示第42号
	2・2・14	鶴間1号公園	0.19	S47.5.26	大和市告示第29号
	2・2・15	中央1号公園	0.37	S47.5.26	大和市告示第29号
	2・2・16	柳橋1号公園	0.15	S47.5.26	大和市告示第29号
	2・2・17	柳橋2号公園	0.19	S47.5.26	大和市告示第29号
	2・2・18	柳橋3号公園	0.28	S47.5.26	大和市告示第29号
	2・2・19	なぎ原1号公園	0.22	H8.11.19	大和市告示第121号
	2・2・20	新道1号公園	0.10	S48.2.6	大和市告示第7号
	2・2・21	宮久保1号公園	0.13	S48.2.6	大和市告示第7号
	2・2・22	深見台1号公園	0.21	S48.9.10	大和市告示第50号
	2・2・23	子安1号公園	0.13	S48.9.10	大和市告示第50号
	2・2・24	大野1号公園	0.21	S49.4.20	大和市告示第13号
	2・2・25	草柳1号公園	0.21	S51.7.28	大和市告示第31号
	2・2・26	草柳2号公園	0.19	S51.7.28	大和市告示第31号
	2・2・27	草柳3号公園	0.13	S51.7.28	大和市告示第31号
	2・2・28	草柳4号公園	0.25	S51.7.28	大和市告示第31号
	2・2・29	草柳5号公園	0.34	S55.9.1	大和市告示第58号
	2・2・30	大和原1号公園	0.10	S51.7.28	大和市告示第31号
	2・2・31	南林間1号公園	0.10	S51.7.28	大和市告示第31号
	2・2・32	西鶴間1号公園	0.17	S53.2.17	大和市告示第12号
	2・2・33	深見台2号公園	0.05	S53.2.17	大和市告示第12号
	2・2・34	渋谷2号公園	0.27	S54.2.21	大和市告示第10号
	2・2・35	中央5号公園	0.09	S54.2.21	大和市告示第10号
	2・2・36	南林間四丁目公園	0.09	S55.3.1	大和市告示第19号
	2・2・37	ふるみち公園	0.18	S55.3.1	大和市告示第19号
	2・2・38	代官一丁目公園	0.18	S55.3.1	大和市告示第19号
	2・2・39	代官二丁目公園	0.24	S55.3.1	大和市告示第19号
	2・2・40	代官中央公園	0.44	S55.3.1	大和市告示第19号
	2・2・41	代官三丁目公園	0.29	S55.3.1	大和市告示第19号
	2・2・42	代官四丁目公園	0.24	S55.3.1	大和市告示第19号
	2・2・43	札の辻1号公園	0.23	S57.8.6	大和市告示第53号
	2・2・44	札の辻2号公園	0.28	S55.9.1	大和市告示第58号
	2・2・45	旭ヶ丘1号公園	0.20	S55.9.1	大和市告示第58号
	2・2・46	つきみ野7号公園	0.12	S56.3.6	大和市告示第16号
	2・2・47	つきみ野8号公園	0.16	S56.3.6	大和市告示第16号
	2・2・48	南林間西北公園	0.13	H8.11.19	大和市告示第121号
	2・2・49	西鶴間2号公園	0.26	S56.3.6	大和市告示第16号
	2・2・50	上草柳四丁目公園	0.17	S62.1.12	大和市告示第8号
	2・2・51	中央五丁目公園	0.14	S56.3.6	大和市告示第16号
	2・2・52	大和南二丁目公園	0.11	S56.3.6	大和市告示第16号
	2・2・53	中央林間三丁目公園	0.12	S57.8.6	大和市告示第53号
	2・2・54	長堀2号公園	0.07	S57.8.6	大和市告示第53号
	2・2・55	なぎ原2号公園	0.15	S57.8.6	大和市告示第53号
	2・2・56	山王山公園	0.14	S61.5.21	大和市告示第48号
	2・2・57	さくら公園	0.10	S61.5.21	大和市告示第48号
	2・2・58	青葉公園	0.18	S61.5.21	大和市告示第48号
	2・2・59	松ヶ丘公園	0.13	S61.5.21	大和市告示第48号
	2・2・60	八幡山公園	0.51	S61.5.21	大和市告示第48号
	2・2・61	普光明公園	0.10	S61.5.21	大和市告示第48号
	2・2・62	鶴間2号公園	0.05	S61.5.21	大和市告示第48号
	2・2・63	緑野公園	0.10	S61.5.21	大和市告示第48号
	2・2・64	西鶴間一丁目公園	0.10	S61.5.21	大和市告示第48号
	2・2・65	公所公園	0.11	S62.1.12	大和市告示第8号
	2・2・66	大野原公園	0.11	S62.1.12	大和市告示第8号
	2・2・67	下草柳公園	0.17	S62.1.12	大和市告示第8号
	2・2・68	中央7号公園	0.09	S62.1.12	大和市告示第8号
	2・2・69	かみの公園	0.10	S62.1.12	大和市告示第8号
	2・2・70	南鶴間公園	0.10	H6.1.11	大和市告示第19号
	2・2・71	上草柳三丁目公園	0.19	H6.1.11	大和市告示第19号
	2・2・72	山王塚公園	0.13	H6.1.11	大和市告示第19号
	2・2・73	渋谷1号公園	0.20	H6.1.11	大和市告示第19号
	2・2・74	渋谷3号公園	0.20	H6.1.11	大和市告示第19号
	2・2・75	渋谷4号公園	0.25	H6.1.11	大和市告示第19号
	2・2・76	渋谷5号公園	0.21	H6.1.11	大和市告示第19号
	2・2・77	渋谷6号公園	0.12	H19.3.29	大和市告示第32号
	2・2・78	中央林間五丁目公園	0.10	H8.11.19	大和市告示第121号
	2・2・79	西鶴間二丁目公園	0.20	H8.11.19	大和市告示第121号
	2・2・80	南林間中央公園	0.25	H10.2.23	大和市告示第30号
	2・2・81	神明公園	0.10	H10.2.23	大和市告示第30号
	2・2・82	桜森わいわい公園	0.24	H14.1.10	大和市告示第2号

大和都市計画道路

名称		延長(m)	幅員(m)	告示（最終）	
番号	路線名			年月日	番号
3・2・1	国道２４６号大和厚木バイパス線	3,740	36	S61.7.15	神奈川県告示第611号
3・2・2	国道16号線	1,180	37	S60.7.12	神奈川県告示第620号
3・3・1	南つきみ野線	1,720	22	S61.7.15	神奈川県告示第611号
3・3・2	丸子中山茅ヶ崎線	1,030	27	H14.1.29	神奈川県告示第42号
3・4・1	藤沢町田線	7,240	16	S56.3.31	神奈川県告示第302号
3・4・2	南大和相模原線	5,240	16	S56.3.31	神奈川県告示第302号
3・4・3	福田相模原線	10,360	16	S56.3.31	神奈川県告示第302号
3・4・4	水道座間線	230	16	S48.9.28	神奈川県告示第789号
3・4・5	横浜厚木線	900	18	S48.9.28	神奈川県告示第789号
3・4・6	三ツ境下草柳線	1,350	16	H25.12.2	大和市告示第201号
3・4・7	南林間座間線	1,190	16	S48.9.28	神奈川県告示第789号
3・4・8	座間大和線	3,040	16	S48.9.28	神奈川県告示第789号
3・4・9	高座渋谷駅東線	170	16	S49.4.19	神奈川県告示第368号
3・4・10	高座渋谷駅西線	250	16	S49.4.19	神奈川県告示第368号
3・5・1	国道246号線	3,020	13	S51.4.13	神奈川県告示第311号
3・5・2	公所相模原線	1,830	12	S60.7.12	大和市告示第70号
3・5・3	公所中央林間線	1,850	12	S48.10.9	大和市告示第54号
3・5・4	深見草柳線	920	15	S48.10.9	大和市告示第54号
3・5・5	桜ヶ丘境橋線	1,120	12	S55.3.1	大和市告示第20号
3・5・6	新道下鶴山線	2,700	12	S48.10.9	大和市告示第54号
3・5・7	中福田南原線	1,400	12	S49.4.30	大和市告示第16号
3・5・8	新道下南原線	1,020	12	S51.7.28	大和市告示第30号
3・5・9	南林間駅東線	420	14	S52.12.1	大和市告示第68号
3・5・10	大和駅南線	80	15	S56.3.31	大和市告示第24号
3・5・11	本町通り線	150	15	S56.3.31	大和市告示第24号
3・5・12	中央林間駅東線	320	15	S57.5.20	大和市告示第38号
3・5・13	大和駅北線	380	15	H5.11.12	大和市告示第76号
3・5・14	大和駅東線	300	15	H5.11.12	大和市告示第76号
3・5・15	大和駅西線	260	15	H5.11.12	大和市告示第76号
8・5・1	大和歩行者専用道8号線	440	3.4～22	S56.3.31	大和市告示第24号
8・6・1	大和歩行者専用道7号線	490	3.4～19	S56.3.31	大和市告示第24号
8・7・1	大和歩行者専用道1号線	2,300	5.7～9.5	S50.9.2	大和市告示第56号
8・7・2	大和歩行者専用道2号線	1,350	3.7～7.7	H13.11.27	大和市告示第110号
8・7・3	大和歩行者専用道3号線	420	7.0～8.0	S50.9.2	大和市告示第56号
8・7・4	大和歩行者専用道4号線	410	3.7～9.8	S56.3.31	大和市告示第24号
8・7・5	大和歩行者専用道5号線	900	3.5～7.4	S50.9.2	大和市告示第56号
8・7・6	大和歩行者専用道6号線	100	6.0～6.5	S54.2.21	大和市告示第11号

凡例	
┅┅┅	都市計画区域
🟥	市街化区域編入箇所

事項＼市町名	大和市
件名	大和都市計画区域区分の変更
図面の名称	総括図
縮尺	１／１０，０００
番号	１の１
作成年月日	令和　　年　　月　　日

※本図の表示は概略を示すもので、詳細については大和市街づくり計画課に備えてある縦覧用図書を参照してください。

大和市

株式会社パスコ

平面直角座標値は、世界測地系に対応

「この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである。（助言番号）令2関公第343号」

この地図は綾瀬市、相模原市、座間市、藤沢市および町田市の承認を得て、都市計画道路データにより作成したものである。
この地図は横浜市の承認を得て、横浜市建築局都市計画道路データ（地図情報レベル2500）により作成したものである。

朝日航洋株式会社　調製