

計画相談書

受付番号		受付年月日	・	・	(開発行為の有・無相談用)		
相談者	(住所) 相談者の住所、氏名、 (氏名) 連絡先 (メールアドレス等) (電話) 法人の場合、 法人名、担当者氏名など (FAX)	申請予定者	(住所) 事業者の住所、氏名、 (氏名) 連絡先 (連絡先は省略可) (電話) 事業者が決まっていない 場合は、「未定」と記載し てください。	住居表示ではなく、地番で記載してください。 小字がある場合、小字も記載してください。			記載不要
	申請予定地	大和市下鶴間字乙六ノ区〇〇〇〇番〇〇ほか2筆	住宅地図				
申請 予定地 の 状況	区域区分	用途地域	土地利用現況	全体面積	985.05 m <sup>2</sup>		
	市街化区域	1低・1中高・1住 ・2住・準住・近商 ・商・準工・工	宅地、畑	相談面積	985.05 m <sup>2</sup>		
				申請面積	985.05 m <sup>2</sup>		
既存 建築物	建築物の概要		都市計画法		建築基準法		
	主要用途	専用住宅 (貸家1棟)	許可	第	号	第	
	建築面積	50.04 m <sup>2</sup>	建築計画概要書、開発登録簿等を参考に記載してください。				
	延べ面積	100.08 m <sup>2</sup>	検査済証	・	・	検査済証	・
計画 概要	土地	設計の方針 (敷地の区画、切土、盛土、擁壁の設置、公共施設の整備等)					
	利用	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地の区画: 宅地面積 125.01~125.20 m<sup>2</sup>の6宅地とする。</li> <li>切土・盛土: 現況を5~50cmの盛土を行い整地する。30cmを超える切土盛土は500 m<sup>2</sup>未満。</li> <li>道路: 市道下鶴間5号 (幅員4.00m) に新設する開発道路 (幅員4.50m、延長25.87m) を接続する。</li> <li>公共施設: (汚水) 公共下水に接続する。 (雨水) 宅地内、道路内にて浸透処理する。</li> </ul>					
要	予定 建築物	主要用途	専用住宅		工事種別	新築・増築・改築・移転	
		構造・階数	木造 2階建	建築面積	54.95 m <sup>2</sup>	延べ面積	110.00 m <sup>2</sup>

※太枠内に記入してください。

※次の図書を添付して下さい。(⑤、⑨、⑩については写しも可。)

- ① 案内図
- ② 土地の求積図
- ③ 現況図 (申請予定地、周辺地の主な地点の現況地盤高 (GH) 及び既存工作物を記入。)
- ④ 公図の写し
- ⑤ 土地の登記事項証明書 (必要に応じ周辺のものも添付。)
- ⑥ 計画配置図
- ⑦ 敷地の断面図 (現況地盤高 (GH) に対応させ計画地盤高 (FH) を記入。)
- ⑧ 既存建築物の確認通知書の写し
- ⑨ 土地の登録証明書←資産税課にて発行 (有償/所有者以外の申請は委任状が必要です)  
【最新年度と5年前の2年度分の現況地目がわかるもの】 例: 令和7年度と令和2年度分
- ⑩ その他必要な図書 (建築物の登記事項証明書、建物の登録証明及び現況写真等。)